

**Landwirtschaft mit idylischem Landhaus in Slowenien -
Wald, Wiesen, Fischteich....**



Objektnummer: 643

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	2214 Sladki Vrh
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























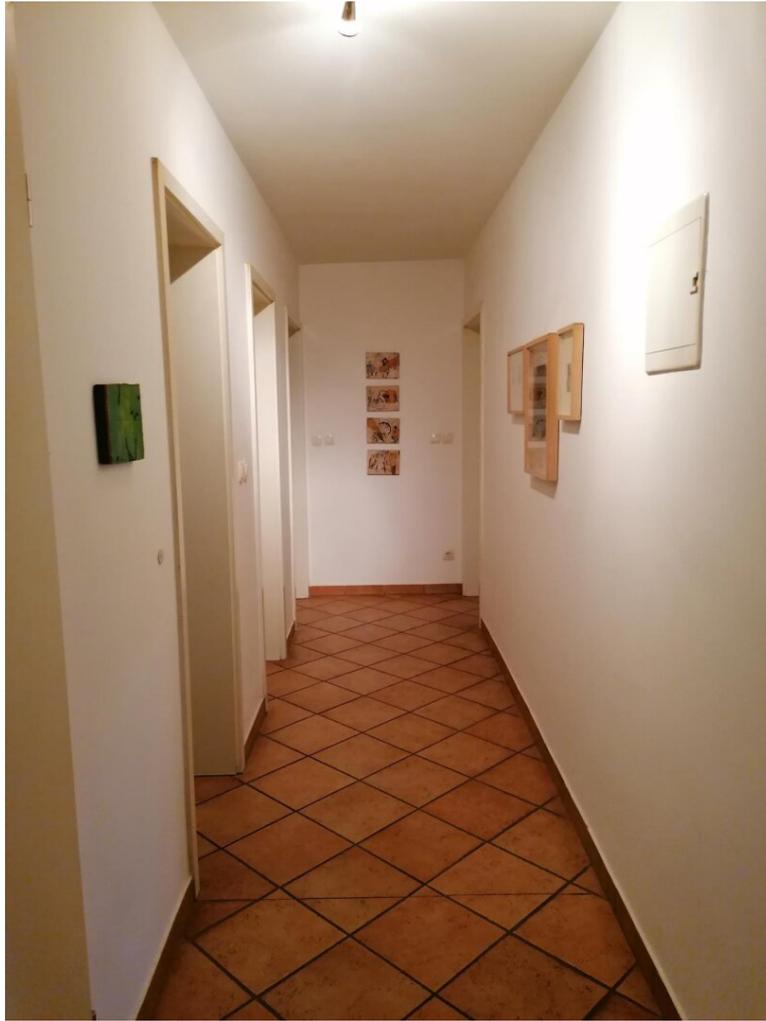












Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im malerischen Sladki Vrh, einer charmanten Gemeinde in Pesnica, Slowenien. Diese herausragende Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 150 m², sondern auch eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und modernem Komfort.

Das Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von 150 m² und verfügt über insgesamt 6 helle und freundliche Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Bereich des Hauses optimal genutzt werden kann.

Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Garten oder auf der sonnigen Terrasse, die einen atemberaubenden Fernblick und einen herrlichen Grünblick bietet.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die moderne Fußbodenheizung, die das gesamte Haus angenehm temperiert. Ein Kamin schafft eine wohlige Atmosphäre in den kühleren Monaten und macht Ihr Zuhause zu einem echten Wohlfühlort. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll gestaltet und bietet genügend Platz für kulinarische Abenteuer.

Das Haus verfügt über zwei WCs und zwei Badezimmer, die mit einer Badewanne, sowie einer Dusche ausgestattet sind. – ideal für Familien oder Gäste. Für die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens stehen Ihnen zwei Garagen sowie ca. vier Stellplätze zur Verfügung.

Die absolute Ruhe- und Einzellage dieser Immobilie und ein großzügiger Fischteich sind weitere Pluspunkte.

Mit einem Kaufpreis von 295.000,00 € ist dieses Anwesen nicht nur eine kluge Investition in die Zukunft, sondern auch eine Möglichkeit, in einem idyllischen, ruhigen Umfeld zu leben.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Komfort dieser einzigartigen Immobilie verzaubern!

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap