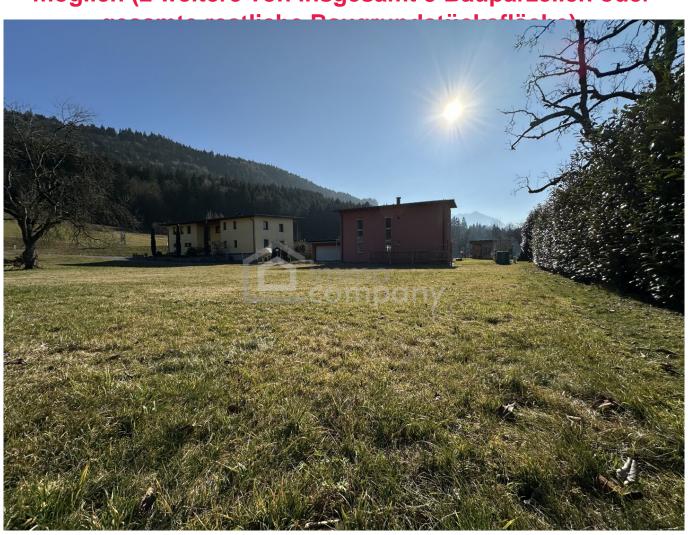
Baugrundstück Göfis, gesamt 1.579 m2, davon sind 500 m2 Bauland bereits verkauft. Flexible Grundstücksteilung des verbleibenden Baugrundstückes von ca. 1.079 m2 möglich (2 weitere von insgesamt 3 Bauparzellen oder



Objektnummer: 7939/2300162279

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich PLZ/Ort: 6811 Göfis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



## Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















# **Objektbeschreibung**

Baugrundstück zu verkaufen, zur Errichtung eines Einfamilienhauses, Zweifamilienhauses oder Doppelhauses.

#### **Wissenswertes zu Ihrer Vorinformation:**

- bis zu 3-geschossig bebaubar (bei Ein- und Zweifamilienhäusern)
- Höchstzulässige Baunutzungzahl (BNZ) 35, maximaler BNZ Bonus + 10
  - Baufläche Mischgebiet / Baufläche Wohngebiet
- zentrale Lage / zentraler Schnittpunkt zwischen den Gebieten Rheintal-Walgau (Stadt Feldkirch und den Orten Rankweil-Frastanz-Satteins)
  - private Zufahrtsstraße
  - sehr gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Straßenverkehrsnetz
    - vollständig erschlossen
  - ebene Fläche bietet sich sehr gut für die Bebauung an (ohne Stützmauern, keine Hangrutschungs-Gefahr)
    - sonnige Lage
    - Im Grünen und doch zentrumsnah zur Stadt Feldkirch (wenige Fahrminuten)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller! Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

# Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <3.000m Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.500m Höhere Schule <3.500m Universität <4.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <3.500m

### Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <3.000m Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap