

CO-LIVING - die neue Art der Wohngemeinschaft



Co-Living Wohnbereich

Objektnummer: 11434

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stuckgasse
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	18,60 m ²
Nutzfläche:	71,68 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	779,00 €
Kaltmiete (netto)	708,18 €
Kaltmiete	708,18 €
USt.:	70,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien











IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilienreuhänder



WKO  

Wirtschaftskammer Österreich

Martina Schütz
Vorname/Name

Accenta Immobilien e.U.
Name des Unternehmens/Immobilienreuhänder

Eigentümerin
Stellung im Unternehmen

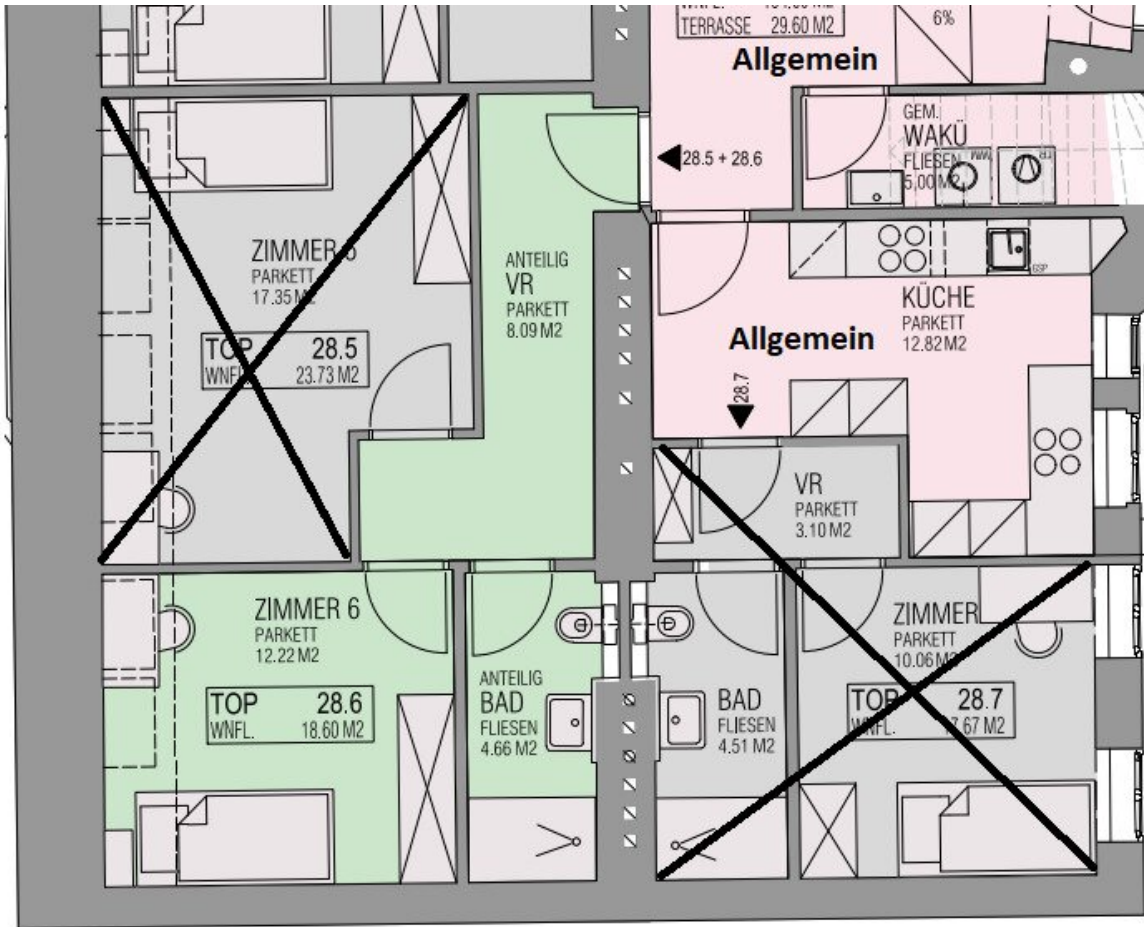
Wien
Standort

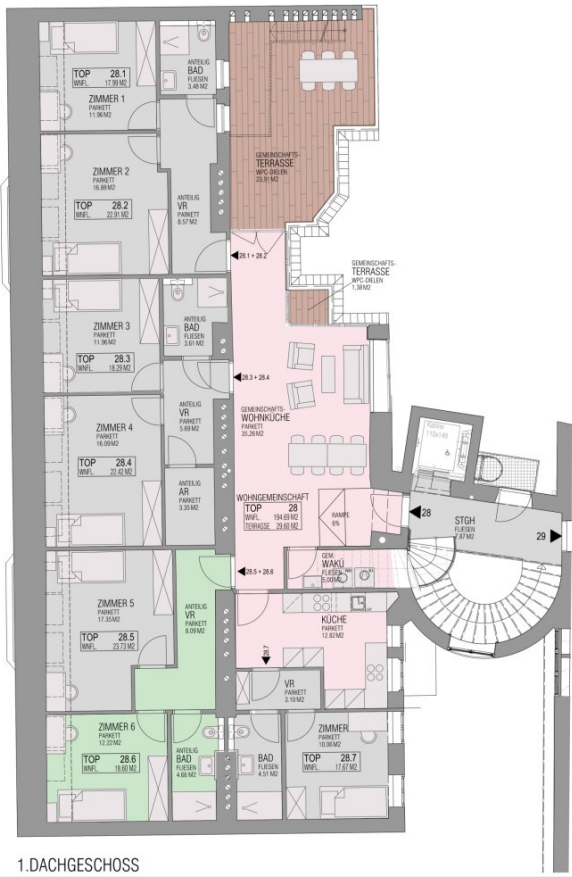
AT01011043
Treuhänder-Nummer

379995t
Firmenbuchnummer

gültig bis

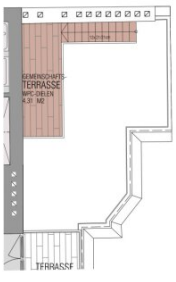
12/2027





1.DACHGESCHOSS

2.DACHGESCHOSS



**Wohnhaus
Stuckgasse 13
1070 Wien**

CO-LIVING 1070

www.zahn70.at
info@zahn70.at
PROJEKT STUCKGASSE 13 - 1070 WIEN

architektur
Kreiner
Architekturbüro Kreiner
Kreiner 27 KGZ
Arch. Dipl. Ing. Martin Kreiner

1070 Wien, Ludwiggasse 39
T: +43 1 523 44 76
F: +43 1 523 44 759
office@architektur-kreiner.at

Übersicht 1.DG M 1:1000

0 1 2 3 4 5
M=1:100

N

WG TOP 28.6

WNFL:	194,69 m²
Terrasse	29,60 m²

Stand: 10.01.2020

Für Erdarbeiten müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Querschnittsangaben sind nach Pfennillen gerichtet.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Objektbeschreibung

Ein eigenes, möbliertes Zimmer und ein gemeinsamer Co-Living Bereich mit Küche und großer Terrasse!

In einem modernen Dachgeschoß befindet sich eine Wohngemeinschaft mit insgesamt 7 Zimmer.

Jedes Zimmer wird einzeln vermietet und hat einen eigenen Mietvertrag.

Das Zimmer Nr. 28.6. teilt sich ein Badezimmer mit dem Zimmernachbarn von Zimmer Nr. 28.5, welches ebenso ab Dezember 2025 zur Vermietung steht, somit haben 2 Freunde den perfekten Ort, um eine kleine private WG zu gründen!

Die Zimmer sind möbliert mit Schreibtisch, Regal und Schrank (das Bett bringen Sie selbst mit).

Hinzu kommt der großzügige Co-Living Bereich mit gemütlicher Couch und großem Esstisch, der allen Bewohnern zur Nutzung zur Verfügung steht, sowie einer großen ca. 25m² großen Terrasse.

Der Co-Living Bereich ist mit einer großen Küche samt Inventar (Geschirr, Töpfe, etc.) ausgestattet. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Kühlschrank und ein versperrbares Lebensmittelkästchen. Der Woh- u. Essbereich sowie die Terrasse sind liebevoll und modern eingerichtet.

Die neue Art der Wohngemeinschaft richtet sich nach dir, wenn du gerne deine eigenen vier Wände hast, aber dennoch Gesellschaft genießt.

Die Vorteile auf einen Blick:

- eigenes Zimmer, voll ausgestattet mit Schreibtisch und Schränken

- modernes Badezimmer und WC
- voll ausgestatteter Co-Living Bereich mit Fernseher und Boxen, großer Küche mit eigener Kühlschrank
- große, möblierte Gemeinschaftsterrasse
- Gemeinschafts Waschküche mit Waschmaschine und Trockner

Miete und Konditionen:

Die Miete für das WG-Zimmer Top 28.6. beträgt € 779,- (inkl. Strom, Heizung, Internet, Fernsehen, GIS, Versicherung und vieles mehr)

Weitere Zimmer verfügbar:

29.7. ab sofort / Miete 929,- (eigenes Bad/ WC)

28.1 ab sofort / Miete € 779,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)

28.3 ab sofort / Miete € 779,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)*

28.4 ab sofort / Miete € 829,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)*

*Zimmer 28.3 und 28.4 liegen nebeneinander und können auch gemeinsam angemietet werden - Sonderpreis möglich für eine 2er WG

Weitere Zimmer sind verfügbar! Mehr Infos dazu finden Sie im beiliegendem Exposé oder auf www.zehn70.at

Lage und Umgebung

Zwischen Mariahilfer- und Lerchenfelder Straße sowie Gürtel und Museumsquartier erstreckt sich einer der wohl pulsierendsten und beliebtesten Bezirke Wiens: Co-Living1070 in der Stuckgasse 13.

Direkt in der Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés, Bars und Restaurants für alle Geschmäcker, individuelle, kreative Boutiquen, Galerien und Designbüros bis hin zur

Einkaufsstraße schlechthin, der „Mahü“ und dem großen Museumsquartier am unteren Ende des Bezirks.

Der siebte Wiener Gemeindebezirk ist ein wahrer Hotspot für alle, die die Füße nicht still halten können und gerne in eine kreative, bunte und aufregende Welt eintauchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap