

**Traumhaftes Baugrundstück am Wörthersee mit
unbebaubare Seeblick nur 5 gehminuten zum See**



Objektnummer: 506

Eine Immobilie von KD Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Maria Wörth

Ihr Ansprechpartner



Kasim Dogan

KD Immobilien GmbH
Seidengasse 20/9
1070 Wien

T +43 660 772 60 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das so idyllisch gelegene Südufer des Wörthersees gilt als eine der exklusivsten und landschaftlich reizvollsten Regionen Kärntens.

Die Gemeinde Maria Wörth mit ihren vier charmanten Ortsteilen Maria Wörth, Reifnitz, Dellach und Sekirn vereint Ruhe, Natur und die Nähe zum pulsierenden Leben rund um den See.

Unverkennbar ist die Silhouette der beiden Kirchen auf der Halbinsel von Maria Wörth – sie liegen scheinbar „mitten im See“ und verleihen der Region ihren poetischen Beinamen:

Die Landschaft beeindruckt durch:

- Glasklares Wasser in Trinkwasserqualität,
- Unberührte Wiesen und Wälder,
- Eine harmonische Verbindung von Natur, Kultur und Erholung.
- 5 Gehminuten vom See.

Das angebotene Grundstück liegt im begehrten Südteil des Wörthersees und überzeugt durch seine großzügige Fläche und attraktive Widmung.

Es eignet sich ideal für touristische, gesundheitliche oder kurortbezogene Projekte – oder als exklusive private Anlage in Seenähe.

FÜR FRAGEN BZW. BESICHTIGUNGEN STEHT IHNEN Herr Dogan zur Verfügung

Werte Interessenten! Um eine effiziente Vermittlung für Sie durchführen zu können, legen wir

es Ihnen nahe sich den Inseratstext und die Bilder genau anzusehen.

KD Immobilien GmbH

TEL.: [+43 660 772 60 17](tel:+436607726017)

office@kd-immobilien.at

www.kd-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap