

**MIETE! Helle 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss
Grünfläche, inkl. Einbau - Küche , Barrierefrei ideal für Alt
und Jung**



Objektnummer: 2258

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1978
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	180,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,19
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Georg Fischer









Objektbeschreibung

Ideal für Alt und Jung

Barrierefreie, gemütliche und gut aufgeteilte 2-Zimmer Erdgeschoßwohnung in beliebter sonniger Wohnlage mit Aussicht - Nähe Zentrum-Feldkirchen.

Barrierefreie Dusch

Das Mehrparteienhaus ist gepflegt und laufend saniert.

Aufteilung:

Vorzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit schöner neuer Einbauküche.

Extras:

Kellerabteil leicht erreichbar

Abstellplatz asphaltiert und neu Überdacht ! Carport 45 €

Ruhige gute Wohnlage unweit des Feldkirchner Zentrums gelegen. Dieses Immobilienangebot ist aufgrund der Größe und Beschaffenheit nicht nur für private Nutzung sondern auch als Anlage bestens geeignet da eine gute Vermietbarkeit gegeben ist.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Georg Fischer, 0650/ 77 41 5 41 oder

Mag. Andrea Gaisberger

Mobil: 0699/122 46 583

Tel.Nr.: 050909 - 3586

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap