# Großzügiges Baugrundstück – sonnig, eben und von Natur umgeben



Objektnummer: 5470
Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 2371 Hinterbrühl 994.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**

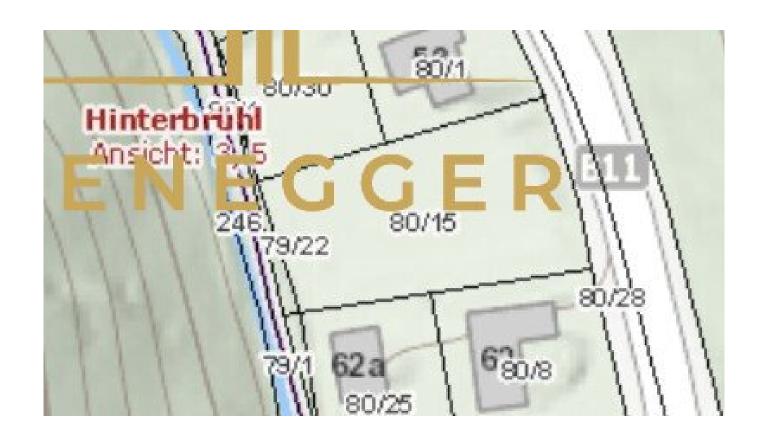


#### Geschäftsführer Martin Kaltenegger

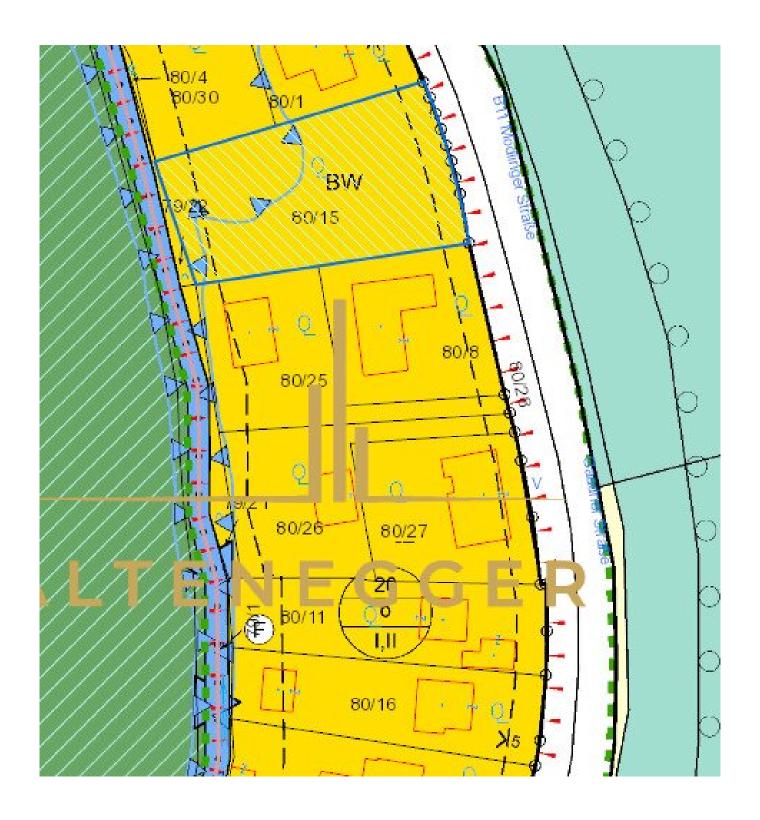
Kaltenegger Realitäten GmbH Nußdorfer Platz 3 1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







#### **Objektbeschreibung**

Dieses wunderschöne, eben gelegene Grundstück vereint Großzügigkeit, Ruhe und natürlichen Charme. Eingebettet in eine idyllische Umgebung bietet es durch seinen **alten Baumbestand** eine gewachsene, harmonische Atmosphäre und zugleich zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für individuelles Wohnen.

Dank der **offenen Bauweise** und der **Bauklasse I, II** innerhalb des **Baulands Wohngebiet** steht Ihnen bei der architektonischen Planung viel Freiraum zur Verfügung – sei es für ein Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder ein stilvolles modernes Zuhause im Grünen.

Die **sonnige Lage** garantiert ganztägig Licht und Helligkeit, ideal für Gartenliebhaber, Familien oder Ruhesuchende, die das Leben im Freien genießen möchten.

Ein Grundstück, das durch seine **schöne, ebene Struktur** und seine natürliche Ausstrahlung überzeugt – ein Ort, an dem Wohnen zur Lebensqualität wird.