

## Terrassenwohnung in Arzl



Objektnummer: 5510/318

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Wohnfläche:</b>	73,79 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	162,59 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	152,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizkosten:</b>	160,93 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	118,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Philipp Gritsch**

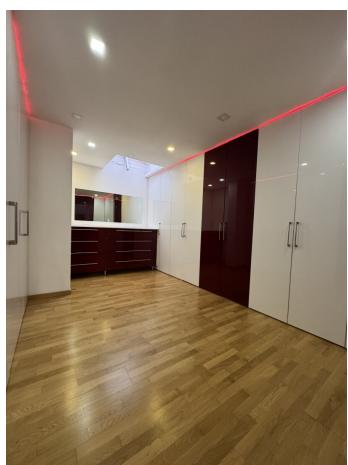
IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG  
Kaiserjägerstraße 1  
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659  
H (+43 676 9725659)

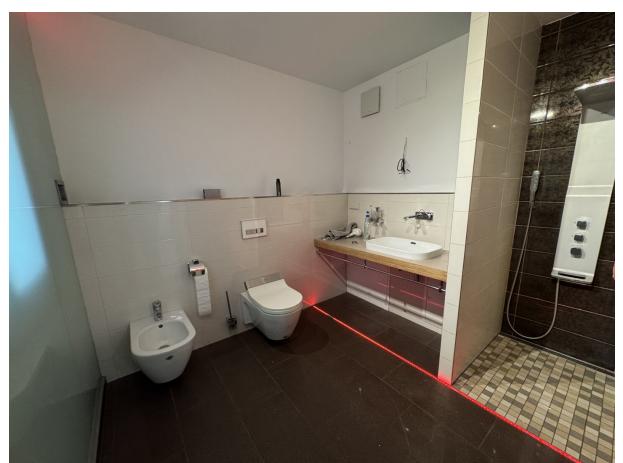
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

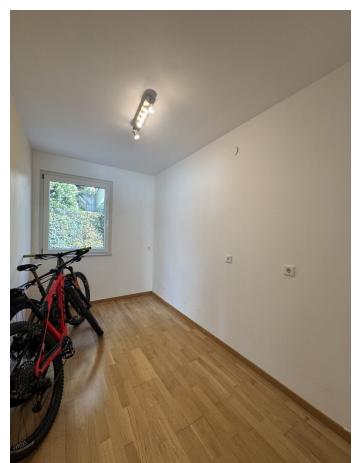














# Objektbeschreibung

In Bestlage von Arzl befindet sich diese wunderschöne, Wohnung.

Die Wohnung verfügt über ca. 74m<sup>2</sup> Wohnfläche und nochmals ca. 82m<sup>2</sup> Nebenräumen.

Das Gebäude wurde 1980 erbaut, seither wurde die Wohnung gut gepflegt und regelmäßig gewartet.

Sowohl die Terrasse, als auch Bad und Eingangsbereich sind kürzlich renoviert bzw. erneuert worden.

\*\* Anfragen unter Angabe von: vollständigem Namen, Telefonnummer, Email \*\*

\*\* Energieausweis in Ausarbeitung; alter Energieausweis im Expose\*\*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap