Lagerhalle mit Büro in Vösendorf zu mieten



Objektnummer: 6244/1000

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Nutzfläche:	4.238,00 m²
Lagerfläche:	4.008,00 m²
Bürofläche:	230,00 m²
Kaltmiete (netto)	29.781,00 €
Kaltmiete	39.674,12 €
Miete / m²	7,03 €
Betriebskosten:	9.493,12 €
Heizkosten:	7.925,06 €
USt.:	9.519,83 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten: € 2,24/m² netto Heizkosten: € 1,87/m² netto Strompauschale: € 400,00 netto

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

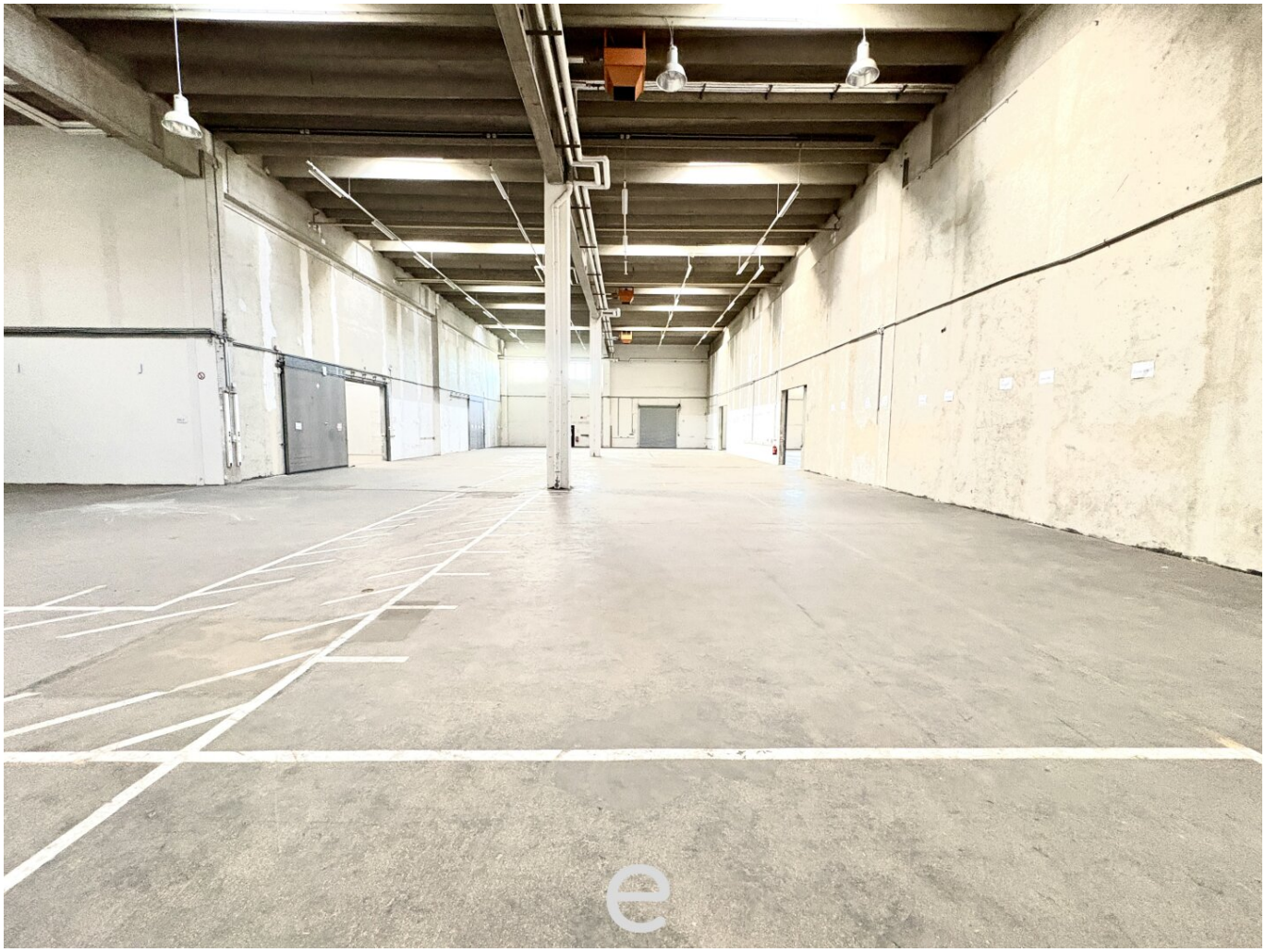
T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





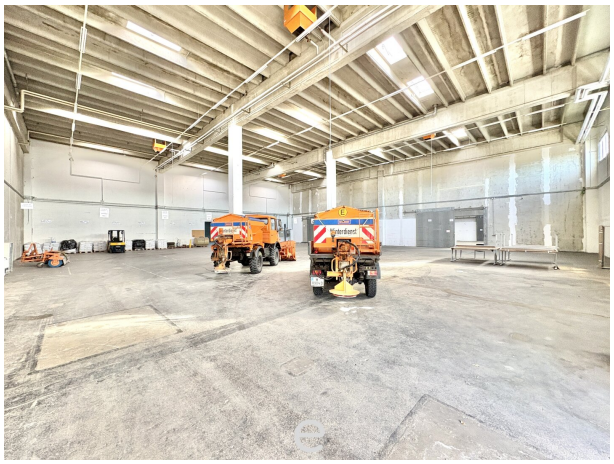


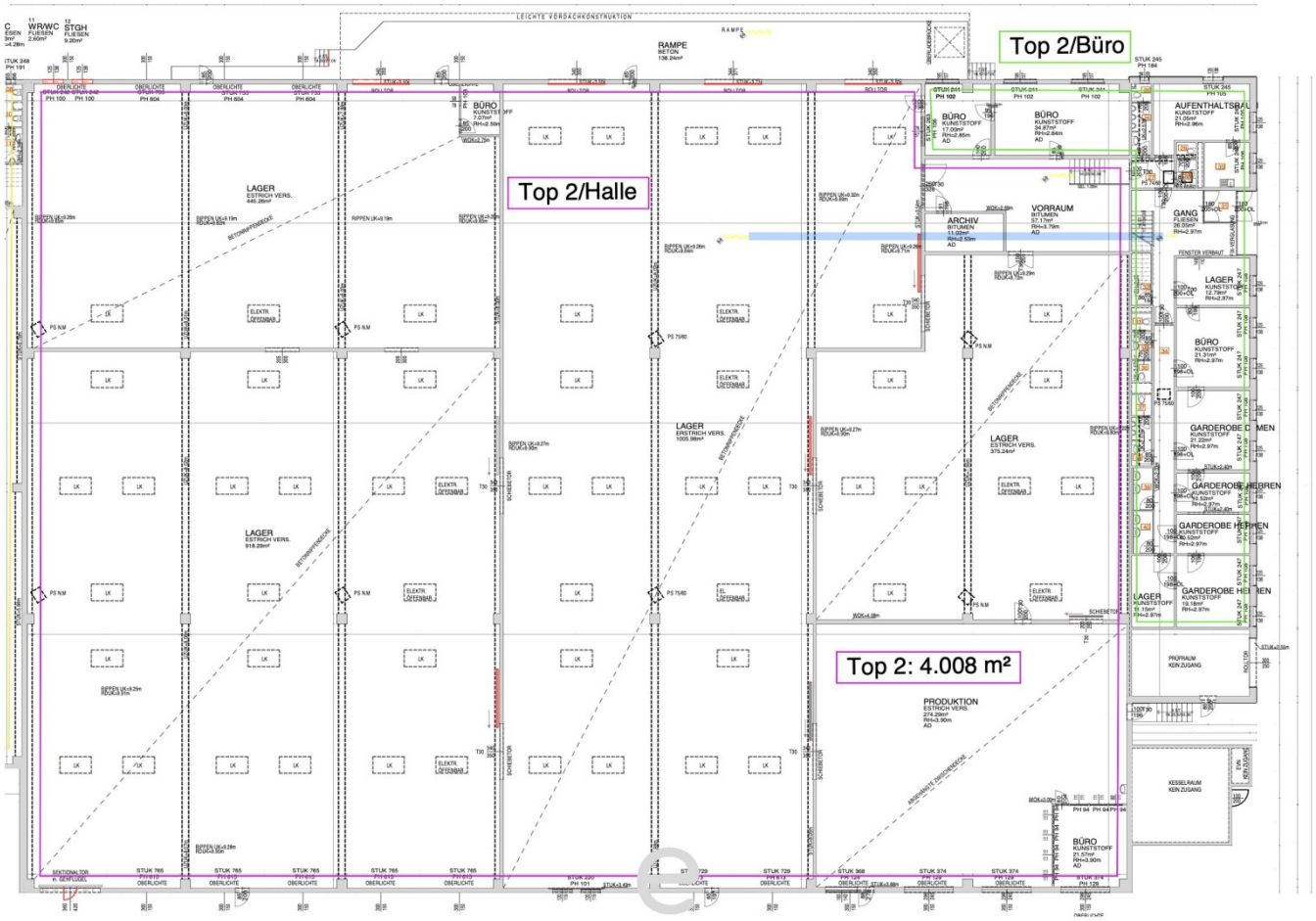











Top 2/Büro
Top 2/Halle
Top 2: 4.008 m²
LAGER
ESTRICH VERS.
445.26m²
LAGER
ESTRICH VERS.
918.29m²
LAGER
ESTRICH VERS.
1005.98m²
LAGER
ESTRICH VERS.
375.24m²
PRODUKTION
ESTRICH VERS.
574.29m²
BÜRO
KUNSTSTOFF
17.00m²
BÜRO
KUNSTSTOFF
34.87m²
BÜRO
KUNSTSTOFF
21.57m²
ARCHIV
BITUMEN
11.02m²
VORRAUM
BITUMEN
RAMPE
BETON
136.24m²
AUFENTHALTSRAUM
KUNSTSTOFF
21.04m²
GANG
FLIESEN
36.09m²
LAGER
KUNSTSTOFF
12.79m²
BÜRO
KUNSTSTOFF
21.31m²
GARDEROBE DAMEN
KUNSTSTOFF
GARDEROBE HERREN
KUNSTSTOFF
GARDEROBE HERREN
KUNSTSTOFF
LAGER
KUNSTSTOFF
13.18m²
PROFRAUM
KEIN ZUGANG
KESSELRAUM
KEIN ZUGANG
BÜRO
KUNSTSTOFF
21.57m²
LEICHTE VORSATZKONSTRUKTION
ELEKTR. OFFENBAR
SCHIEBETOR
SEKTIONALTOR
RAMPE

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen rd. 4.008,00 m² Lager sowie rd. 230,00 m² Büro, welche beste Voraussetzungen für eine maßgeschneiderte Lager- sowie Produktionsfläche bieten. Das Büro ist mit einem neuen Vinyl-Boden sowie neuen Küchengeräten ausgestattet. Die Beschickung der Halle erfolgt über ein ebenerdiges Tor sowie über vier fixe LKW-Rampen. Stellplätze können in ausreichender Anzahl am Gelände angemietet werden. Die Halle ist beheizbar und verfügt über eine BUK von 7,95 m. Bei Bedarf können auf dem Gelände noch weitere Büroräumlichkeiten angemietet werden.

Die Lage zeichnet sich durch direkten Anschluss an die A2, die A23 sowie zur B17 Triesterstraße aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap