Neubauprojekt im Herzen von Essling – 19 Eigentumswohnungen mit Charme und Qualität



Objektnummer: 705
Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1220 Wien

2025

Erstbezug Neubau 40,74 m²

2

1

B 45,30 kWh / m² * a

A+ 0,75 215.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment Stadiongasse 4/V 1010 Wien

T +43 13912230







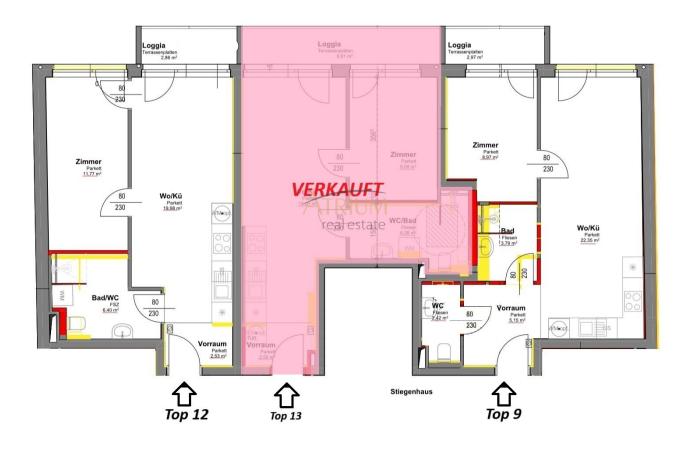


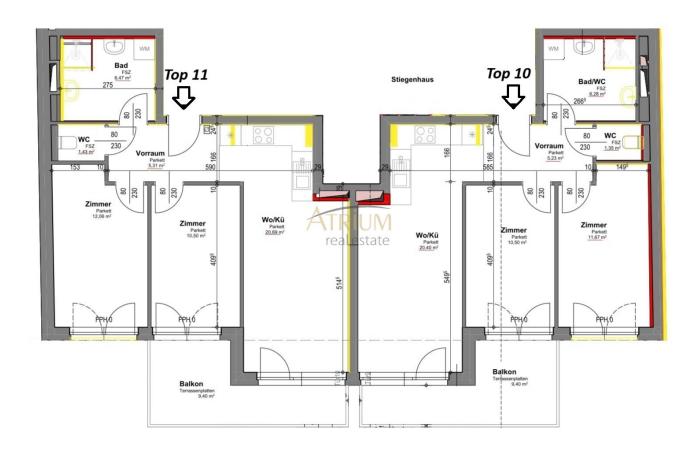












Objektbeschreibung

Willkommen in einem besonderen Neubauprojekt in der Esslinger Hauptstraße, 1220 Wien.

Hier entstehen 19 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern – alle mit eigenem Garten, Balkon, Terrasse oder Loggia.

Die Wohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und eine nachhaltige Bauweise.

Das Neubauprojekt ist in der Endphase der Fertigstellung.

Preise für Anleger und Eigennutzer verfügbar – ab € 190.480,-Highlights der Ausstattung:

- Lichtdurchflutete Räume mit Parkettböden (Eiche)
- Großzügige Außenbereiche für jede Einheit
- Feinsteinzeug in Bädern & WCs
- Marken-Sanitär von Laufen, Geberit, Grohe und Hansgrohe
- Fußbodenheizung mit energieeffizienter Wärmepumpe
- Klimavorbereitung im Dachgeschoss
- Moderne Fenster mit 3-fach Verglasung & Raffstore-Beschattung

Wohnungsübersicht - Esslinger Hauptstraße

Erdgeschoss - Gartenwohnungen

Top 1 | 2 Zimmer mit Terrasse und Garten

Wohnfläche: 42,05 m² | Terrasse: 8,23 m² | Garten: 44,38 m²

Kaufpreis: € VERKAUFT

Top 2 | 2 Zimmer mit Terrasse und Garten

Wohnfläche: 48,02 m² | Terrasse: 9,00 m² | Garten: 32,33 m²

Kaufpreis: € VERKAUFT

Top 3 | 4 Zimmer mit Terrasse und Garten

Wohnfläche: 89,04 m² | Terrasse: 7,07 m² | Garten: 42,51 m²

Kaufpreis: € 489.000, Anlegerpreis: € 219.000

1. Obergeschoss- Loggia oder Balkon

Top 4 | 2 Zimmer mit Loggia

Wohnfläche: 42,82 m² | Loggia: 2,97 m²

Kaufpreis: € 219.000, Anlegerpreis: € 219.000

Top 5 | 3 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche: 55,56 m² | Balkon: 9,40 m²

Kaufpreis: € VERKAUFT

Top 6 | 3 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche: 56,49 m² | Balkon: 9,40 m²

Kaufpreis: € VERKAUFT

Top 7 | 2 Zimmer mit Loggia

Wohnfläche: 40,74 m² | Loggia: 2,86 m²

Kaufpreis: € 215.000, Anlegerpreis: € 206.480

Top 8 | 2 Zimmer mit Loggia

Wohnfläche: 37,40 m² | Loggia: 5,91 m²

Kaufpreis: € 199.000, Anlegerpreis: € 219.000

1. Obergeschoss-Loggia oder Balkon

Top 9 | 2 Zimmer mit Loggia

Wohnfläche: 42,68 m² | Loggia: 2,97 m²

Kaufpreis: € 229.000, Anlegerpreis: € 219.000

Top 10 | 3 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche: 55,43 m² | Balkon: 9,40 m²

Kaufpreis: € 339.000, Anlegerpreis: € 219.000

Top 11 | 3 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche: 56,46 m² | Balkon: 9,40 m²

Kaufpreis: € 339.000, Anlegerpreis: € 219.000

Top 12 | 2 Zimmer mit Loggia

Wohnfläche: 40,68 m² | Loggia: 2,86 m²

Kaufpreis: € 219.000, Anlegerpreis: € 219.000

Top 13 | 2 Zimmer mit Loggia

Wohnfläche: 37,46 m² | Loggia: 5,91 m²

Kaufpreis: € VERKAUFT

1.Dachgeschoss- Terrasse oder Balkon

Top 14 | 2 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche: 47,45 m² | Balkon: 6,00 m²

Kaufpreis: € 259.000, Anlegerpreis: € 219.000

Top 15 | 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche: 45,48 m² | Terrasse: 16,22 m²

Kaufpreis: € 279.000, Anlegerpreis: € 219.000

Top 16 | 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche: 45,30 m² | Terrasse: 16,33 m²

Kaufpreis: € 279.000, Anlegerpreis: € 219.000

Top 17 | 3 Zimmer mit Balkon

Wohnfläche: 66,44 m² | Balkon: 5,89 m²

Kaufpreis: € 369.000, Anlegerpreis: € 219.000

1.Dachgeschoss- Terrasse oder Balkon

Top 18 | 2 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche: 56,68 m² | Terrasse: 23,75 m²

Kaufpreis: € 349.000, Anlegerpreis: € 219.000

Top 19 | 3 Zimmer mit Terrasse

Wohnfläche: 61,18 m² | Terrasse: 23,66 m²

Kaufpreis: € 379.000, Anlegerpreis: € 219.000

Wichtig:

Bitte überprüfen Sie nach Ihrer Anfrage auch Ihren **Spam-Ordner**, da unsere Antwort-E-Mails dort gelegentlich landen könnten.

Kontakt & Besichtigung:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Herr Stanisljevic gerne zur Verfügung. Tel. Nr.: +43 699 1165 0314

E-Mail: stani@atrium-real.at

Anfragen:

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen **nur mit vollständigen Kontaktdaten** (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können – gemäß unserer **Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer**.

Hinweis gemäß § 6 Abs. 4 MaklerG:

Zwischen dem Makler und dem Eigentümer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <2.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap