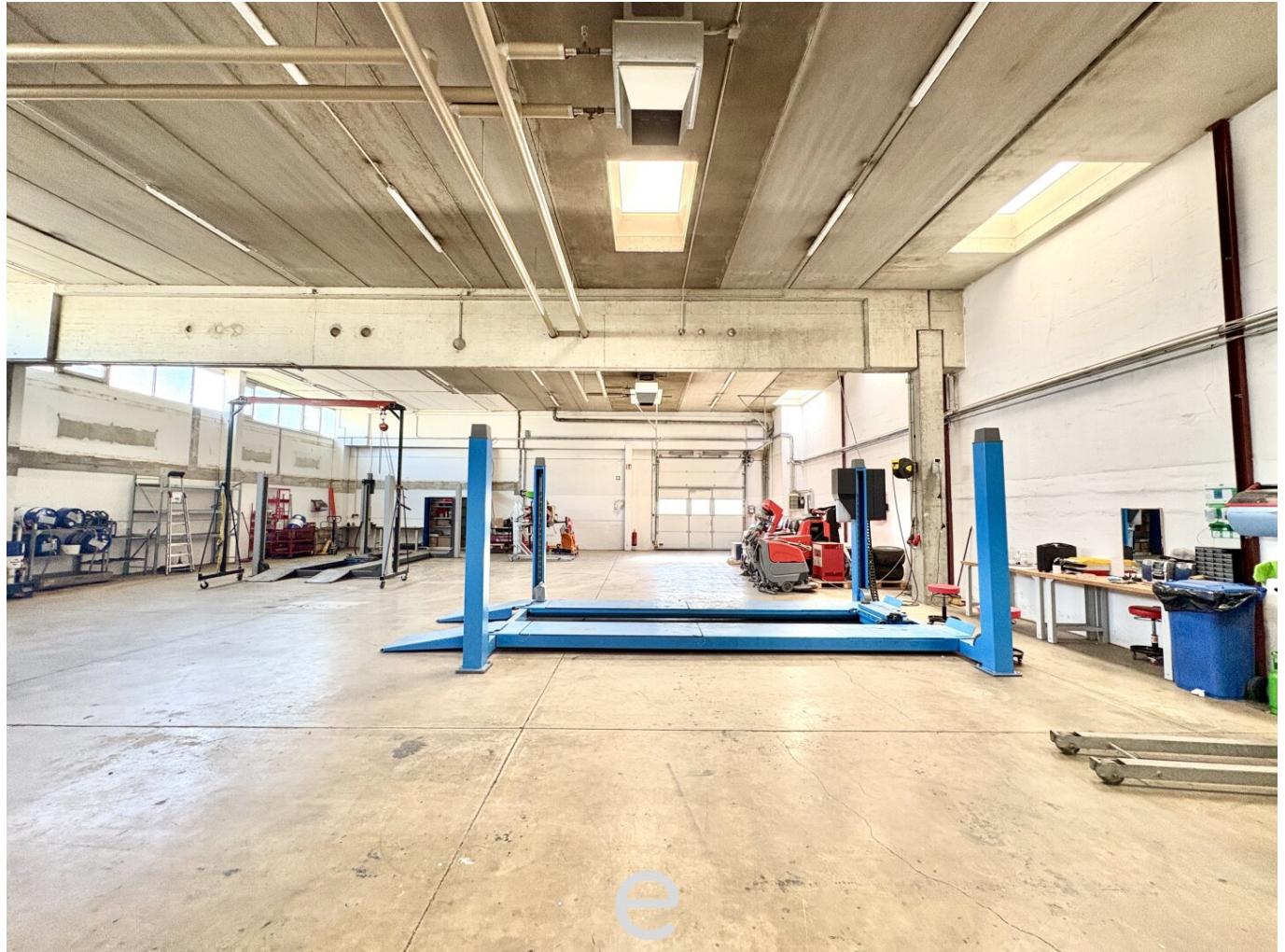


# Lagerhalle in Vösendorf zu mieten



Objektnummer: 6244/999

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2334 Vösendorf
<b>Nutzfläche:</b>	336,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.520,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.422,64 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	752,64 €
<b>Heizkosten:</b>	628,32 €
<b>USt.:</b>	810,19 €

### Infos zu Preis:

Betriebskosten: € 2,24/m<sup>2</sup> netto Heizkosten: € 1,87/m<sup>2</sup> netto Strompauschale: € 150,00 netto

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

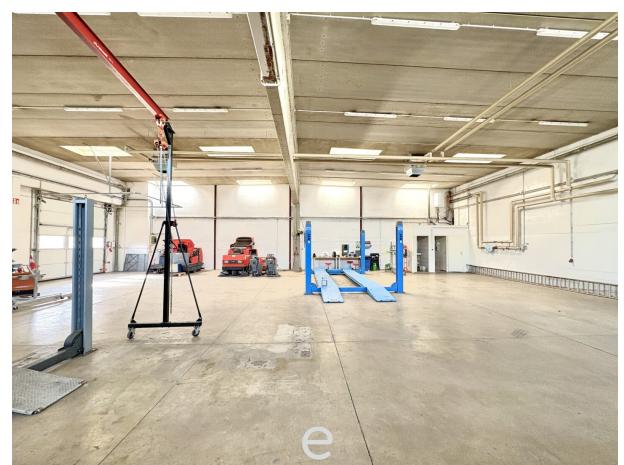
## Ihr Ansprechpartner

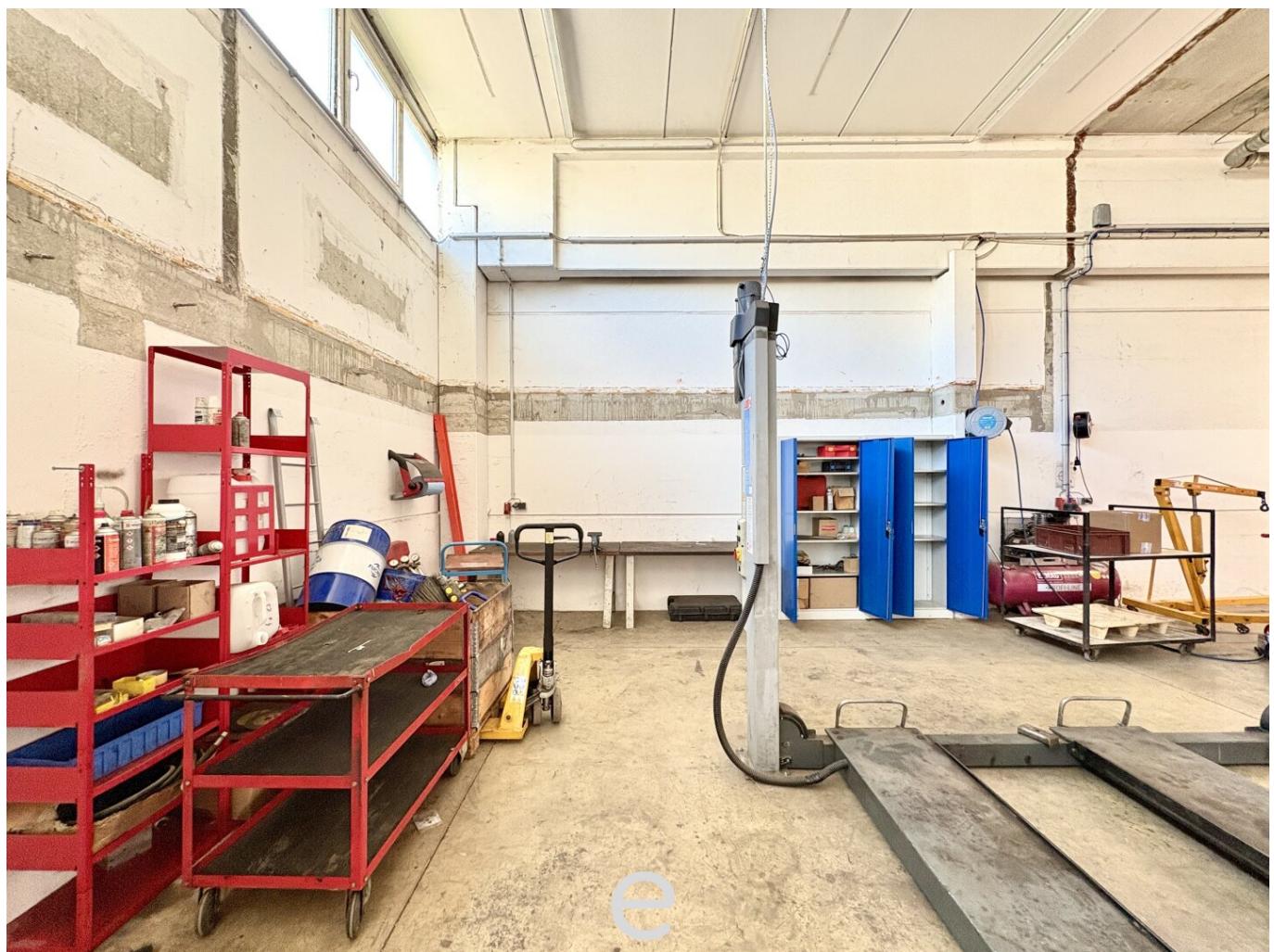
### Sophie Mayerhofer

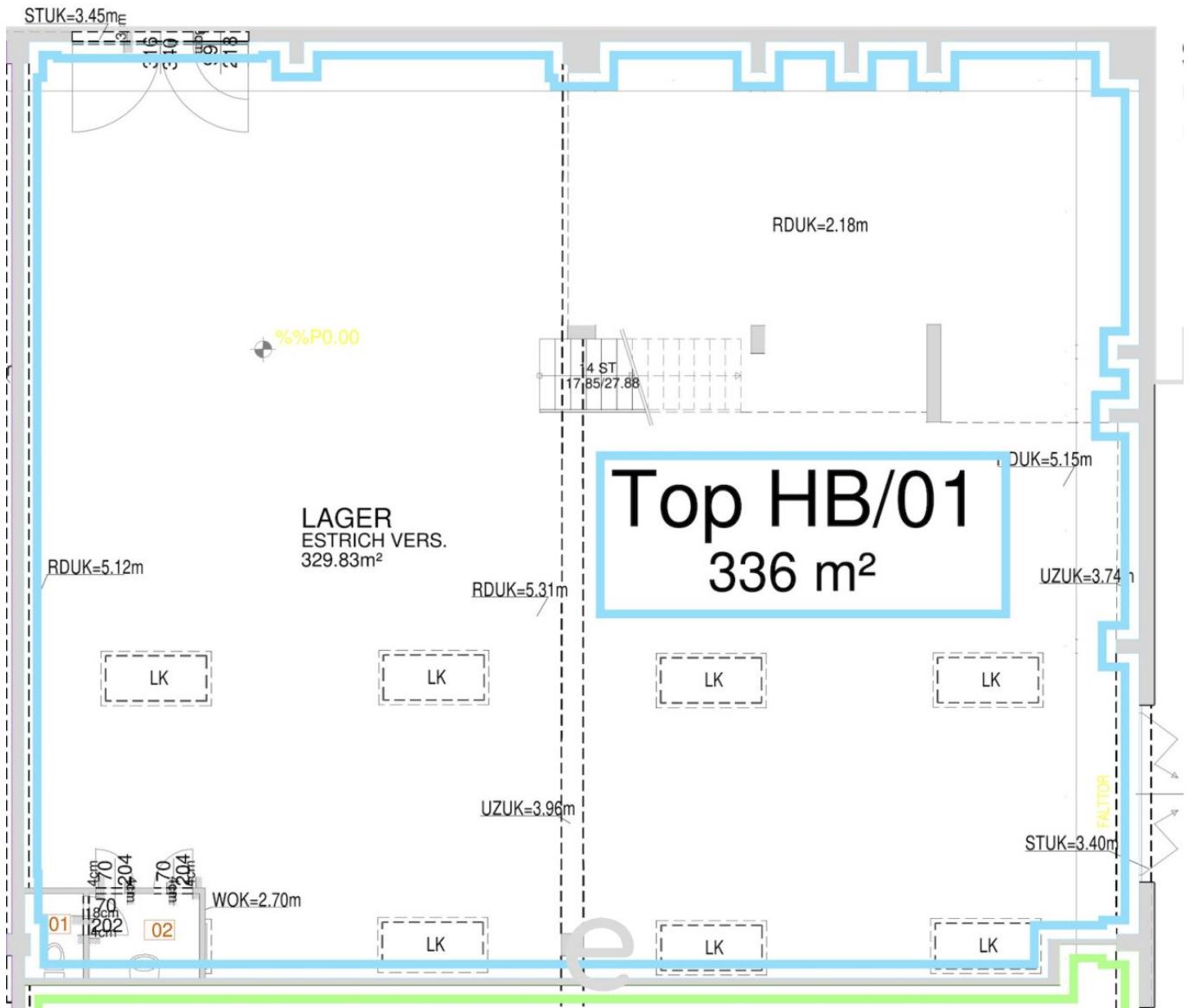
eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen rd. 336,00 m<sup>2</sup>, welche beste Voraussetzungen für eine maßgeschneiderte Lager- sowie Produktionsfläche bieten. Die Beschilderung der Halle erfolgt über ein ebenerdiges Tor sowie über eine fixe LKW-Rampe. Stellplätze können in ausreichender Anzahl am Gelände angemietet werden. Die Halle ist beheizbar, verfügt über Starkstrom sowie eine Sanitäranlage. Die BUK beträgt 4,00 m. Darüber hinaus können auf dem Gelände Büroräumlichkeiten separat angemietet werden.

Die Lage zeichnet sich durch direkten Anschluss an die A2, die A23 sowie zur B17 Triesterstraße aus.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <4.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap