

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Götzis



Objektnummer: 5681/569

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,02 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	110,34 €
Heizkosten:	38,86 €
USt.:	18,80 €
Infos zu Preis:	

aktueller Stand Rep. Fond. € 51.096,82

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

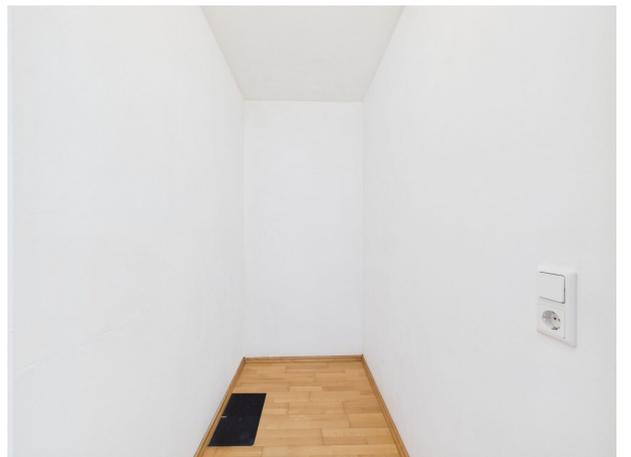
Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte









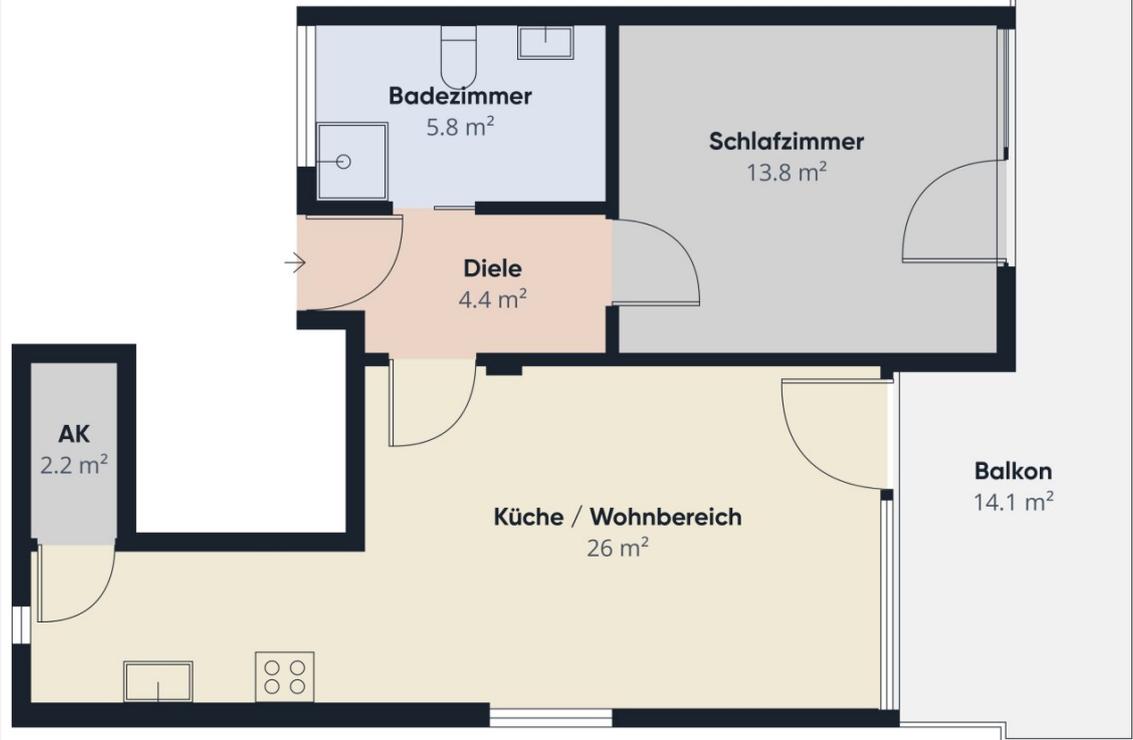












Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
52 m²

Balkone und Terrassen
14.1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung – Licht, Komfort und Lage im perfekten Zusammenspiel

Diese gepflegte **2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss** überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und das helle, freundliche Ambiente.

Highlights auf einen Blick:

- Zentrale Lage im Herzen von Götzis
- Lichtdurchflutete Räume mit gemütlichem Wohngefühl
- Schöner Balkon mit angenehmer Sonnenlage
- Modernes Bad mit großer Dusche und WC
- **Einbauküche** inklusive
- Praktische **Abstellkammer** und separates **Kellerabteil**
- Komfortabler **Personenaufzug** im Haus
- Kein KFZ-Abstellplatz – dafür kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Diese Wohnung eignet sich ideal für **Einzelpersonen, Paare oder Anleger**, die Wert auf eine zentrale, gepflegte und zugleich ruhige Wohnlage legen.

Jetzt Besichtigung sichern und Wohnqualität in Götzis erleben!

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap