

Haus mit Garten - in der Stadt!



Objektnummer: 6762/270

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 283,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 7,07
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Axel Pernitsch

ASB Immobilien GmbH
Neufeldweg 66
8010 Graz

H +436648104420















Objektbeschreibung

Unweit des Murradweges und des Grazer Kalvarienberges am Ende einer Sackstraße gelegen verbindet dieses Objekt die gefragte Kombination von Natur im eigenen Garten, Ruhe und Annehmlichkeiten einer Landeshauptstadt.

Das Haus bietet ca. 120qm Fläche auf zwei Ebenen, verteilt auf 4 Zimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad mit Dusche, zwei separate WCs, einen Windfang einen Vorraum sowie einen Keller mit ca. 55qm.

Rund um das Haus befindet sich ein weitläufiger, komplett eingezäunter, flacher Garten mit einem schönen Bestand an verschiedenen Bäumen und Pflanzen. Für Pkws steht eine Doppelgarage zur Verfügung.

Das Gebäude ist inkl. aller Leitungen und Geräte funktionsfähig. Die Beheizung erfolgt aktuell mit Strom.

Die Widmung des Grundstückes lautet: "WR 0,3-0,4"

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap