

**Gemütliche Gartenwohnung in Fernitz-Mellach – Ihr neues
Zuhause für 592,41 €!**



Objektnummer: 6409/608

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebming

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dillachstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz-Mellach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	48,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	45,00 m ²
Gesamtmiete	685,55 €
Kaltmiete (netto)	415,00 €
Kaltmiete	536,28 €
Betriebskosten:	121,28 €
Heizkosten:	77,62 €
USt.:	71,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bernd Swoboda

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gartenwohnung in 8072 Fernitz-Mellach, gelegen im Herzen der wunderschönen Steiermark. Diese gepflegte Wohnung im Erdgeschoss ist der perfekte Ort für alle, die eine harmonische Verbindung von modernem Komfort und naturnaher Umgebung suchen.

Mit einer großzügigen Fläche von 48,51 m² bietet diese 2-Zimmer-Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich hier sofort wohlfühlen werden.

Der großzügige Garten, der zur Wohnung gehört, lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Genießen Sie den Ausblick auf die grüne Umgebung, die Ihnen eine Oase der Ruhe und Erholung bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem langen Tag den Abend auf Ihrer eigenen Terrasse ausklingen lassen, umgeben von der Schönheit der Natur.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Fliesen und Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die Gas-Zentralheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch einladend und bietet Ihnen ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche rundet das Angebot ab und sorgt für eine angenehme Wellness-Oase in den eigenen vier Wänden.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu den umliegenden Orten, sodass Sie sowohl die Vorzüge der Natur als auch die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens genießen können. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Für nur 592,41 € Miete pro Monat haben Sie die Möglichkeit, in dieser traumhaften Gartenwohnung zu wohnen. Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem wunderbaren Angebot zu überzeugen. Diese Gartenwohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.250m

Sonstige

Geldautomat <2.750m

Bank <2.750m

Post <2.750m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <3.250m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap