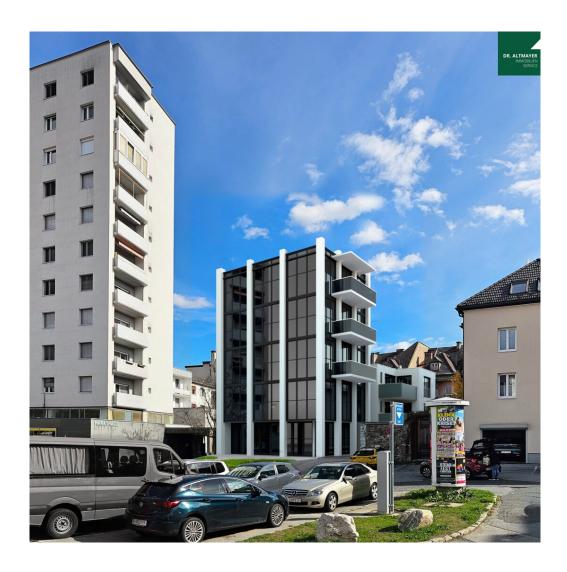
Visionäres Wohnbauprojekt mit Baugenehmigung im Stadtzentrum Villach



Objektnummer: 14001382

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Zustand:
Alter:
Wohnfläche:
Gesamtfläche:
Lagerfläche:

Bürofläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 9500 Villach Projektiert Neubau 585,00 m² 816,00 m² 56,00 m² 55,00 m² 700.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

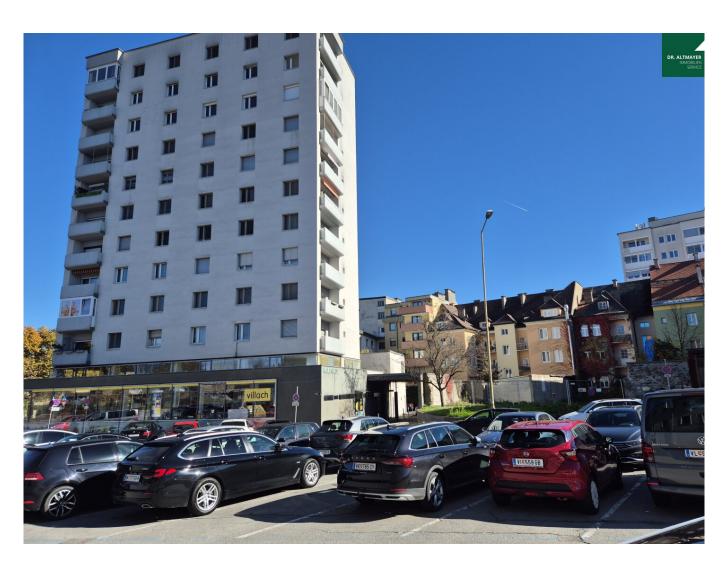


Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH Widmanngasse 46 9500 Villach

T +43 4242 39 200 H +43 664 425 10 59 F +43 4242 39 200 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese geplante eingereichte und baugenehmigte Immobilie besteht aus 10 Wohnungen im ausmaß von ca.71 m² bis 94 m² Wohnfläche, die jeweils auf 4 Geschosse aufgeteilt sind, 1 Geschäfts- bzw. Bürofläche von 55 m² und die im Erdgeschoss untergfebrachten Keller- und Technikflächen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 352 m² und eine geplante Wohnu. Nutzfläche von 822 m². Das Objekt besteht aus einem Haupthaus, dem Turm mit einer Bruttogeschossfläche von 716,75 und und einem angereihten Wohnhaus mit eienr Bruttogeschosfläche von 271,50 m², somit einer Gesamtbruttogeschossfläche von 988 m² und vorliegender Grünfläche. Erwähnenswert ist auch ncoh dass die Geschossfläche mit 2,81 gegenüber der maximal möglichen von 4,25 noch nicht ausgereizt ist und somit für Investitionswillige die Möglcihkeit zur Errichtung von zusätzlicher Wohnfläche gegeben ist.

Die Immobilie liegt direkt im Stadttzentrum am Markplatz und somit direkt in Fußschrittnähe zum Hauptplatz und dem Einkaufszentrum Interspar. Es werden 18 Parkplätze auf Mietbasis in unmittelbarer Nähe zur Verfügung gestellt, somit wird auch für den fahrbaren Untrersatz gesorgt. Die Kellerräume und der Technikraum befinden sich erdgeschossig.

Bitte unbedingt unser Expose mit mehr Fotos anfordern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m Universität <3.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap