Neuer Preis | Mühlwasser | Eigengrund mit Baubewilligung und Einreichplan



Grundstück - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 4627

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich

1220 Wien, Donaustadt

1.690.000,00 €

1.168,74 €

Ihr Ansprechpartner

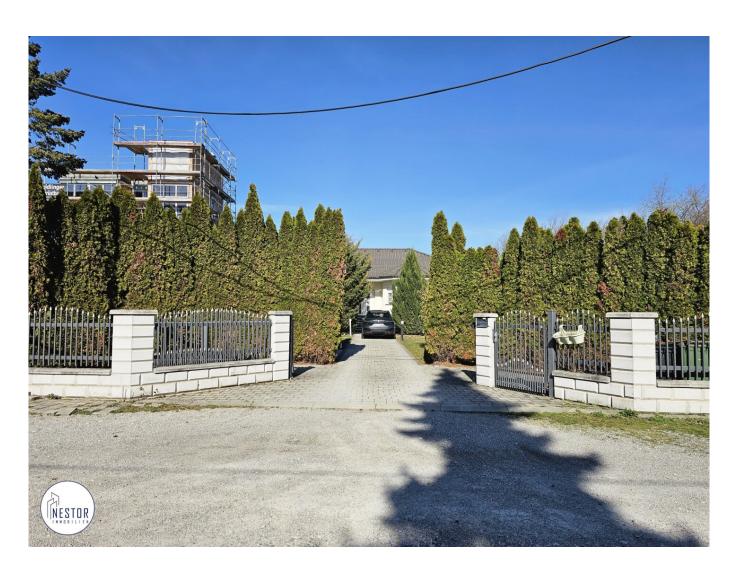


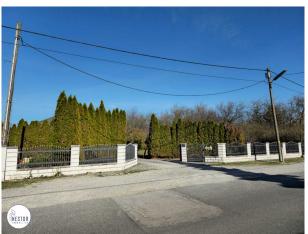
Boro Mitranic

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG Wagramerstraße 102 1220 Wien

T +43 699 11694630 H +43 699 11694630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mühlwasser Großer Eigengrund mit Baubewilligung und Einreichplan
www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!
Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!
Alle Anschlüsse befinden sich auf dem Grundstück (Gas, Wasser, Strom und Kanal).
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.446 m².

Auf dem Grundstück befindet sich ein Althaus.

• Baubewilligung und Einreichplan sind vorhanden

Laut Einreichplan:

- + Wohnnutzfläche: ca. 485,10 m² (EG, 1. Stock, 2. Stock, DG)
- + Stellplätze in Garage vorhanden.
- + Beb. Fläche: 15x15 = ca. 225 m²

Es handelt sich um Bauklasse 1. Es kann bis 6,5 m Höhe offen bebaut werden.

Weitere Details finden Sie auf Anfrage in den Dokumenten.

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.

Alle Nahversorger sowie das Mühlwasser befindet sich in der Nähe.

+ Bus: 95A sowie 93A bringt Sie zu den U-Bahn Stationen Donauspital oder Donaustadtbrücke (beides U2) sowie Kagran (U1)

Kaufpreis: € 1.690.000,-Provision: 3% + USt.Finanzierungshilfe wird geboten.

? Als Erste(r) informiert!

Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: <u>service.immonestor.at</u>

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital

ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://service.immonestor.at/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <3.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m Straßenbahn <2.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap