Moderne Neubau-Wohnung in absoluter Bestlage



Moderne Wohnung in Sölden kaufen

Objektnummer: 6566/1738

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6450 Sölden
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,56 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

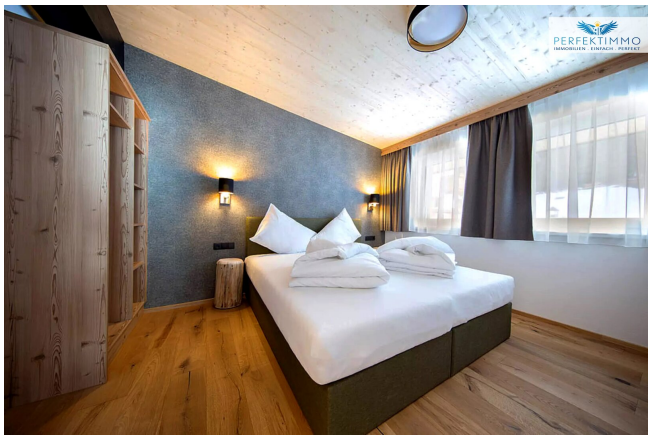






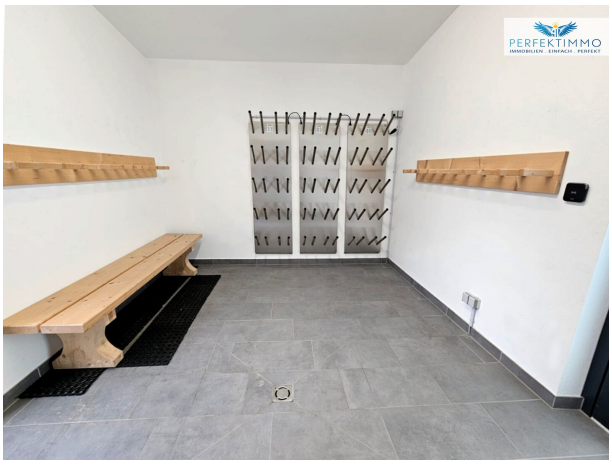













PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO


PERFEKTIMMO


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
A CASA
GRANAT


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle

+43 660 72 34 700

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at


Bad
5,48 m²
Bad
3,90 m²
Zimmer
12,98 m²
TOP
09
Foyer
8,13 m²
Zimmer
11,97 m²
Wohnküche
25,10 m²
Balkon
12,04 m²

Objektbeschreibung

Ihr exklusives Zuhause im Herzen des Skigebiets Sölden erwartet Sie: eine moderne, im Jahr 2022 errichtete Neubauwohnung mit traumhaftem Bergblick, nur etwa 3 Kilometer von der Bergbahn entfernt. Diese elegante 2-Zimmer-Wohnung vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit alpinem Lebensgefühl und bietet damit den idealen Rückzugsort für alle, die Natur, Berge und aktive Erholung lieben.

Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und öffnen den Blick in die umliegende Bergwelt. Der moderne Grundriss schafft ein offenes, ruhiges Wohngefühl - perfekt nach einem Tag auf der Piste oder einer ausgedehnten Wanderung.

Sölden zählt zu den beliebtesten Ganzjahresdestinationen der Alpen: Im Winter locken kilometerlange Pisten und hochalpine Schneesicherheit bis weit in den Frühling, im Sommer ein dichtes Netz an Wanderwegen, Bike-Trails und Naturerlebnissen. Restaurants, Geschäfte und Infrastruktur sind bequem erreichbar, gleichzeitig wohnen Sie ruhig und naturnah - ein idealer Mix für alle, die sowohl Komfort als auch Naturverbundenheit schätzen.

Diese Wohnung eignet sich hervorragend als Zweitwohnsitz oder stilvoller Basisort für regelmäßige Aufenthalte im Ötztal. Genießen Sie die Nähe zu Ski, Sonne und Bergluft - und kehren Sie abends in Ihr neues, hochwertiges Zuhause zurück.

LAGERBESCHREIBUNG:

Die Lage am Wiesenweg 6 im beliebten Skiort Sölden überzeugt durch ihre ausgewogene Mischung aus Ruhe und bester Erreichbarkeit: Das Appartementhaus befindet sich nur rund 600 Meter von der Talstation der Giggijochbahn entfernt, wodurch der Einstieg in das große Skigebiet äußerst bequem gelingt.

Gleichzeitig liegt die Unterkunft angenehm ruhig - ideal zum Entspannen nach aktiven Tagen auf der Piste oder beim Wandern. In wenigen Minuten erreicht man zudem Haltestellen und zentrale Einrichtungen, sodass sowohl Wintersportfans als auch Sommergäste volle Infrastruktur vorfinden. Die Lage ist wirklich ideal für alle, die Komfort und alpines Leben verbinden möchten.

ECKDATEN:

Objekttyp: Wohnung

Baujahr: 2022

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 67,56 m²

Balkon: ca. 12,04 m²

Zustand: Sehr gut

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis: auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <3.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap