

## Großgaragen / Lagerhallen zur Miete im Gewerbepark Kendlbruck



Objektnummer: 961/35821

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5591 Ramingstein
<b>Nutzfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	300,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Petzl**

s REAL - Murau  
Schillerplatz 4 - 6  
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435  
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

### Großgaragen / Lagerhallen zur Miete im Gewerbepark Kendlbruck

5591 Ramingstein

### Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei großzügige **Großgaragen bzw. Lagerhallen** im **Gewerbepark Kendlbruck** in der Gemeinde Ramingstein.

Die Einheiten verfügen jeweils über eine Nutzfläche von **ca. 76 m<sup>2</sup>** (Maße: **19,0 m x 4,0 m**) und können **einzelnen oder gemeinsam** angemietet werden.

Beide Hallen sind mit **elektronischen Sektionaltoren** ausgestattet und bieten durch die großzügige Länge und Höhe vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als **Lager-, und Abstellflächen**. In jeder Einheit ist ein **Stromanschluss** vorhanden.

### Flächen & Aufteilung

- 2 Großgaragen / Lagerhallen
- Nutzfläche je Einheit: **ca. 76 m<sup>2</sup>**
- Gesamtfläche: **152 m<sup>2</sup>**
- Maße je Einheit: **19,0 m x 4,0 m**

### Ausstattung & Merkmale



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

- Elektronische Sektionaltore
- Stromanschluss in jeder Einheit
- Gute Zufahrtsmöglichkeit
- Flexible Nutzung (einzelnen oder gemeinsam mietbar)
- Ab 01.01.2026 verfügbar

## Mietkonditionen

- **Miete:** € 300,- inkl. 20 % MwSt. pro Einheit / Monat
- **Kaution:** € 900,-

## Lage

Die Liegenschaft befindet sich im **Gewerbepark Kendlbruck** in der Gemeinde **Ramingstein**, einer gut erreichbaren Gewerbelage im Bezirk Tamsweg.

Die Zufahrt ist asphaltiert und auch für größere Fahrzeuge geeignet. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Orte des Lungaus und eignet sich ideal für Gewerbe- oder Privatnutzer mit Lager- oder Abstellbedarf.

## Verfügbarkeit

- **Ab 01. Jänner 2026**



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

**Miete:** **€ 300,-**

**Erfolgshonorar:** 3 BMM zzgl. 20 % MwSt.

**Auskünfte:** **sREAL wohn<sup>2</sup> Center Oberes Murtal - Murau**

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

**Herr Stefan Petzl**

Immobilienfachberater

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <8.000m  
Apotheke <8.500m  
Krankenhaus <9.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <8.000m  
Kindergarten <8.000m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <8.000m

##### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <8.500m  
Post <2.500m  
Polizei <8.000m

##### **Verkehr**

Bus <500m



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN