Bürofläche in Grieskirchen: Ideal für Ihr Business



Objektnummer: 1937/7645827

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Nutzfläche:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	131,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	439,52 €
Kaltmiete	564,32 €
Betriebskosten:	124,80 €
Heizkosten:	32,96 €
USt.:	119,45 €

Provisionsangabe:

2.031,55 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

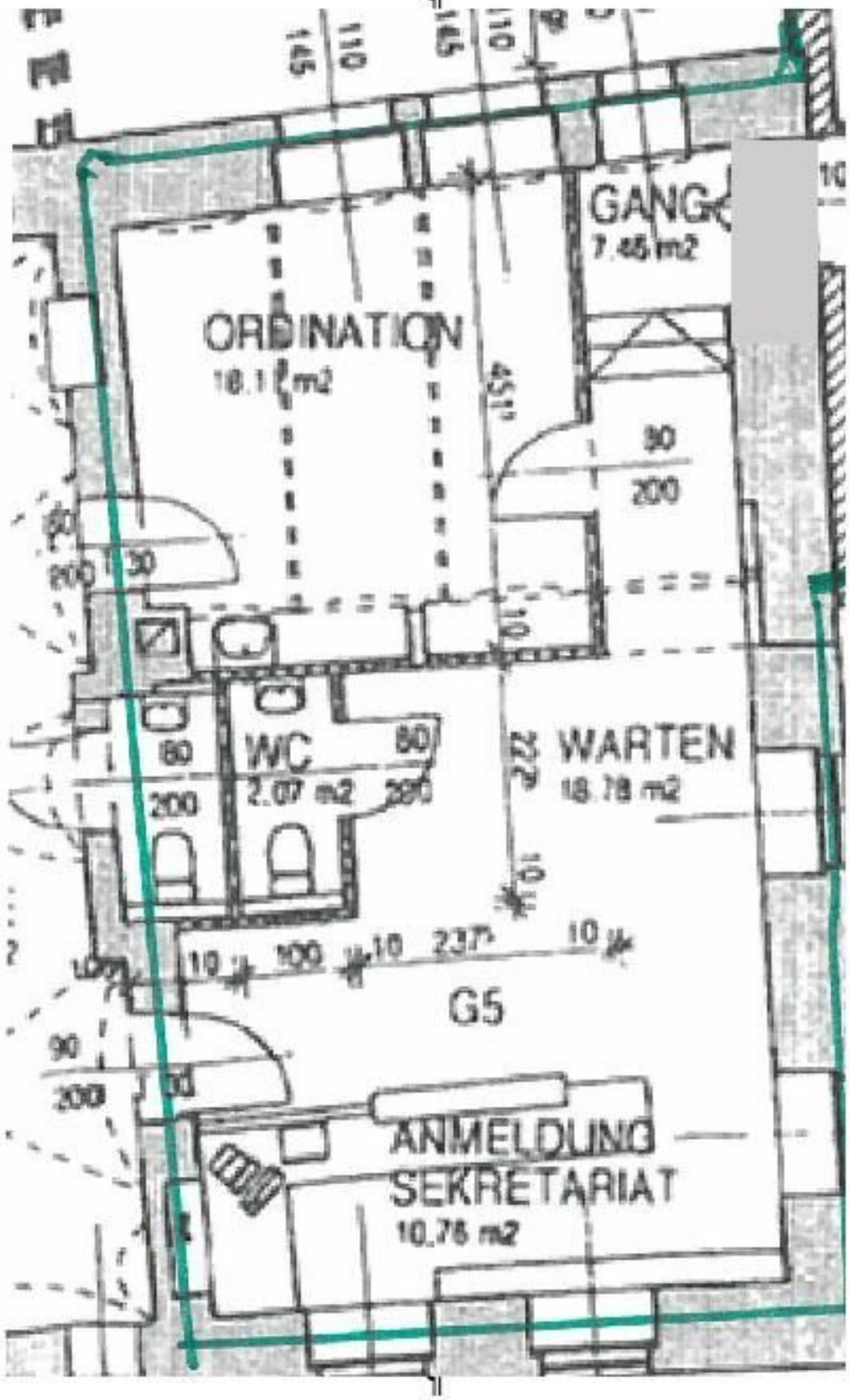











GANG
7.45 m2
ORDINATION
18.1 m2
WC
2.07 m2
WARTEN
18.78 m2
G5
ANMELDUNG
SEKRETARIAT
10.76 m2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis in der charmanten Stadt Grieskirchen in Oberösterreich! Mit einer Fläche von 55 m² bietet Ihnen diese Immobilie die perfekte Basis, um Ihre beruflichen Träume zu verwirklichen.

Die attraktiven Mietkosten machen diese Bürofläche zu einer attraktiven Option für Unternehmer, Freiberufler oder medizinische Dienstleister. Ob Sie eine kreative Agentur, eine Praxis oder ein Beratungsbüro gründen möchten – hier haben Sie den Raum, den Sie benötigen, um erfolgreich zu sein.

Die Ausstattung der Immobilie ist durchdacht und komfortabel. Die zentrale Gasheizung sorgt für eine angenehme Raumtemperatur, sodass Sie und Ihre Kunden sich jederzeit wohlfühlen. Darüber hinaus ist ein Parkplatz vorhanden, was Ihnen und Ihren Besuchern das Ankommen erleichtert – ein nicht zu unterschätzender Vorteil in der heutigen Zeit.

Die Lage könnte nicht besser sein! Grieskirchen bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ganz gleich, ob Sie öffentliche Verkehrsmittel nutzen oder mit dem Auto anreisen möchten – Sie sind stets gut erreichbar. Die Bushaltestelle und der Bahnhof liegen in der Nähe, was nicht nur für Sie, sondern auch für Ihre Kunden von Vorteil ist.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur wenige Schritte entfernt. Auch für die tägliche Versorgung ist bestens gesorgt – Supermärkte, Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese Infrastruktur macht Ihre Immobilie besonders attraktiv für Kunden und Klienten, die Wert auf eine zentrale Lage legen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft in einem Umfeld, das Erfolg und Wachstum fördert. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese Büro- oder Praxisfläche in Grieskirchen zu erfahren. Lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt in Ihrer Karriere gehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap