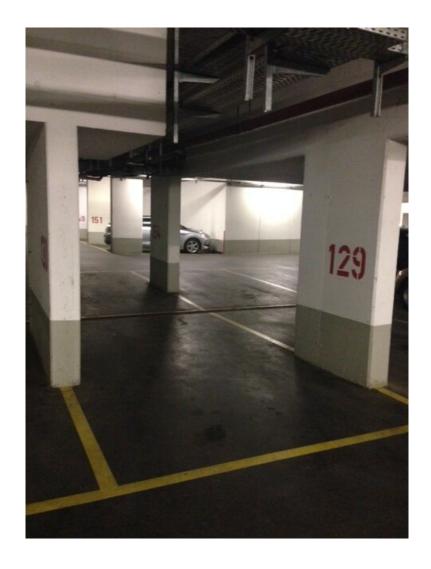
# TIEFGARAGENPLATZ NÄHE LASSALLESTRASSE/PRATERSTERN



Objektnummer: 2640

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Leopold-Moses-Gasse

Österreich

1020 Wien

Neubau

B 34,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

110,00€

110,00€

110,00€

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Doris Rotschopf**

Immobilien ROT - Doris Rotschopf Lederergasse, 17/21 1080 Wien

T +436643023053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt ein **Tiefgaragenplatz** nur **wenige Gehminuten vom Praterstern** entfernt.

Der Garagenplatz kann über das Bürogebäude mit dem Lift bzw. mit einer Fernbedienung zur Öffnung des Garagentores betreten werden.

Vermietet wird der Tiefgaragenplatz für 3 Jahre. Man kann ihn selbstverständlich mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat jederzeit kündigen, bzw. besteht auch die Möglichkeit zur Verlängerung des Vertrages. Bei der Garagenmiete sind bei gewerblicher Nutzung noch 20 % MWST zu berechnen.

Sollten Sie Interesse an einer Begehung haben, bitten wir Sie um eine schriftliche Anfrage per Email um Ihnen weitere Unterlagen zukommen zu lassen.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Rot, Doris Rotschopf als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

**Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018:** Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule <1.750m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

## Sonstige

Geldautomat <250m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap