

Großzügiges Baugrundstück – sonnig, eben und von Natur umgeben



Objektnummer: 5470

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Kaufpreis:	994.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

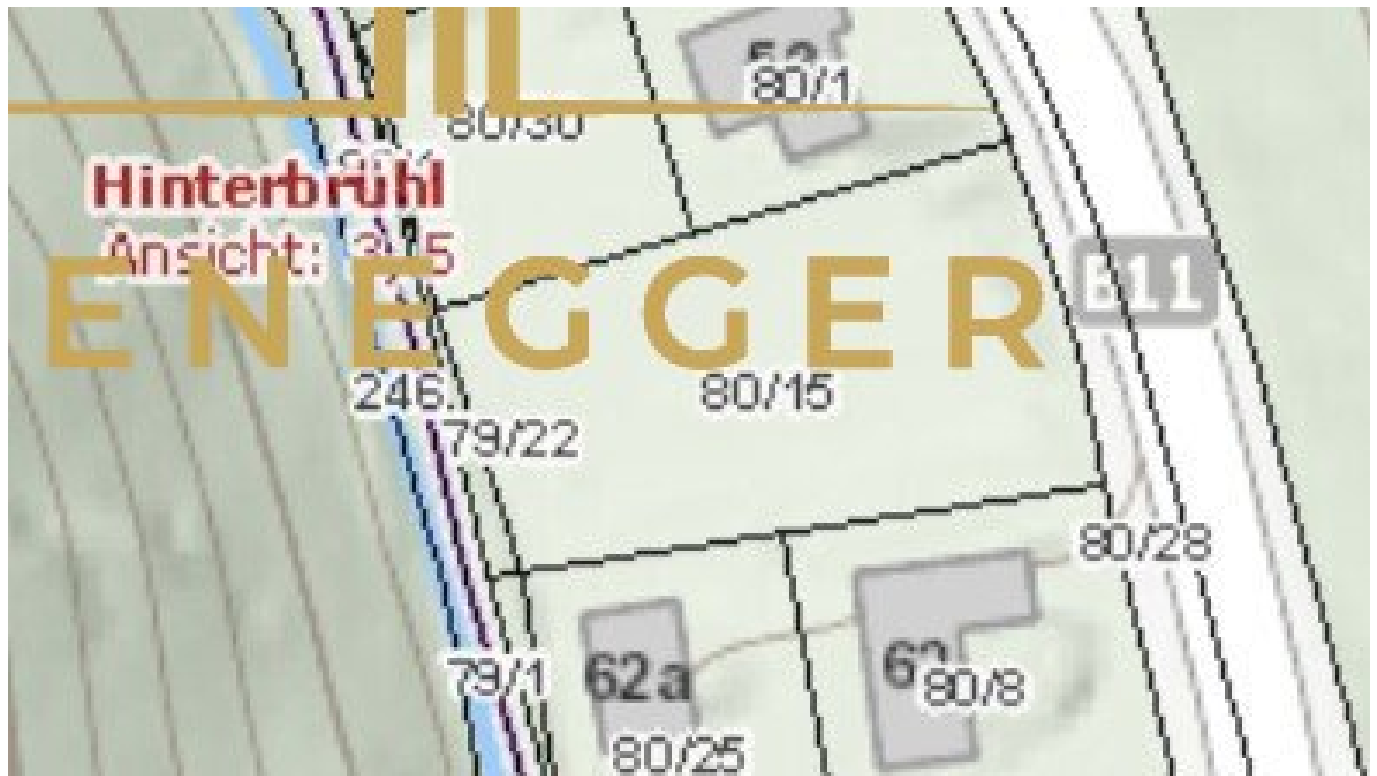


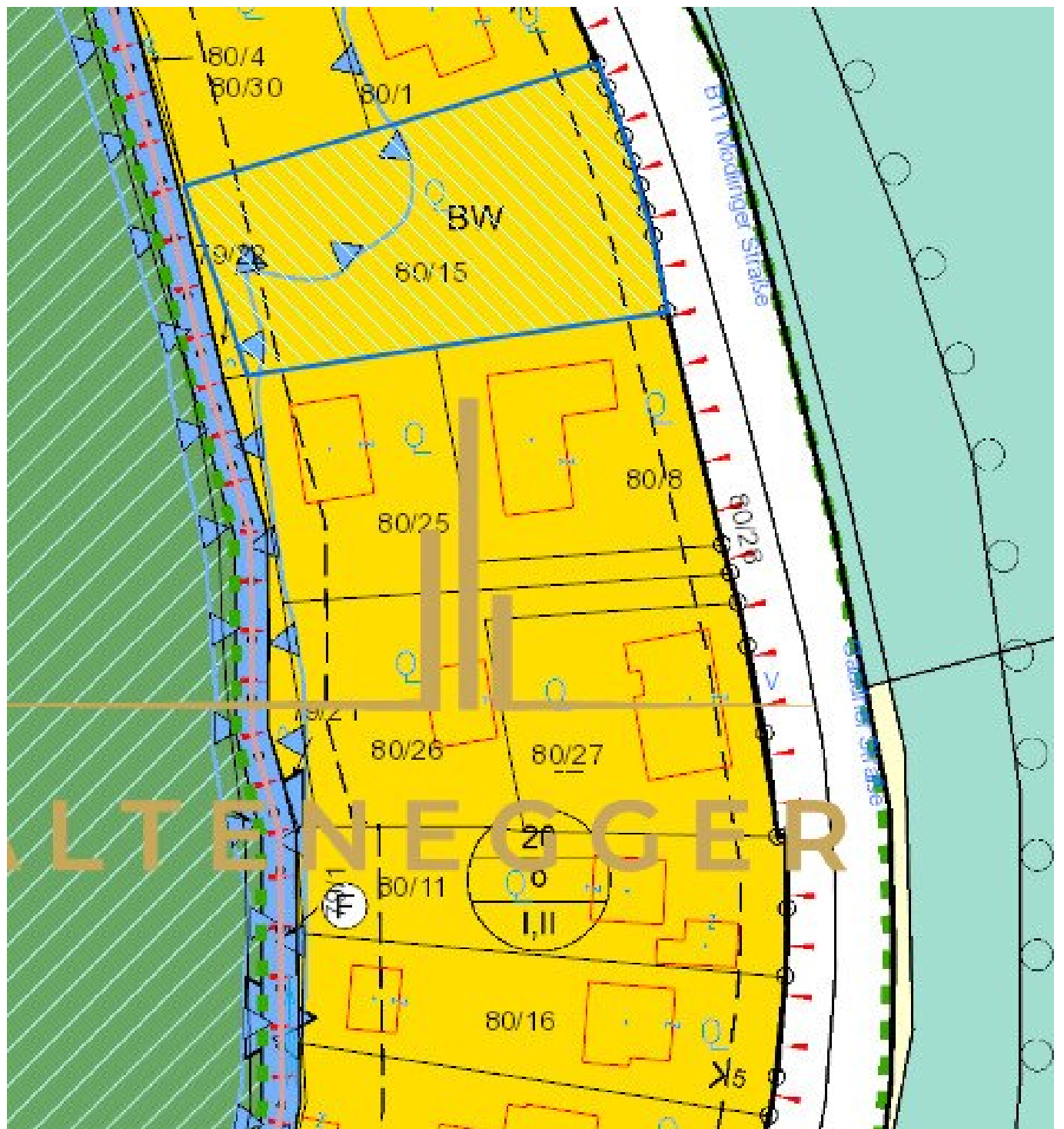
Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, eben gelegene Grundstück vereint Großzügigkeit, Ruhe und natürlichen Charme. Eingebettet in eine idyllische Umgebung bietet es durch seinen **alten Baumbestand** eine gewachsene, harmonische Atmosphäre und zugleich zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für individuelles Wohnen.

Dank der **offenen Bauweise** und der **Bauklasse I, II** innerhalb des **Baulands Wohngebiet** steht Ihnen bei der architektonischen Planung viel Freiraum zur Verfügung – sei es für ein Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder ein stilvolles modernes Zuhause im Grünen.

Die **sonnige Lage** garantiert ganztägig Licht und Helligkeit, ideal für Gartenliebhaber, Familien oder Ruhesuchende, die das Leben im Freien genießen möchten.

Ein Grundstück, das durch seine **schöne, ebene Struktur** und seine natürliche Ausstrahlung überzeugt – ein Ort, an dem Wohnen zur Lebensqualität wird.