

## **GERÄUMIGE MAISONETTE IN TOP LAGE**



**Objektnummer: 4577/87**

**Eine Immobilie von Zelzer Wohnraum Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8950 Stainach-Pürgg
<b>Wohnfläche:</b>	73,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 114,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,53
<b>Gesamtmiete</b>	903,69 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	903,69 €
<b>Kaltmiete</b>	903,69 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die genaue Aufschlüsselung der BK finden Sie im Exposé.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



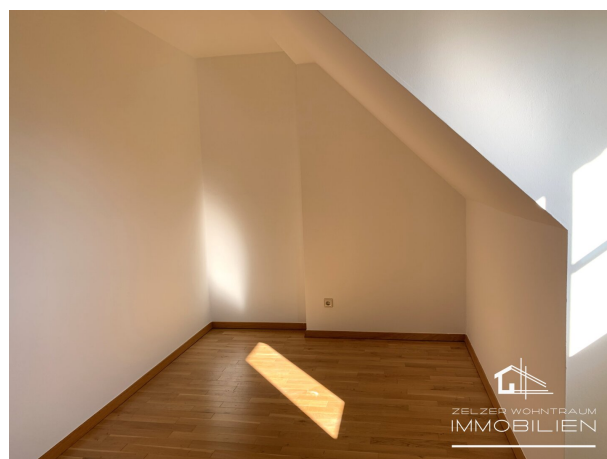
**Hannelore Zelzer**

Zelzer Wohnraum Immobilien eU  
Untenburg 51

















 [www.zelzer-wohnraumimmobilien.at](http://www.zelzer-wohnraumimmobilien.at)

 0664 5327025  [office@zelzer-immobilien.at](mailto:office@zelzer-immobilien.at)

## Objektbeschreibung

**Der schön gestalteten Allee entlang fahren ... im Carport parken ... aussteigen ... die Natur genießen ... den Vögeln lauschen und sofort wohlfühlen ... HERRLICH !**

**PACKEN SIE DIE KOFFER UND AB SOFORT KÖNNEN SIE EINZIEHEN !**

Zur Vermietung steht eine schöne Maisonettewohnung in einer hervorragenden Wohngegend.

Die Wohnung ähnelt einem kleinen Reihenhaushaus, denn Sie haben einen eigenen Eingang direkt in Ihr neues Wohnreich.

Die Raumaufteilung ist sehr gut.

Im Erdgeschoss befinden sich: Vorraum, Gäste-WC mit Fenster, Abstellraum, Wohnzimmer und Küche mit Zusatzofen für wohltuende Wärme.

Von der Küche aus kommen Sie direkt in den ersten Stock und hier befinden sich: WC, Bad mit Dusche, 2 Schlafzimmer.

Ihr Kellerabteil, welcher sich unweit der Wohnung befindet, bietet noch genügend zusätzlichen Stauraum.

Eine besondere Annehmlichkeit ist, dass Sie zum Ausräumen Ihrer Einkäufe oder beim Möbeltransport direkt vor Ihrer Wohnungstüre halten können.

Das Mietverhältnis ist befristet mit 5 Jahren. Auf Wunsch kann dieses jedoch anschließend verlängert werden.

**EIN ZUHAUSE, IN WELCHEM MAN SICH RICHTIG WOHL FÜHLT !**

Warten Sie nicht lange und lassen Sie sich von dieser Immobilie bei einer Besichtigung überzeugen.

Ich freue mich auf Sie!



## **BESONDERHEITEN DIESER IMMOBILIE:**

- als Zweitwohnsitz geeignet
- Aussicht und Südausrichtung
- ruhig und sonnig
- Zusatzofen für wohltuende Wärme
- Carport uvm ....

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap