# Mietkauf: Reihenhaus in Hall in Tirol



Objektnummer: 5093/130

Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6060 Hall in Tirol

Baujahr: 2022

**Wohnfläche:** 112,00 m<sup>2</sup> **Keller:** 55,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: B 40,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,56Gesamtmiete2.700,00 ∈Kaltmiete (netto)2.200,00 ∈Kaltmiete2.480,00 ∈

**Betriebskosten:** 280,00 € **USt.:** 220,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Bernhard Großruck

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH Kaiserjägerstraße 30 6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 H +43 664 20 19 128

























## **Objektbeschreibung**

Das Reihenhaus kann vorerst zu einer Miete von 2.200 Euro netto pro Monat zzgl 10% USt. = 2.420 Euro pro Monat zzgl Betriebskosten (insgesamt ca. 2.700 Eurog) emietet werden und dann ab März / April 2026 unter Anrechnung eines Teils der Miete um € 995.000 gekauft werden (durch Einräumung einer Kaufoption).

Provision 3% zzgl. 20% USt .= 3,6% vom Kaufpreis, fällig ist davon die Hälfte bei Einräumung der Kaufoption (bei Anmietung), die weitere Hälfte ist bei Ausübung der Kaufoption (Kauf) fällig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

### Suchagent anlegen -

https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

### Einkaufszentrum < 4.000m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap