

4 Zimmerloggiaeigentum mitten im Grünen



Objektnummer: 1219

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Betriebskosten:	149,86 €
USt.:	14,99 €

Ihr Ansprechpartner

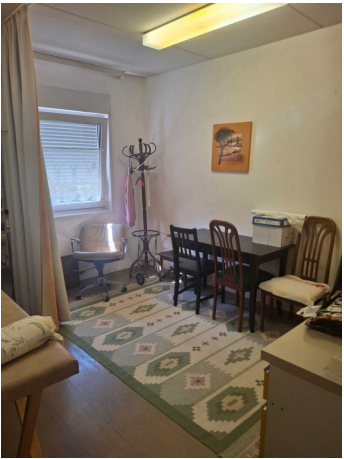


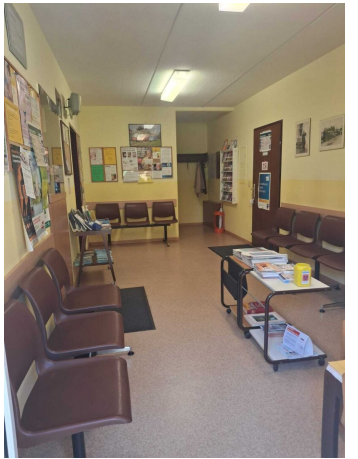
Martina Denich-Kobula

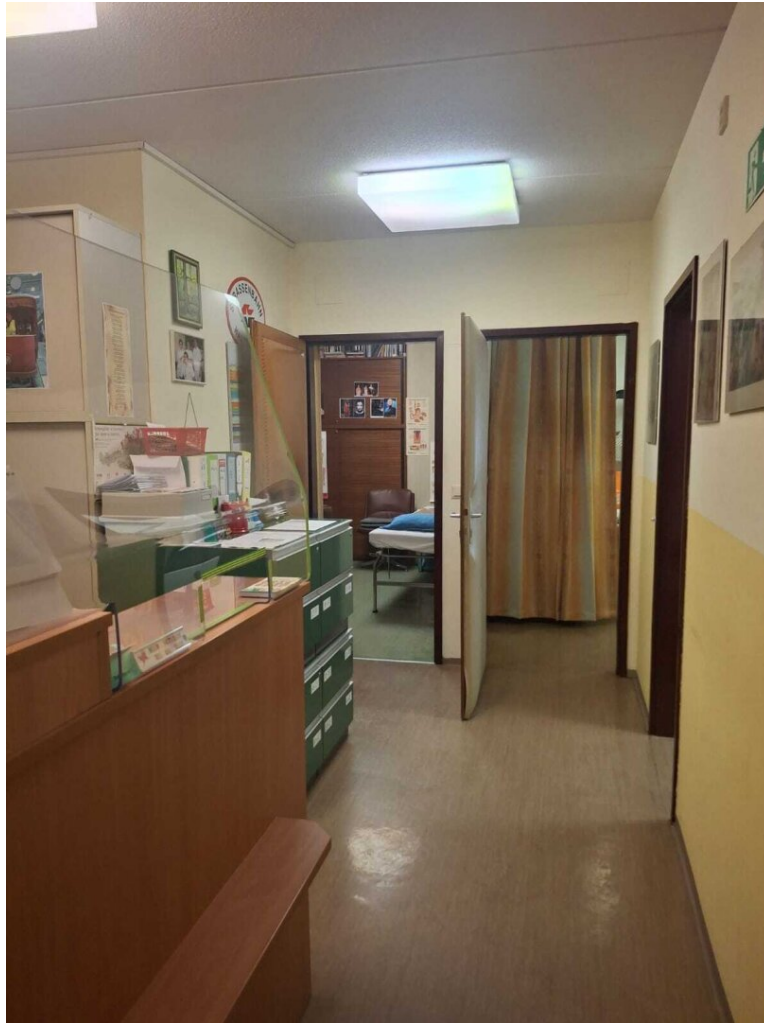
DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

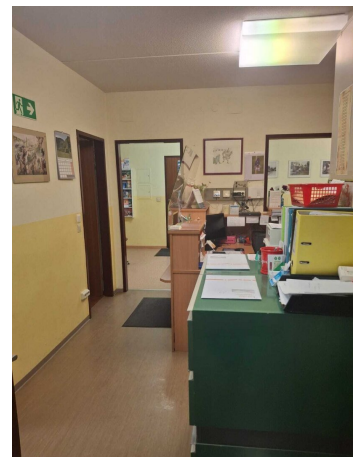
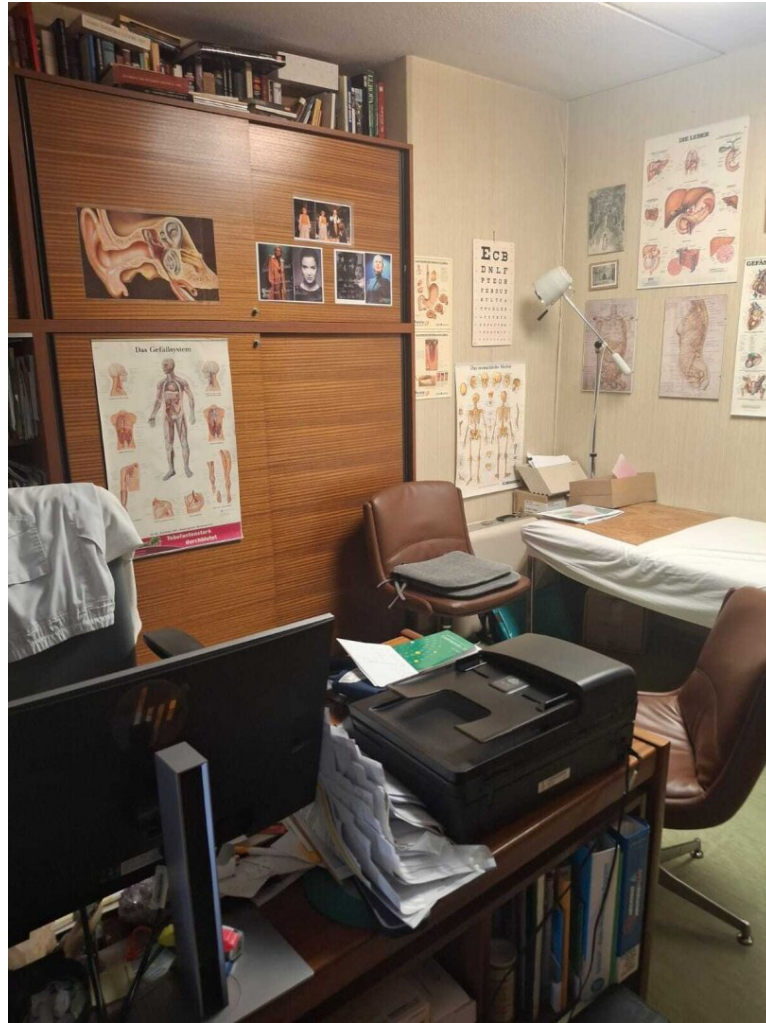
T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

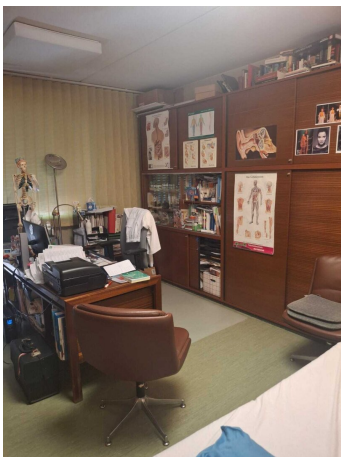
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

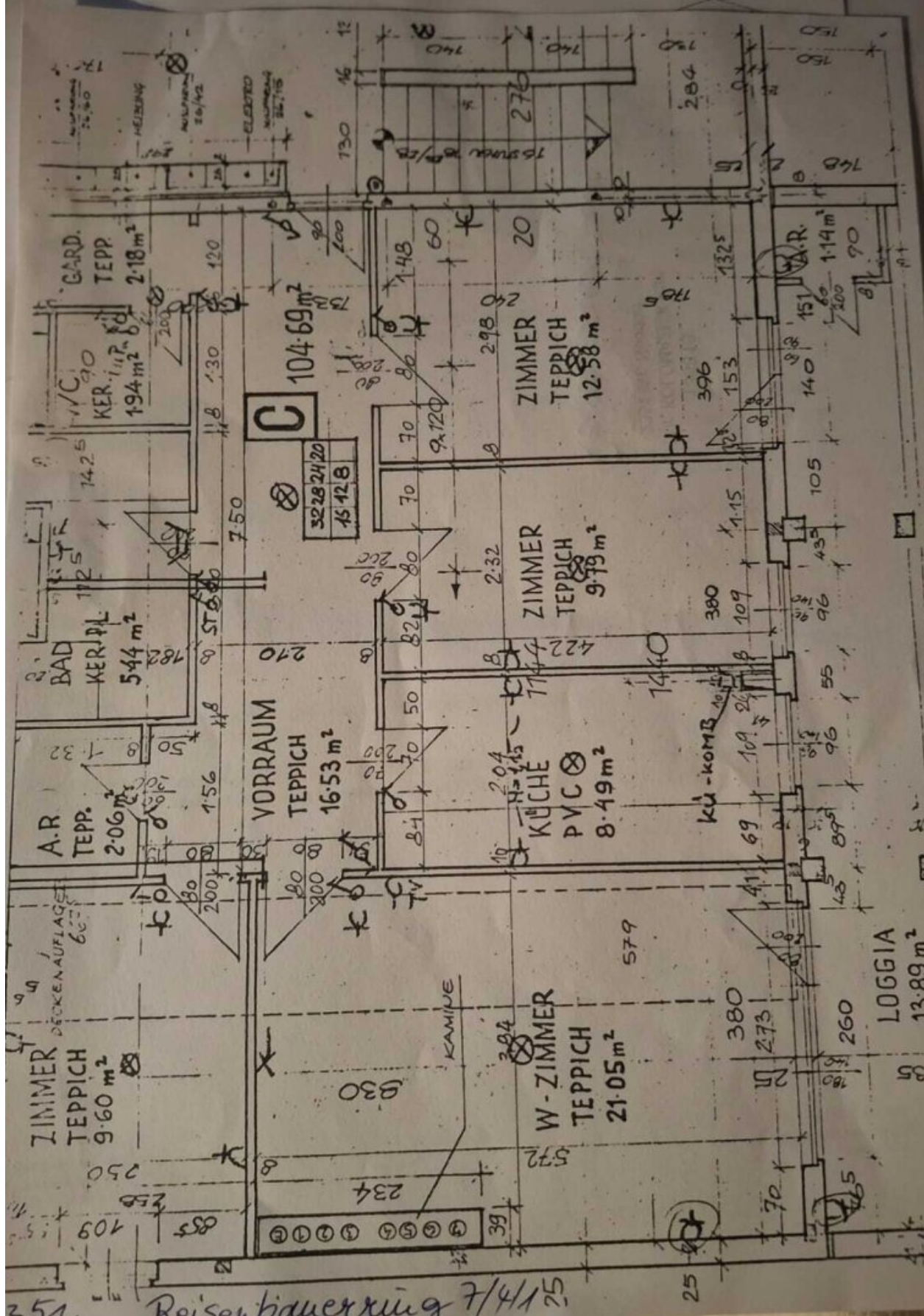












Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Wohnung wurde bis dato als Arztpraxis geführt und ist dementsprechend eingerichtet.

Sie betreten die Wohnung durch ein zentrales Vorzimmer, von dem aus Sie alle Räume der Wohnung erreichen.

Rechts vom Eingang befindet sich eine Garderobe und daneben eine Toilette. Wenn Sie den Gang weitergehen, dann erreichen Sie rechter Hand zuerst das Bad und dann einen Abstellraum. Gegenüber befinden sich die Küche und ein Zimmer. Geradeaus finden Sie das Wohnzimmer und ein weiteres Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer und dem ersten Schlafzimmer aus erreichen Sie die Loggia.

Im Augenblick ist der erste Raum zum Vorzimmer hin offen und als Warteraum gestaltet. Das erste Zimmer ist in einen Empfang und in einen Aufenthaltsraum geteilt.

Alles in Allem ist es eine sehr nette Vier-Zimmerwohnung, mit einigem Adaptierungsbedarf.

--

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap