

Haus in der Nähe von Karlobag mit Meerblick, zu verkaufen



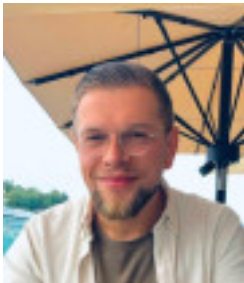
Objektnummer: 1252861

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	53288 Karlobag
Wohnfläche:	235,00 m²
Zimmer:	7
Kaufpreis:	290.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



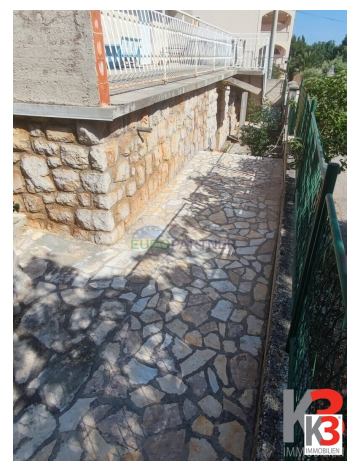
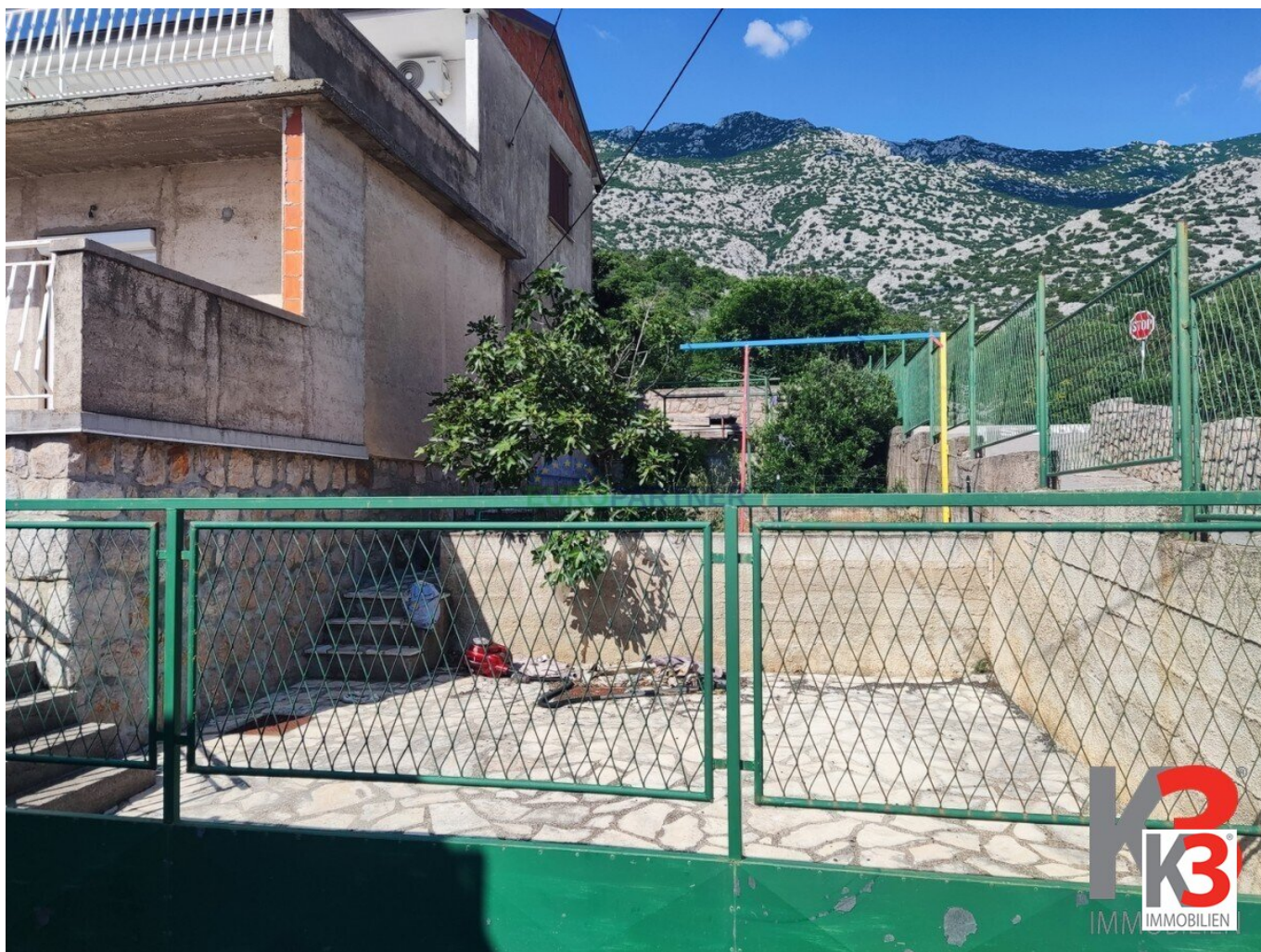
Anel Memic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +436765562364
H +436765562364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“

(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung

€ 1.000,- für ein Haus

0664 / 132 13 9
www.ImmobilienHund.at



Objektbeschreibung

Ein freistehendes Haus zum Verkauf in der Nähe von Karlobag im kleinen Touristenort Ribarica.

Das Haus wurde auf einem 485 m² großen Grundstück gebaut und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich drei Räume mit einer Gesamtfläche von 50 m², der Zugang zum Untergeschoss erfolgt separat, von der Westseite des Hauses durch den Hof.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und zwei nach Osten ausgerichteten Schlafzimmern gibt es Zugang zu einer Außenterrasse von ca. 50 m².

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, der aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Das Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer öffnen sich auf eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die nahegelegene Insel Pag. Die Größe der Terrasse im ersten Stock beträgt 70 m².

Im Hof ??des Hauses gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge, neben der Garage gibt es einen Außengrill und ein geeignetes Gelände für den Bau eines kleinen Swimmingpools.

Außenschreinerei: PVC,

Das Haus ist an das Wasserversorgungsnetz angeschlossen und die Entwässerung erfolgt über den Anschluss an die Klärgrube.

Das Haus ist legalisiert, alle Dokumente sind in Ordnung.

Das Haus muss renoviert werden.

Die Entfernung des Hauses vom Meer und Strand beträgt ca. 50 Meter.
Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - www.k3-immo.eu

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.