Modernes Einfamilienhaus in Dechantskirchen – Ihr Traumhaus mit Garten und Luxus!



Objektnummer: 596

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

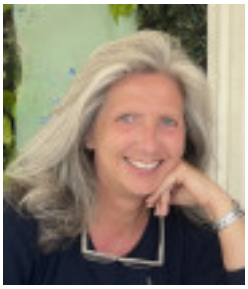
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8241 Dechantskirchen
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	274,84 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	670,00 m²
Keller:	160,00 m²
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	1.550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Strobl

Wolfgang Strobl Immobilien

















Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen. Am Rande einer Siedlung mit Einfamilienhäusern liegt, umgeben von Wäldern und Wiesen, das moderne Haus mit Pool samt Poolhaus. Schon die Zufahrt des Hauses lässt die Großzügigkeit erahnen welche sich im Inneren widerspiegelt. Ein durchdachtes Wohnkonzept mit viel Platz in jedem Raum ist ideal für Familien. Lichgebend in jedem Zimmer sind die großen Fenster. Unterstrichen wird diese Helligkeit durch klare Formgebung und Holzböden in feinmaseriger Eiche. Küche und Bäder können noch nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen gestaltet werden. Der Garten, welcher in zwei Ebenen unterteilt ist, bietet Platz zum Spielen untertags und fröhliche Empfänge am Abend. Für Badespaß und Entspannung sorgt der große Pool welcher mit einem Poolhaus komplettiert wird. Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt: Eine Garage und zusätzliche, überdachte Stellplätze stehen zur Verfügung, sodass Sie Ihre Autos bequem und sicher parken können.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr Traumhaus in der grünen Mark wartet auf Sie!