Loft-Feeling! Stilvolle Dachgeschoßwohnung nahe Linzergasse



Objektnummer: 536/2084

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: **Zustand:**

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich 5020 Salzburg

1912 Gepflegt Altbau 112,91 m²

3 1

1

10,44 m²

C 76,00 kWh / m² * a

C 1,72

685.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U. Neutorstrasse 19 5020 Salzburg

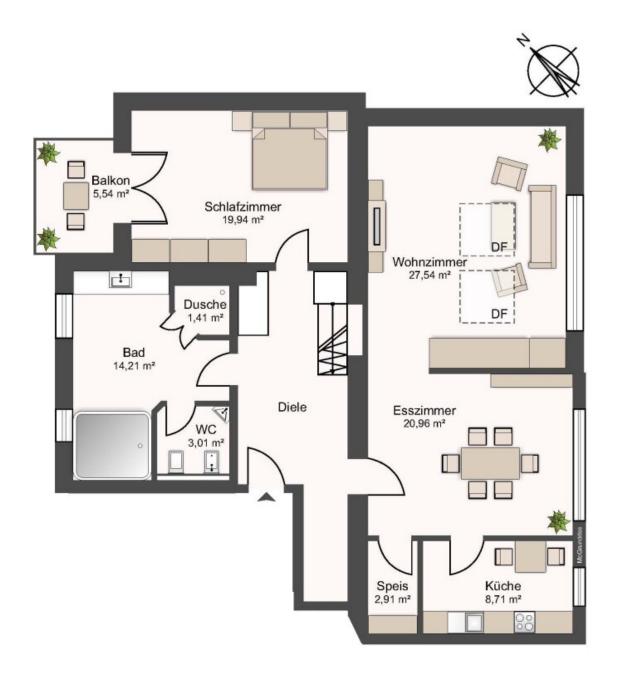
T +43 664 214 80 24













Objektbeschreibung

Die ca. 112 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß (zugleich Dachgeschoß) eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses mit Lift in zentraler Lage von Schallmoos. Die Großzügigkeit, die außergewöhnliche Raumhöhe und Holztramen verleihen der Wohnung ein luftiges, Loft-artiges Ambiente, Dachflächenfenster sorgen für zauberhaften Lichteinfall. Von der Terrasse blicken Sie über die Dächer der Stadt und bis nach Maria Plain. Ein stilvolles Stadtdomizil, das Seinesgleichen sucht!

Eckdaten und Ausstattung:

- großzügiges Wohnzimmer mit offenem Kamin
- vielseitig gestaltbares Esszimmer
- geräumiges Schlafzimmer
- Abstellraum/Speis mit Waschmaschinenanschluss
- großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschtisch und Bidet
- zusätzliche Abstellfläche (ca. 12,65 m²) in der Dachgalerie
- Terrasse: ca. 5,54 m², mit Wasseranschluss
- Kellerabteil: ca. 10,44 m²
- Ein Parkplatz kann optional über die Hausverwaltung angemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

