

Großgaragen / Lagerhallen zur Miete im Gewerbepark Kendlbruck



Objektnummer: 961/35821

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5591 Ramingstein
Nutzfläche:	76,00 m ²
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Großgaragen / Lagerhallen zur Miete im Gewerbepark Kendlbruck

5591 Ramingstein

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei großzügige **Großgaragen bzw. Lagerhallen** im **Gewerbepark Kendlbruck** in der Gemeinde Ramingstein.

Die Einheiten verfügen jeweils über eine Nutzfläche von **ca. 76 m²** (Maße: **19,0 m x 4,0 m**) und können **einzel**n oder **gemeinsam** angemietet werden.

Beide Hallen sind mit **elektronischen Sektionaltoren** ausgestattet und bieten durch die großzügige Länge und Höhe vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als **Lager-, und Abstellflächen**. In jeder Einheit ist ein **Stromanschluss** vorhanden.

Flächen & Aufteilung

- 2 Großgaragen / Lagerhallen
- Nutzfläche je Einheit: **ca. 76 m²**
- Gesamtfläche: **152 m²**
- Maße je Einheit: **19,0 m x 4,0 m**

Ausstattung & Merkmale



- Elektronische Sektionaltore
- Stromanschluss in jeder Einheit
- Gute Zufahrtsmöglichkeit
- Flexible Nutzung (einzeln oder gemeinsam mietbar)
- Ab 01.01.2026 verfügbar

Mietkonditionen

- **Miete:** € 300,- inkl. 20 % MwSt. pro Einheit / Monat
- **Kaution:** € 900,-

Lage

Die Liegenschaft befindet sich im **Gewerbepark Kendlbruck** in der Gemeinde **Ramingstein**, einer gut erreichbaren Gewerbelage im Bezirk Tamsweg.

Die Zufahrt ist asphaltiert und auch für größere Fahrzeuge geeignet. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Orte des Lungaus und eignet sich ideal für Gewerbe- oder Privatanutzer mit Lager- oder Abstellbedarf.

Verfügbarkeit

- **Ab 01. Jänner 2026**

Miete: € 300,-

Erfolgshonorar: 3 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Auskünfte: sREAL wohn² Center Oberes Murtal - Murau

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

Herr Stefan Petzl

Immobilienfachberater

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <8.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <8.000m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <8.500m

Post <2.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.