

Terrassenwohnung mit Garage und Fernblick



Objektnummer: 8200/238

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,13 m ²
Nutzfläche:	47,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	799,17 €
Kaltmiete (netto)	546,88 €
Kaltmiete	725,15 €
Betriebskosten:	178,27 €
USt.:	74,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH
Wasnergasse 9
1200 Wien

T +43 676 9331691
H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





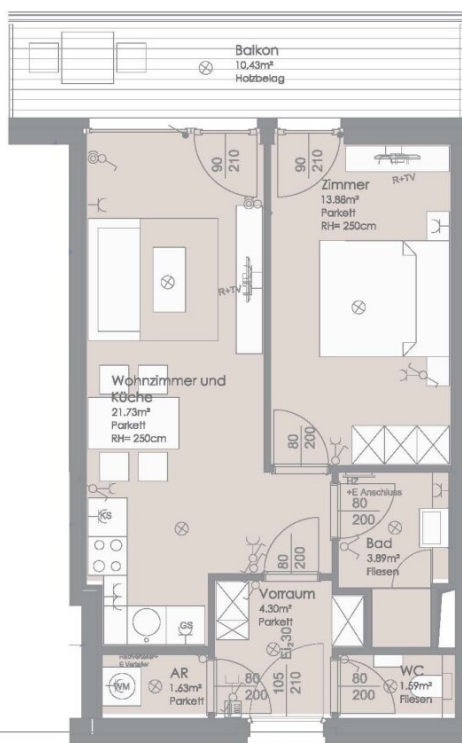






FLUGFELDSTRASSE 17

TOP 11



TOP 11
47,02m²

0 meter 1 2 2,5

FLUGFELD 17

WOHNPROJEKT FLUGFELDSTRASSE 17 2401 FISCHAMEND



17 | OG TOP 11

WNF 47,02 m²
Terrasse 10,43 m²

ES GILT AUSSCHLIESSLICH DIE AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG AUSFÜHRUNGSBEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN FLÄCHENANGABEN SIND RICHTUNGSMASS STAND XXX

IN DER STANDARD-AUSSTATTUNG SIND NUR DIE SANITÄREN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (WC, DÜSE UND WÄSCHBECKEN) SOWIE DIE ANSCHLÜSSE FÜR WÄSCHMASCHINE UND ABWÄSCHE ENTHALTEN.

DIE ANDEREN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH ALS MOBILIERUNGSVORSCHLAG ZU SEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMOBELN SIND NATURMASS ZU NEHMEN

VERKAUFSPLAN					25.10.2018
PRO.-NR.	PLAN-NR.	INDEX	DATUM	MASS	
F1904	500	11	20181025	1:50	
Plangrundlage					Stand
AUSWECHSLUNGSPLAN					25.10.2018

Objektbeschreibung

Erstmalige Besichtigungsmöglichkeit Donnerstag 20. Februar um 16.45 Uhr (bitte um Anmeldung falls Sie kommen wollen).

Liebe InteressentInnen, falls Sie zur Besichtigung kommen wollen: Bitte schicken Sie mir Ihre Anfrage über das Online-Inserat unter Angabe Ihrer Telefonnummer.

Unmittelbar nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine automatisierte E-Mail (bitte auch Spam Ordner prüfen), dort erhalten Sie die Adresse und das Exposé.

2 Zimmer im 1. Liftstock, barrierefrei und mit Grünblick

Top 11 – 1. Liftstock – 2 Zimmer - Terrasse

- 47,13m² Wohnfläche
- 10,42m² Terrasse
- Garagenplatz Stapelparker
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Bad mit Dusche
- separate Toilette
- Abstellraum
- Einlagerungsraum im Keller

- Garten zur allgemeinen Benützung
- Energieklasse B

Bezugstermin: ab sofort möglich

Monatsmiete inkl. BK, Stapelparker und USt.: €799,17

Kaution: €3.500

Auf Ihre Anfrage freut sich:

ZEBH GmbH

office@zebeh.at

0676 933 16 91

Der Kennwert des Gesamtenergieeffizienzfaktors fGEE wird in dem für dieses Objekt ausgestellten Energieausweis, welcher aufgrund der Übergangsbestimmung zum EAVG 2012 auf die Dauer von 10 Jahren ab Erstellung weiterhin Gültigkeit hat, nicht ausgewiesen und deshalb wird in diesem Inserat nur die Energieklasse angeführt. Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m

Arzt <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap