

**stark renovierungsbedürftiges Fertigteilhaus mit
Vollkeller, und wunderschönem Garten**



Objektnummer: 6291/6549

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	linke Bahnzeile
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	125,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

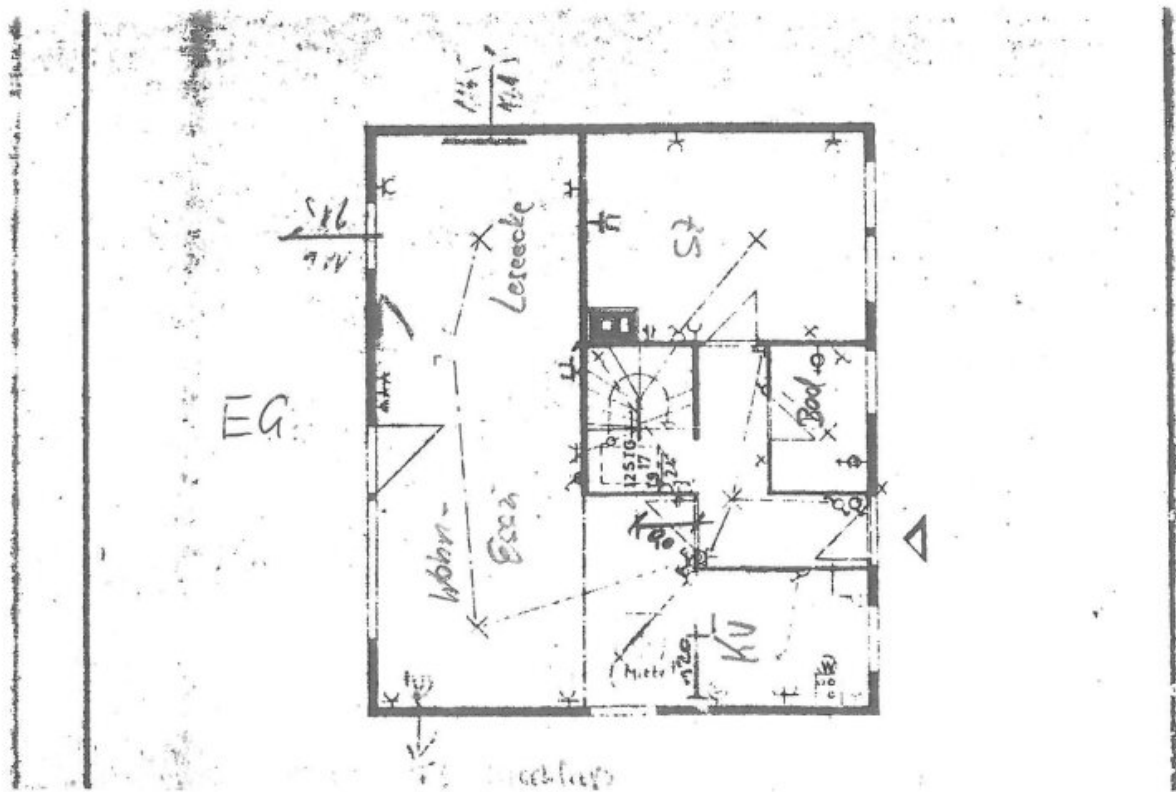
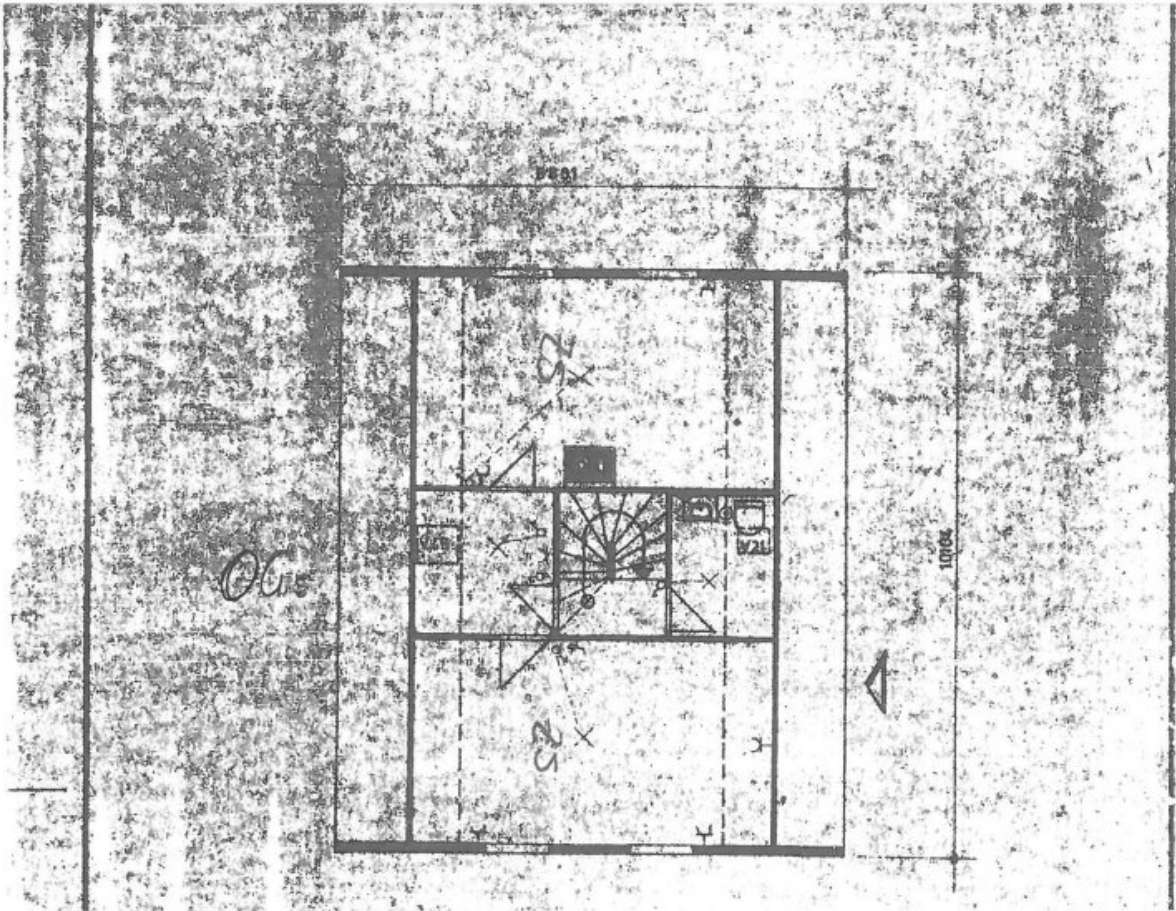
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 1.200 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 125 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Küche, großes Wohnzimmer mit Essplatz und Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Bad mit WC;

MANSARDE: Vorraum, 2 große Zimmer, Dusche mit WC

KELLER: Vollkeller mit Garage

HEIZUNG: Gaszentral

HWB: 230,3 **fGEE:** 2,66

KAUFPREIS: € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <3.500m
Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap