Mietwohnung in Brand-Nagelberg



Objektnummer: 4135

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3873 Brand-Nagelberg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,90 m²
Gesamtmiete	389,00 €
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Kaltmiete	389,00 €
Betriebskosten:	69,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 273
H +43 664 194 56 06
F +43 1 616 32 77 216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Diese nette Mietwohnung im 1. Stock ist neu saniert und liegt im Zentrum gleich neben dem Arzt und gegenüber der Bäckerei. In Gehnähe ist ebenfalls ein Lebensmittelmarkt, Kirche, Bushaltestelle sowie ein Fleischhauer. 250 Meter ist es bis zum Waldrand, der zum Pilze suchen und Spazierengehen einlädt. Sie befindet sich im Herzen des oberen Waldviertels umgeben von Wäldern, Fisch- und Badeteichen. In der näheren Umgebung findet man weitläufige Wander- und Radwege sowie auch touristische Sehenswürdigkeiten, wie z.B. Naturpark Hochmoor Schrems, Sole Felsen Welt Gmünd, die Wackelsteine im Naturpark Blockheide, Golfclub Herrensee in Litschau, Burg Heidenreichstein und vieles mehr. Entfernung nach Gmünd 17.5 km, nach Schrems sind es nur 9.9 km.

Sie teilt sich in 2 Zimmer, Wohnküche, Badezimmer mit Dusche, getrenntes WC und Vorraum auf, gemeinschaftliche Gartenbenutzung inklusive mit kleinem Grillplatz.

Sonstiges: Kabel / Satelliten-TV Anschluss, Elektroheizung, Fliesen, Vinylboden, Fenster Doppel-/ und Mehrverglasung. Kaminanschluss für Holzofen ist vorhanden. Die Vorgänger haben so die ganze Wohnung beheizt.

Diese Wohnung eignet sich für 1-2 Personen, ebenso wie für Pensionisten sowohl als auch als Zweitwohnsitz oder Urlaubsresidenz.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.