

**stark renovierungsbedürftiges Fertigteilhaus mit  
Vollkeller, und wunderschönem Garten**



**Objektnummer: 6291/6549**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	linke Bahnzeile
<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7202 Bad Sauerbrunn
<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 230,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,66
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

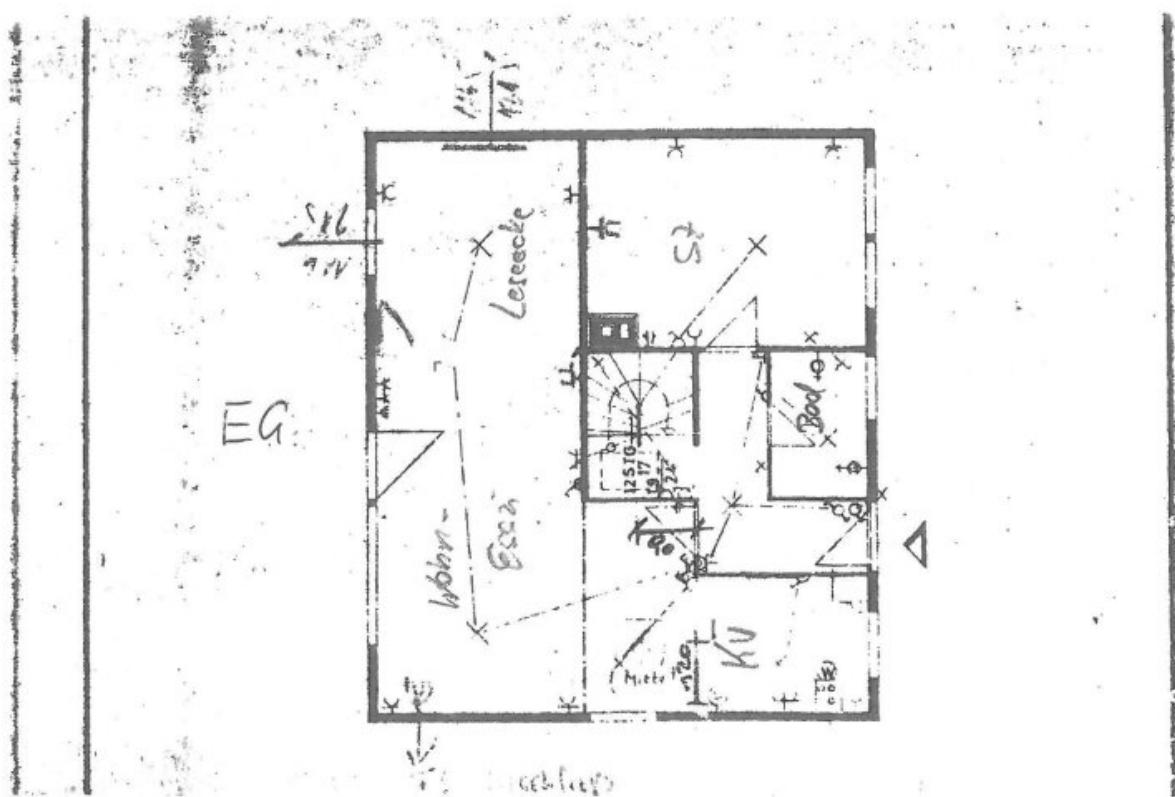
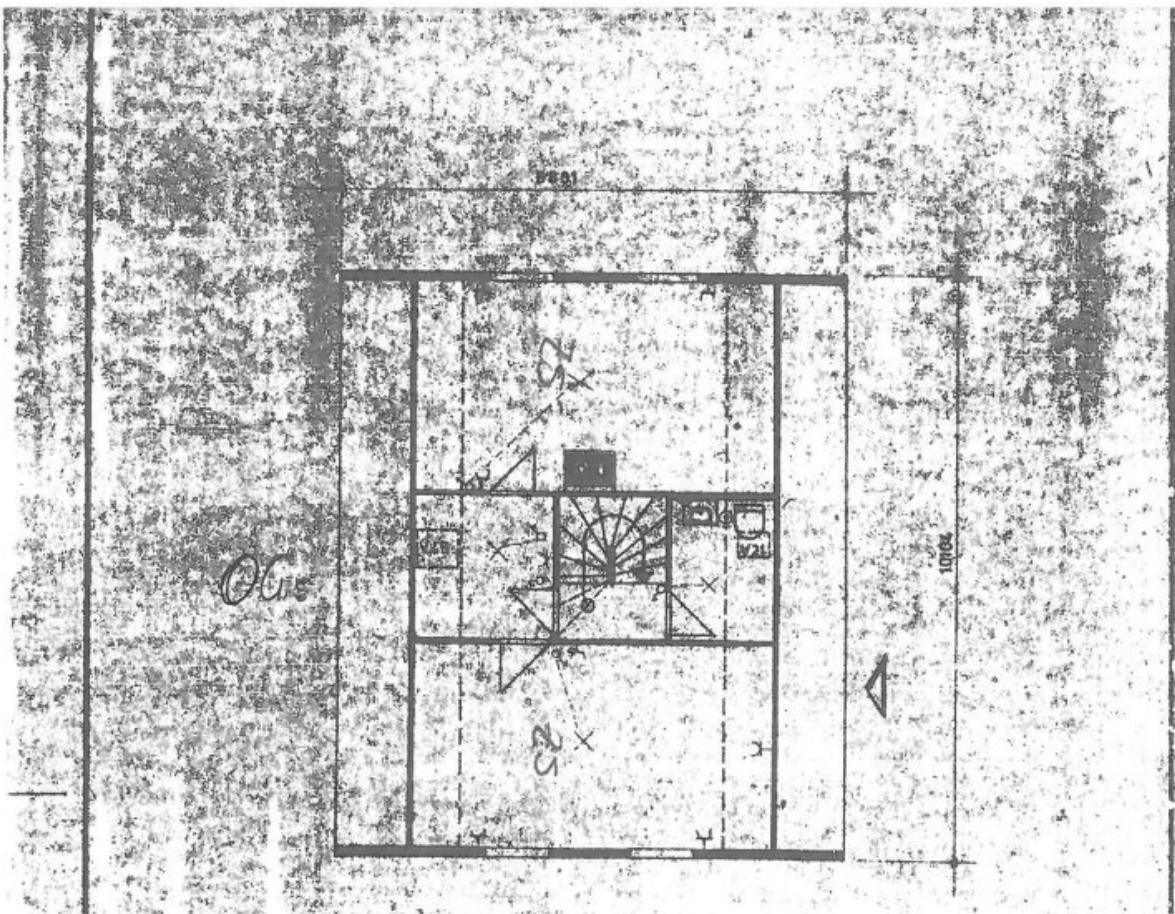
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** ca. 1.200 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 125 m<sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS:** Vorraum, Küche, großes Wohnzimmer mit Essplatz und Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Bad mit WC;

**MANSARDE:** Vorraum, 2 große Zimmer, Dusche mit WC

**KELLER:** Vollkeller mit Garage

**HEIZUNG:** Gaszentral

**HWB:** 230,3                    **fGEE:** 2,66

**KAUFPREIS:** € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <8.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.250m

Höhere Schule <8.000m

Universität <8.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.750m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m  
Polizei <4.250m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <750m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap