

**Modernes saniertes Büro/Praxis in zentraler Lage, mit
allen Extras - Nähe Oper**



Objektnummer: 6115/3335007

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Ring 14
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Bürofläche:	190,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	4,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.099,17 €
Kaltmiete	3.557,71 €
Betriebskosten:	383,98 €
USt.:	711,54 €
Provisionsangabe:	

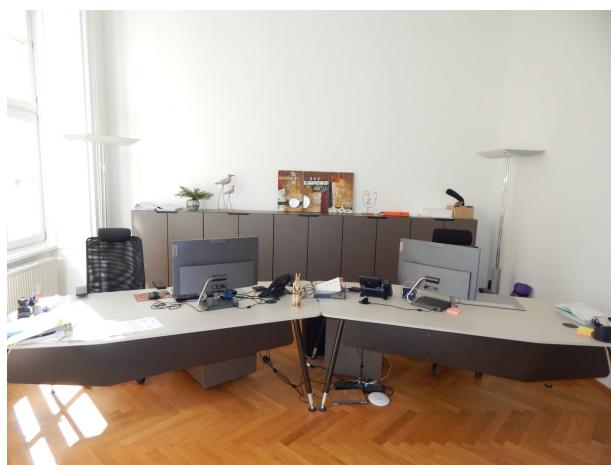
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



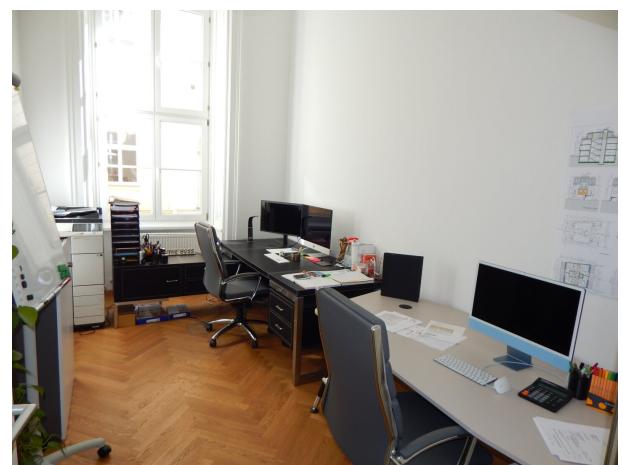
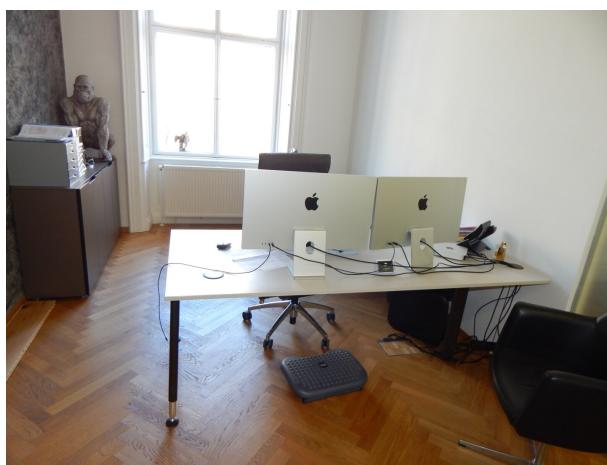
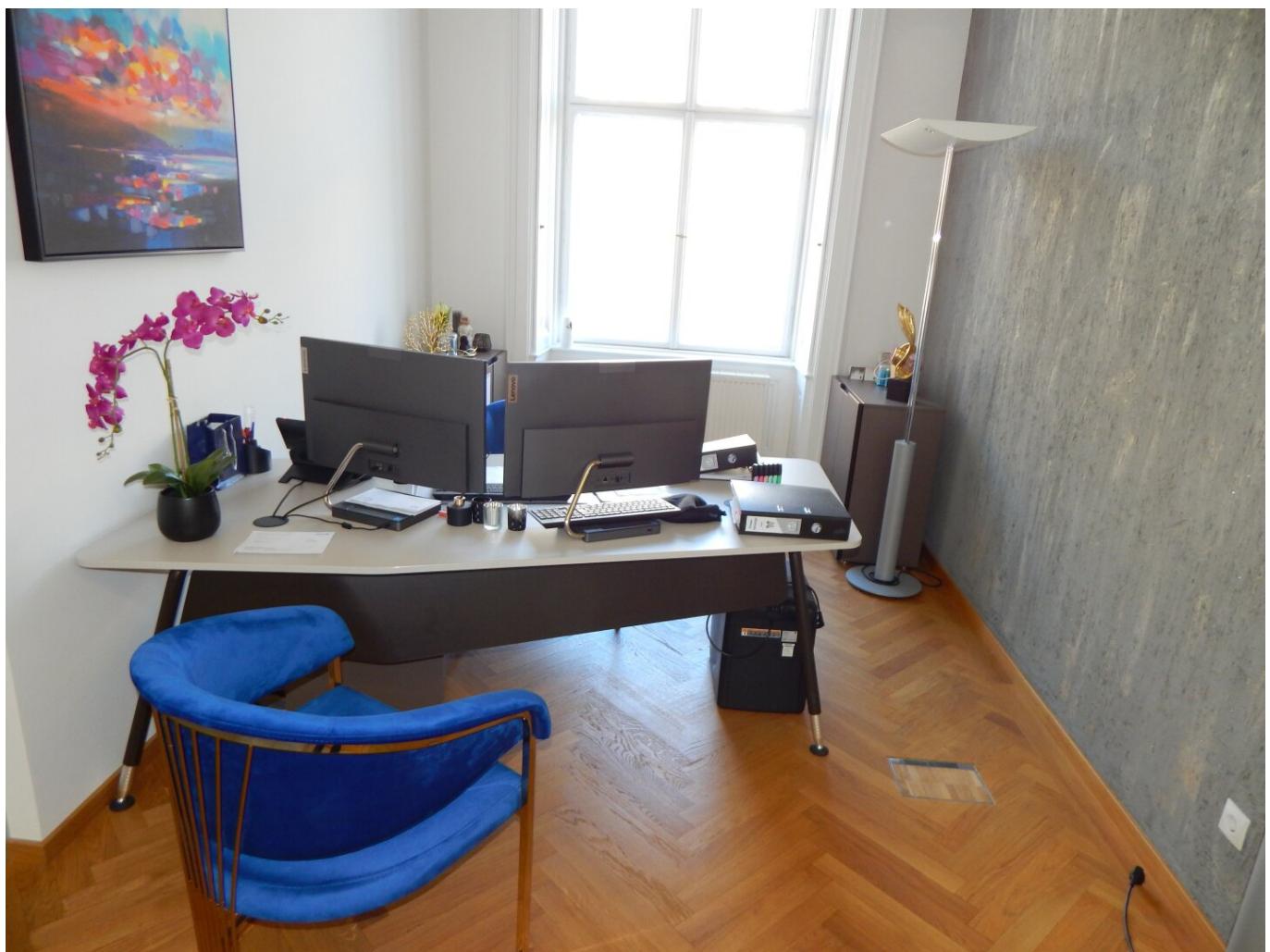
Ferdinand Stubenvoll

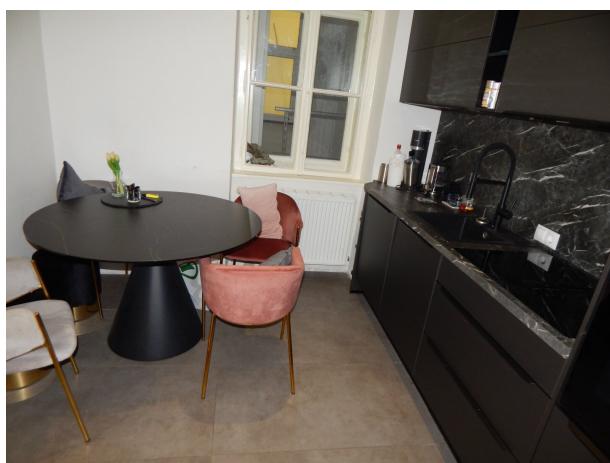
Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien



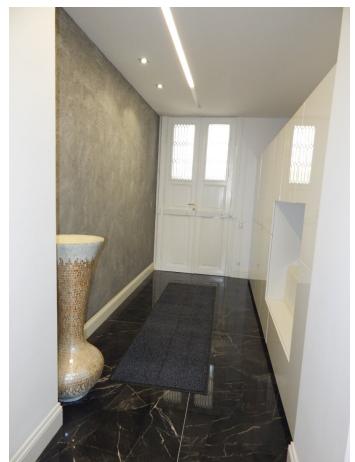






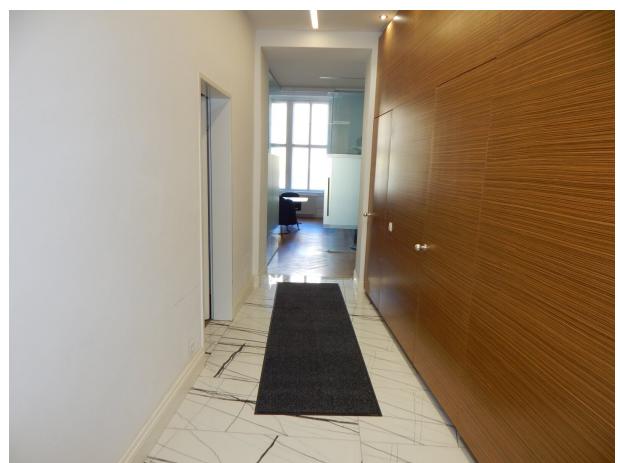
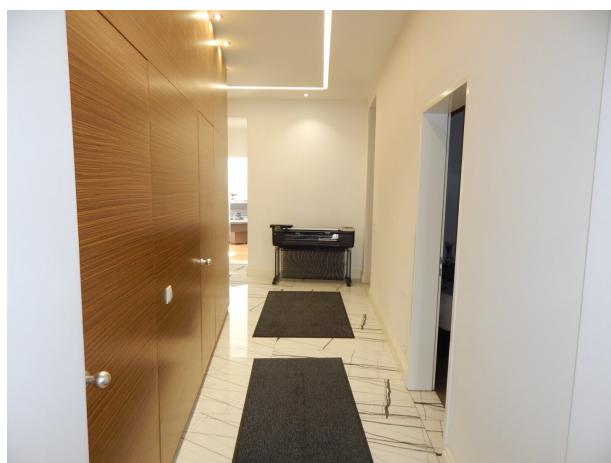




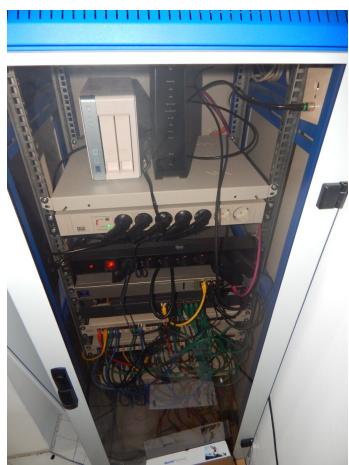




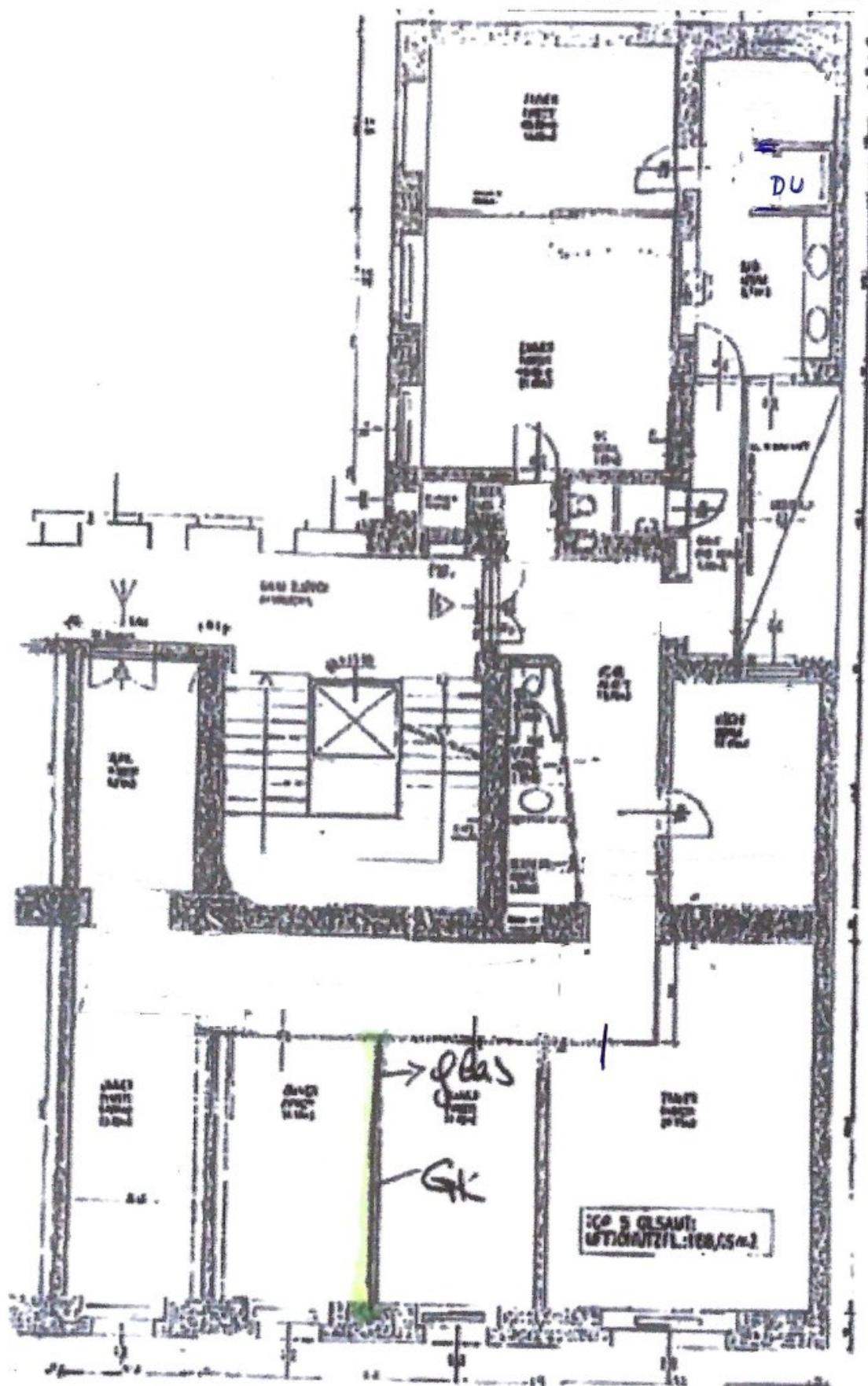












Objektbeschreibung

Modernes Büro/Praxis mit Klimaanlage komplett saniert im 2. Liftstock.

ca. 190 m² mit zwei Eingängen, 5 - 6 Zimmer, neue Küche mit Essplatz, 2x WC, 1x Dusche, Abstellräume, 2x Vorzimmer, Kellerabteil.

Die Sanierung wurde 2022/2023 durchgeführt, es wurden die Böden neu gemacht - Parkettboden

und Verfliesung, Glaswände aufgestellt, WC's und Bad neu errichtet, neue komplett Küche mit Essplatz,

neue Einrichtung Schreibtische, Kästen usw., Malerei.

Für die Sanierungsarbeiten inkl. der Möbel wären € 98.000,-- zu bezahlen.

Perfekter Standort Nähe U-Bahn - Oper - Kärntner Straße - Schwarzenbergplatz.

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <100m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <375m
Universität <200m
Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <100m

Sonstige

Geldautomat <25m

Bank <25m

Post <225m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <125m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap