Baugrund in sonniger Lage



Objektnummer: 6566/1732

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6456 Sölden

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle
+43 660 72 34 700

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BAUGRUNDSTÜCK **IM ÖTZTAL**

Widmung: Tourismusgebiet | Grundstücksfläche: 1.950 m²



Objektbeschreibung

Traumhaft sonnige und ruhige Lage - Nur wenige Gehminuten zum schneesichersten Skigebiet Obergurgl

Im Herzen des schneesichersten Skigebiets der Alpen – in Obergurgl – bietet sich eine seltene Gelegenheit für Unternehmer und Hoteliers, die auf der Suche nach einem Standort mit nachhaltigem Potenzial sind. Dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.950 m² liegt im Zentrum von Obergurgl und überzeugt durch seine außergewöhnliche Lage, nur wenige Gehminuten von den Liften und Pisten entfernt.

Die Flächenwidmung „Tourismus“ eröffnet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten, die von einem exklusiven Hotelprojekt über eine charmante Pension bis hin zu hochwertigen Ferienwohnungen reichen. Dank der flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten können individuelle Konzepte für den alpinen Tourismus umgesetzt werden – ob klassisch, modern oder visionär. Die Umgebung zählt zu den renommiertesten Wintersportregionen Tirols, was eine ganzjährige Auslastung und wirtschaftliche Stabilität garantiert.

Die sonnige, ruhige und dennoch zentrale Lage ermöglicht eine perfekte Balance zwischen Erholung, Exklusivität und touristischem Erfolg.

Diese Liegenschaft ist ideal für Unternehmer, die das Potential dieser einzigartigen Destination erkennen und ihre Vision in einem der begehrtesten Alpenorte realisieren möchten.

LAGEBESCHREIBUNG:

Die Lage in Obergurgl besticht durch ihre zentrale und zugleich ruhige Position im schneesicheren Hochgebirge, nur wenige Gehminuten von den Skiliften entfernt. Die Nähe zum Ötztaler Gletscher bietet ganzjährig beste Schneeverhältnisse und ermöglicht unvergessliche Erlebnisse in einer der höchstgelegenen Skiregionen Tirols. In der unmittelbaren Umgebung finden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Serviceeinrichtungen, die den Alltag komfortabel gestalten. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Skifahren, Wandern, Mountainbiken und entspannte Spaziergänge in der alpinen Natur machen diese Lage besonders attraktiv für Erholungssuchende und Wintersportbegeisterte. Zudem überzeugt die Lage durch ihre beeindruckende Bergkulisse und die hervorragende

Infrastruktur, die ganzjährig höchste Lebens- und Urlaubsqualität bietet.

ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück | Baugrund

Grundstücksfläche: ca. 1.950 m²

Lage: Obergurgl Zentrum

Widmung: Tourismusgebiet

Erschließung: Zufahrt über öffentliche Straße

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis: auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Titelbild teilweise KI-generiert.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Bank <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap