

CO-LIVING - die neue Art der Wohngemeinschaft



Co-Living Wohnbereich

Objektnummer: 11434

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stuckgasse
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	18,60 m ²
Nutzfläche:	71,68 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	599,01 €
Kaltmiete (netto)	544,55 €
Kaltmiete	544,55 €
USt.:	54,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Anna Luciw

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien











IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilienreuhänder



WKO  

Martina Schütz
Vorname/Name

Accenta Immobilien e.U.
Name des Unternehmens/Immobilienreuhänder

Eigentümerin
Stellung im Unternehmen

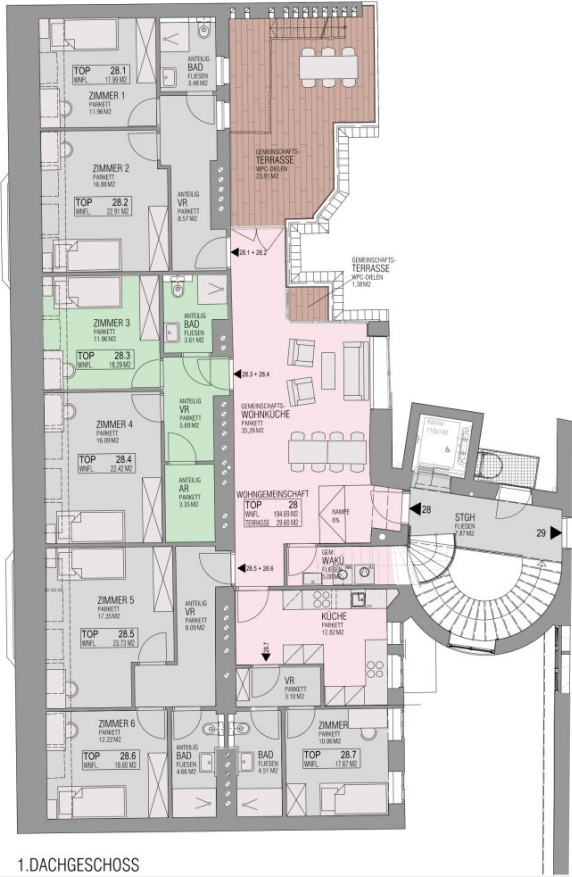
Wien
Standort

AT01011043
Treuhänder-Nummer

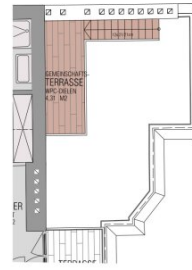
379995t
Firmenbuchnummer

gültig bis

12/2027



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

Wohnhaus
Stuckgasse 13
1070 Wien

CO-LIVING 1070

www.zohn70.at
info@zohn70.at
PROJEKT STUCKGASSE 13 - 1070 WIEN

architektur
Karlener
Architekturbüro Karner
Karlener 17 1070
Arch. Dipl. Ing. Martin Karner
1070 Wien, Lindengasse 20
T: +43 1 523 44 76
F: +43 1 523 44 759
office@architektur-karner.at



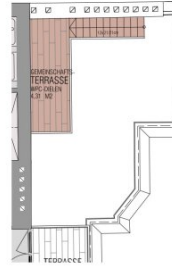
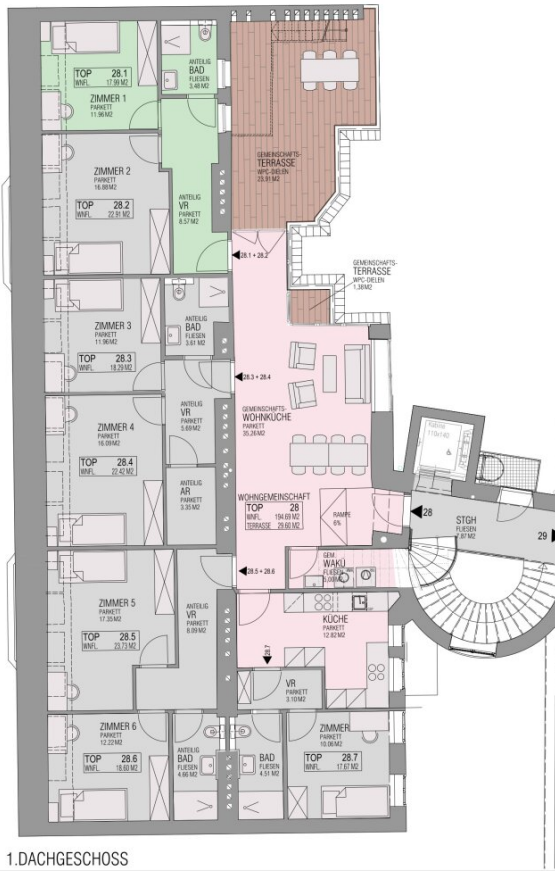
Übersicht 1.DG M 1:1000



WG TOP 28.3
WNFL. 194,69 m²
Terrasse 29,60 m²

Stand: 10.01.2020

Für Erdarbeiten müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Querschnittergebnisse sind nach Formellen gerichtet.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



Wohnhaus
Stuckgasse 13
1070 Wien

CO-LIVING 1070

www.zahn70.at
info@zahn70.at
PROJEKT STUCKGASSE 13 - 1070 WIEN

architektur
Martin Kerner
Architekturbüro Kerner
Kerner 17 HED
Arch. Dipl. Ing. Martin Kerner
1070 Wien, Lindengasse 39
T: +43 1 523 44 76
F: +43 1 523 44 759
office@architektur-kerner.at



WG TOP 28.1
WNFL. 194,69 m²
Terrasse 29,60 m²

Stand: 10.01.2020

Für Einbauelemente müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Normen gemessen.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Objektbeschreibung

Ein eigenes, möbliertes WG- Zimmer und ein gemeinsamer Co-Living Bereich mit Küche und großer Terrasse!

In einem modernen Dachgeschoss befindet sich eine Wohngemeinschaft mit insgesamt 7 Zimmer.

Jedes Zimmer wird einzeln vermietet und hat einen eigenen Mietvertrag.

Das Zimmer Nr. 28.3. teilt sich ein Badezimmer mit dem Zimmernachbarn von Zimmer Nr. 28.4, welches ebenso zur Vermietung steht, somit haben 2 Freunde den perfekten Ort, um eine kleine private WG zu gründen!

Die Zimmer sind möbliert mit Schreibtisch, Regal und Schrank (das Bett bringen Sie selbst mit).

Hinzu kommt der großzügige Co-Living Bereich mit gemütlicher Couch und großem Esstisch, der allen Bewohnern zur Nutzung zur Verfügung steht, sowie einer großen ca. 25m² großen Terrasse.

Der Co-Living Bereich ist mit einer großen Küche samt Inventar (Geschirr, Töpfe, etc.) ausgestattet. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Kühlschrank und ein versperrbares Lebensmittelkästchen. Der Woh- u. Essbereich sowie die Terrasse sind liebevoll und modern eingerichtet.

Die neue Art der Wohngemeinschaft richtet sich nach dir, wenn du gerne deine eigenen vier Wände hast, aber dennoch Gesellschaft genießt.

Die Vorteile auf einen Blick:

- eigenes Zimmer, voll ausgestattet mit Schreibtisch und Schränken

- modernes Badezimmer und WC
- voll ausgestatteter Co-Living Bereich mit Fernseher und Boxen, großer Küche mit eigener Kühlschrank
- große, möblierte Gemeinschaftsterrasse
- Gemeinschafts Waschküche mit Waschmaschine und Trockner

Miete und Konditionen:

Die Miete für das Zimmer 28.1 oder 28.3 beträgt 599,- Euro

Hinzu kommt das All-inclusive-Paket für Strom, Heizung, Internet, Fernsehen, GIS, Versicherung für Pauschal 100,- Euro.

Gesamtmiete: 699,-

Weitere Zimmer verfügbar:

29.7. ab sofort / Miete € 879,- (eigenes Bad/ WC)

29.1. ab Juli 2026 / Miete € 849,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)

28.1 ab sofort / Miete € 699,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)

28.3 ab sofort / Miete € 699,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)*

28.4 ab sofort / Miete € 749,- (geteiltes Bad mit Zimmernachbarn)*

*Zimmer 28.3 und 28.4 liegen nebeneinander und können auch gemeinsam angemietet werden - Sonderpreis möglich für eine 2er WG

Lage und Umgebung

Zwischen Mariahilfer- und Lerchenfelder Straße sowie Gürtel und Museumsquartier erstreckt sich einer der wohl pulsierendsten und beliebtesten Bezirke Wiens: Co-Living1070 in der Stuckgasse 13.

Direkt in der Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés, Bars und Restaurants für alle Geschmäcker, individuelle, kreative Boutiquen, Galerien und Designbüros bis hin zur Einkaufsstraße schlechthin, der „Mahü“ und dem großen Museumsquartier am unteren Ende des Bezirks.

Der siebte Wiener Gemeindebezirk ist ein wahrer Hotspot für alle, die die Füße nicht still halten können und gerne in eine kreative, bunte und aufregende Welt eintauchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap