Wiedner Hauptstraße - sanierungsbedürftiges Geschäftslokal mit Auslagen zu vermieten



Objektnummer: 6876/1561

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,00 m²
Nutzfläche:	104,00 m²
Gesamtfläche:	104,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.667,20 €
Kaltmiete	1.888,10 €
Betriebskosten:	220,90 €
USt.:	377,62 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

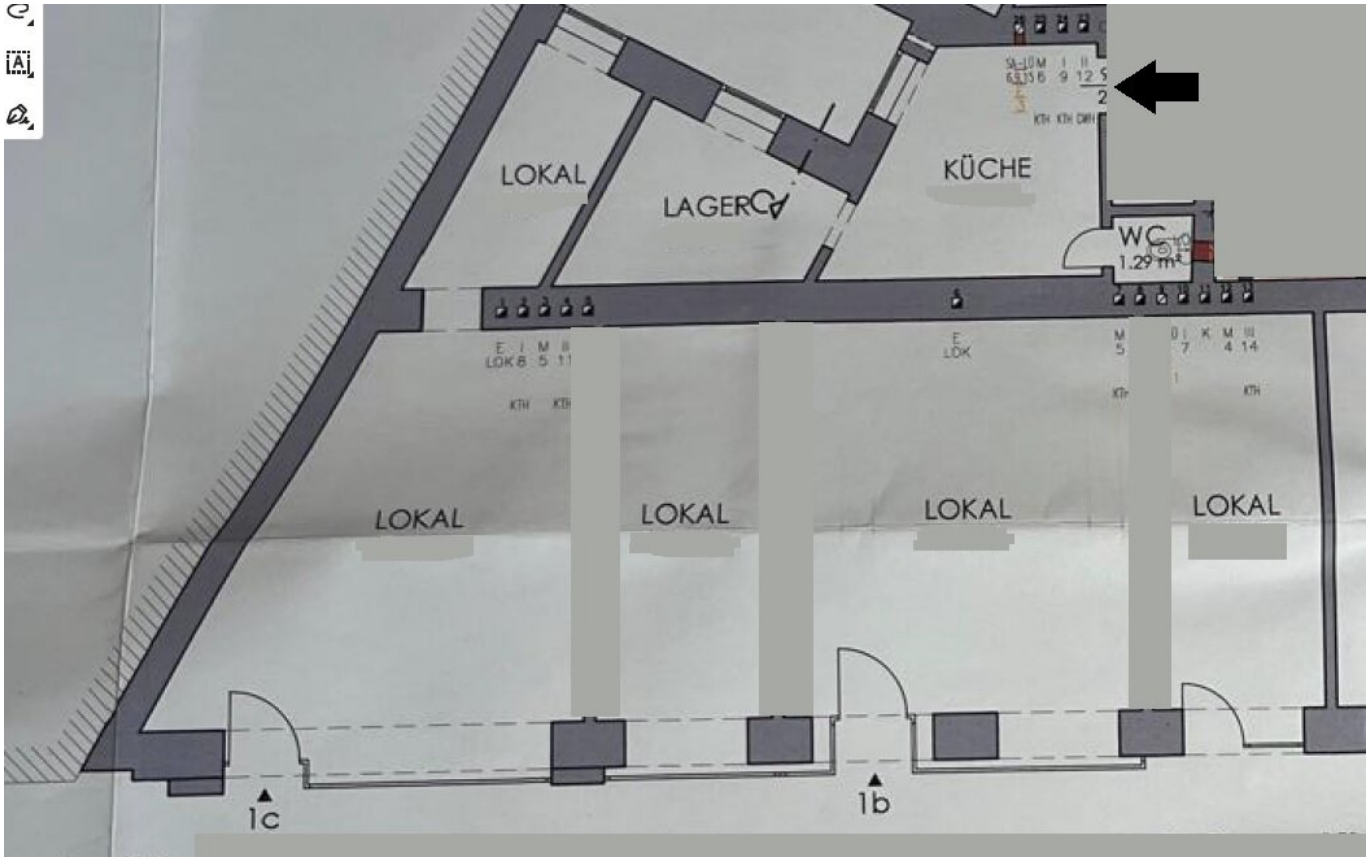
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


„Entdecken Sie hier den weichsten Schuh der Welt!"
Flohmarkt
Flohmarkt
Flohmarkt
Flohmarkt


ALLES
MUSS
RAUS
MEGA
ABVERKAUF!
MEGA ABVERKAUF
€ 2,-


LOKAL
LAGER
KÜCHE
WC
1.29 m²
LOKAL
LOKAL
LOKAL
LOKAL
1c
1b

Objektbeschreibung

1040 Wien

Wiedner Hauptstraße Höhe Blechturmgasse,

sanierungsbedürftiges Geschäftslokal mit Auslagen und Lager zu vermieten,

das Geschäftslokal kann ab sofort übergeben werden,

ca. 104,00m2 Nutzfläche,

ABLÖSEFREI,

1 großer Hauptraum (auch Teilung der Fläche möglich) mit Auslagenflächen und Straßeneingang, 1 Raum mit Küche und 2 Lager,

1 WC ist vorhanden,

Gasetagenheizung,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

BMM: € 2.265,72 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 816,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap