Elegante Altbauwohnung im Herzen Wiens



Objektnummer: 7711/66
Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1010 Wien,Innere Stadt

Baujahr:1905Alter:AltbauWohnfläche:180,01 m²Zimmer:6,50

 Zimmer:
 6.

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Balkone:
 2

Heizwärmebedarf: C 73,05 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D1,88Gesamtmiete2.992,21 €Kaltmiete (netto)2.252,96 €Kaltmiete2.720,19 €Betriebskosten:467,23 €USt.:272,02 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Georg Spazierer

LAA'BERG Consulting OG Bahnhofstraße 31



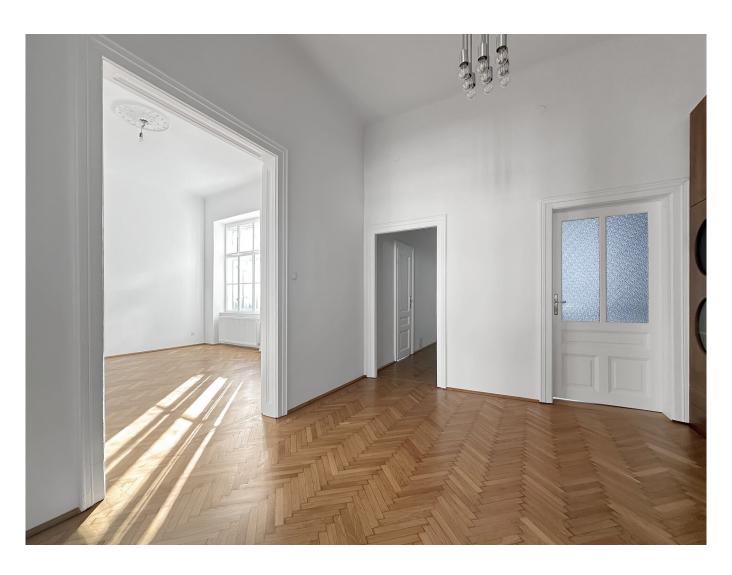


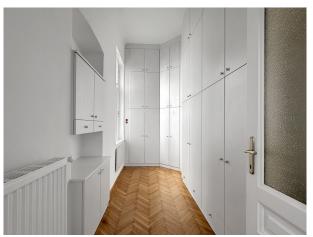


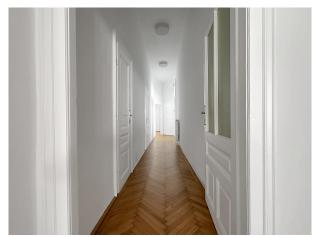




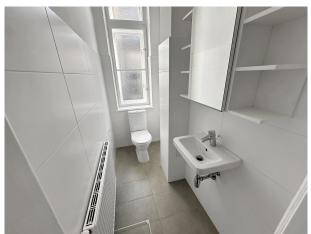




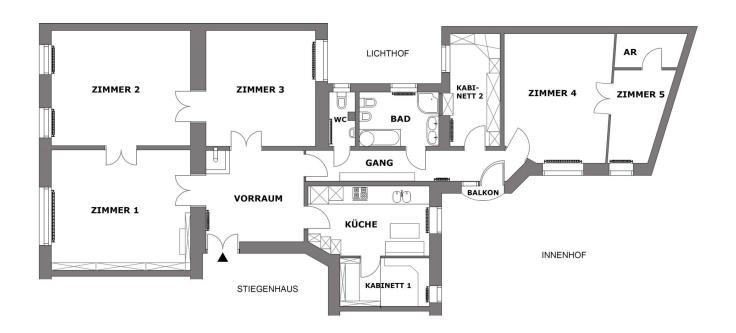












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine repräsentative Wohnung im 3. Liftstock eines Altbaus in Nobellage in der City.

Durch den Vorraum bzw. Gang gelangt man in 3 Zimmer sowie ein Kabinett, welches z.Zt. als Schrankraum ausgestattet ist, in Küche, Bad und WC.

Ein weiteres großes Zimmer ist durch die anderen Zimmer erreichbar, diese sind durch altbautypische Flügeltüren verbunden.

Hinter dem Hofseitigen Zimmer befindet sich ein weiteres Zimmer mit Abstellraum.

Durch die Küche gelangt man in ein hofseitig gelegenes Kabinett.

Die Küche ist mit einer Einbauküchen mit Granitarbeitsplatte und Geräten (Gasherd, Spüle und Geschirrspüler) ausgestattet. Eine Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine ist vorhanden.

Das Bad ist voll ausgestattet mit Badewanne und Dusche, Waschbecken, WC und Bidet). Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates WC mit Handwaschbecken.

Ein vom Korridor aus begehbarer Klopfbalkon zum Hausinnenhof, welcher dem Nutzer exklusiv zur Verfügung steht, rundet das Angebot ab.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap