

Wohnen am See – stilvolle Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse | Vollmöbliert



Objektnummer: 1697/1590

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Sattendorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.399,99 €
Kaltmiete (netto)	1.144,54 €
Kaltmiete	1.163,63 €
Betriebskosten:	19,09 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	136,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





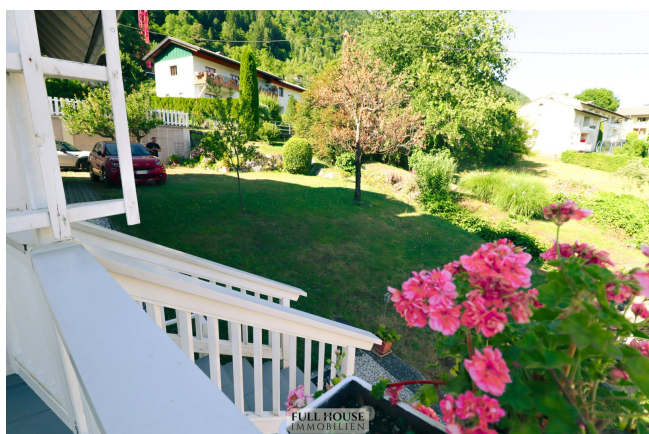
Immobilien verkaufen mit System statt Hoffnung
 Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

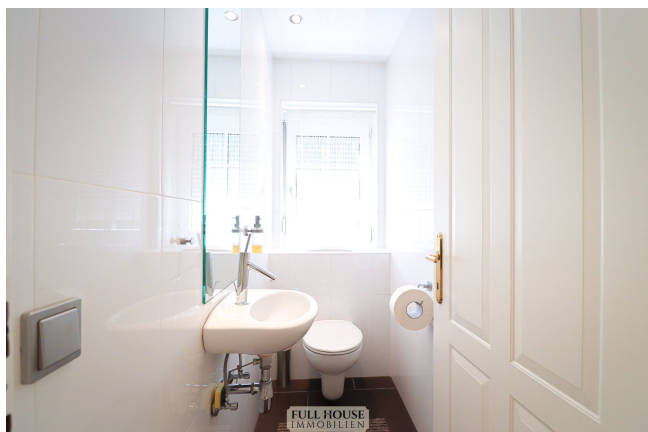
Jetzt Ihre Immobilie Verkaufen

+43 676 4217090





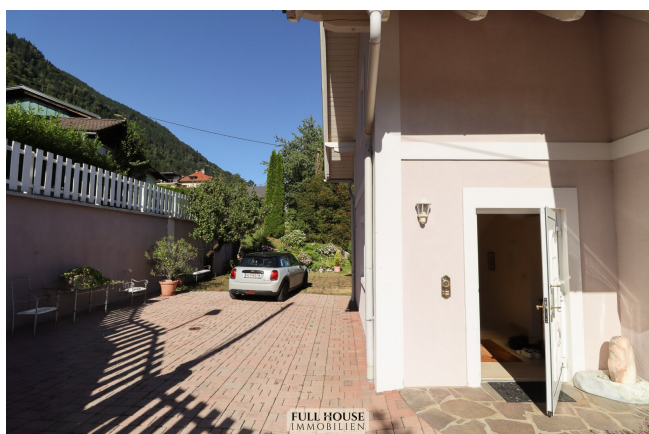






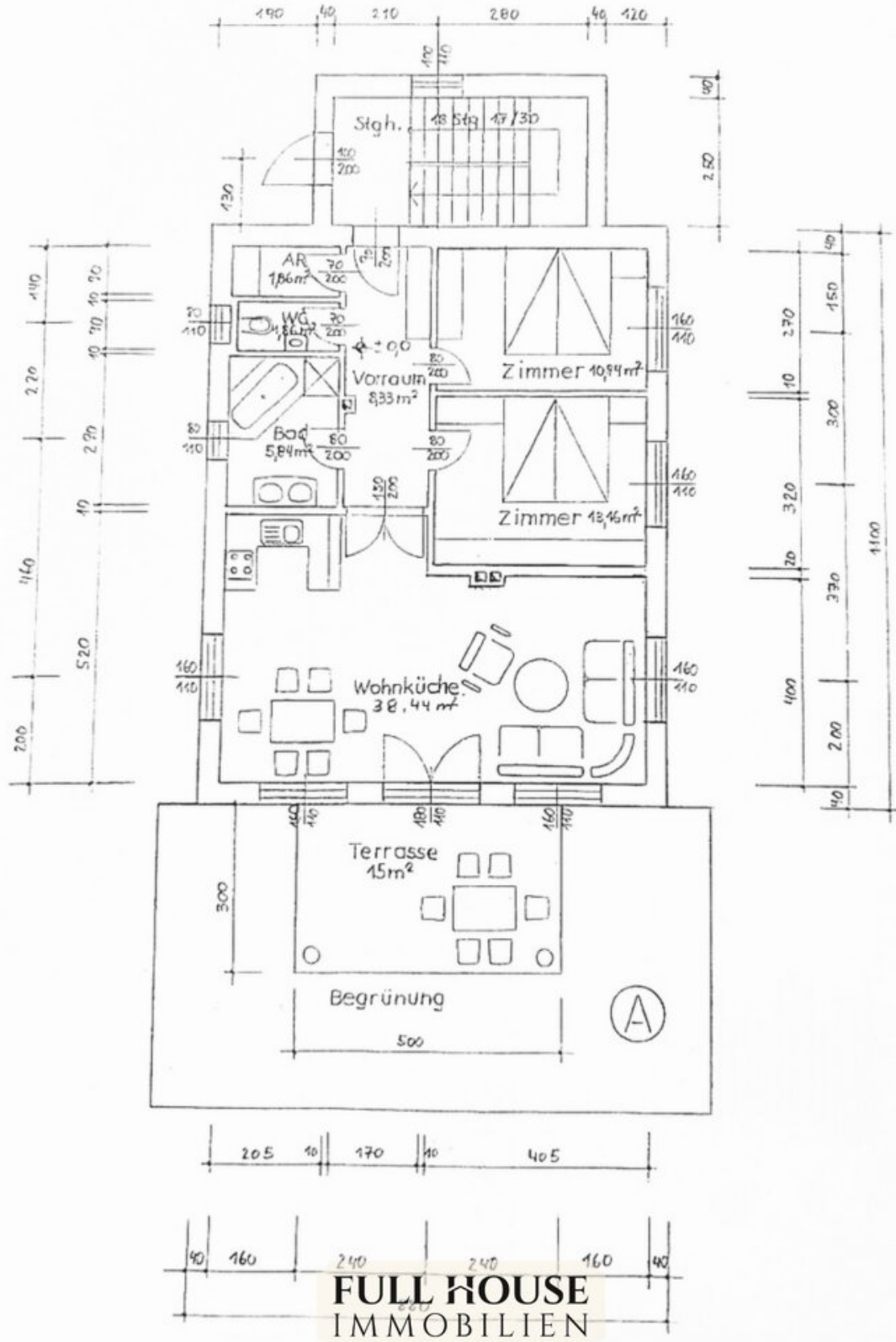






Erdgeschoß

1:100



FULL HOUSE
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses und präsentiert sich als **vollmöblierte** Designwohnung mit einer **Terrasse von rund 30 m²** sowie direktem Zugang zum **Garten**.

Bereits der helle Vorraum vermittelt Großzügigkeit und Stil. Auf der linken Seite liegen **zwei Schlafzimmer**, die sich ideal als Hauptschlafzimmer und Arbeits- oder Gästezimmer eignen. Rechterhand befindet sich ein separates Gäste-WC mit Fenster.

Das **Badezimmer** ist hochwertig ausgestattet – mit Dusche, Tageslicht, edlen Armaturen und geschmackvollen Stein- und Marmoroberflächen.

Der **offene Wohn-Essbereich** mit moderner Einbauküche und Kochinsel bildet das Herzstück der Wohnung. Ein Kaminofen sorgt für besondere Atmosphäre und macht den Raum zu einem gemütlichen Mittelpunkt. Von hier aus gelangt man direkt auf die **große Terrasse**, die mit einem herrlichen Blick begeistert.

Die Terrasse wurde nachträglich erweitert und umfasst nun etwa **30 m²**, ist überdacht und elegant möbliert – perfekt für Frühstück in der Morgensonne oder laue Sommerabende mit Blick auf den See. Über eine kleine Stufe gelangt man in den gemeinschaftlich nutzbaren Garten.

Zur Wohnung gehören **zwei Stellplätze direkt am Grundstück** sowie ein **Kellerabteil**. Die Wohnung wird vermietet und ist mit Liebe zum Detail eingerichtet – von hochwertigen Tischlerarbeiten über Natursteinböden bis hin zu stilvollen Accessoires.

Die **Gartenpflege** obliegt dem Mieter und eignet sich ideal für Personen, die Freude an einem gepflegten Außenbereich haben.

Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Stil und Ruhe – mitten in der Natur, mit dem See zum Greifen nah.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Immobilien verkaufen mit **System statt Hoffnung**

Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

?Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Kontaktieren Sie uns! ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**

"Gemeinsam den Weg auf den Immobilienmarkt gehen"

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <4.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap