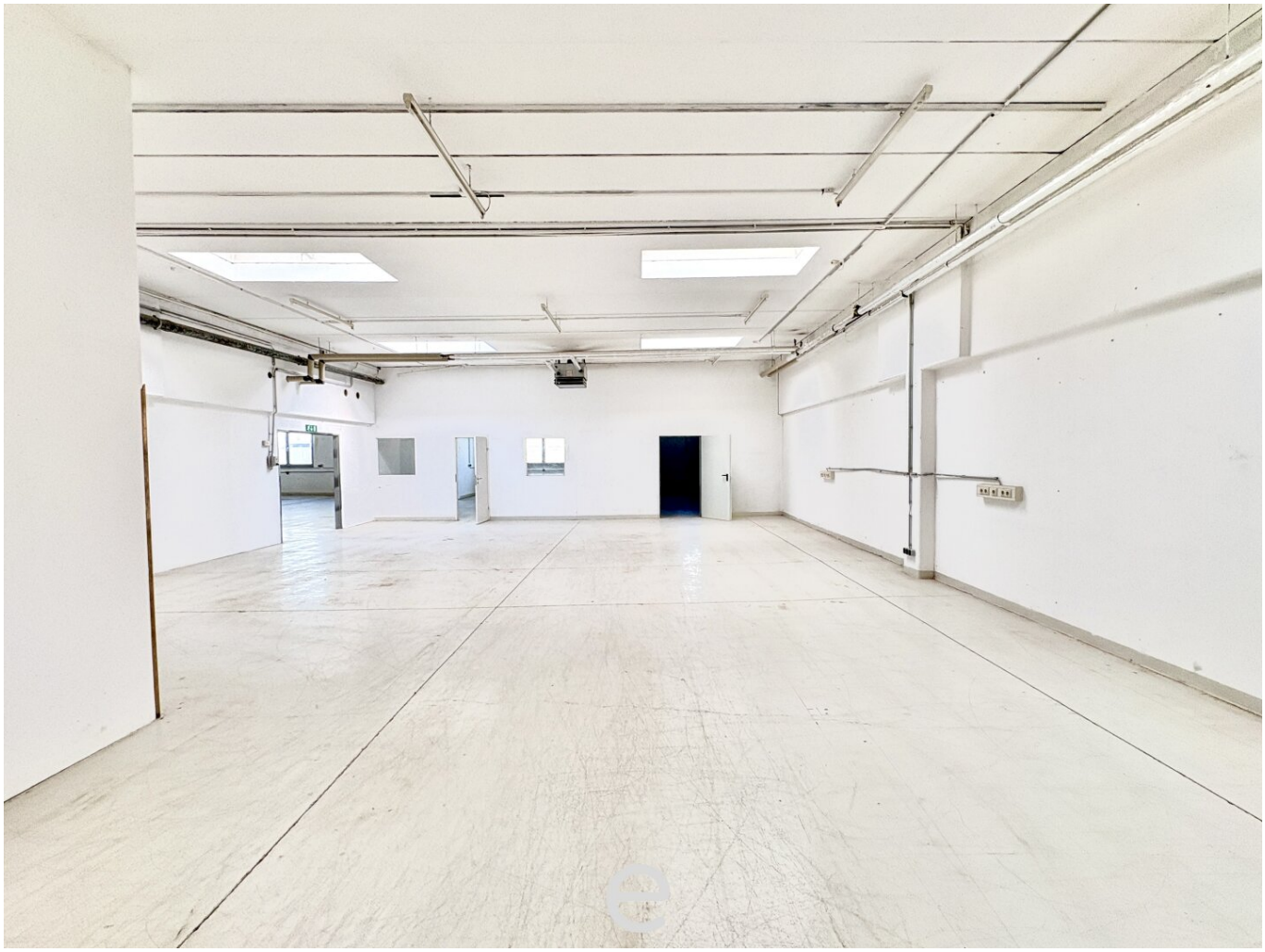
Lager- und Produktionshalle mit Büro in Vösendorf zu mieten



Objektnummer: 6244/1001

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Lagerfläche:	336,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.554,81 €
Kaltmiete	6.250,35 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	1.445,54 €
Heizkosten:	1.206,77 €
USt.:	1.491,42 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten: € 2,24/m² netto Heizkosten: € 1,87/m² netto Strompauschale: € 250,00 netto

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









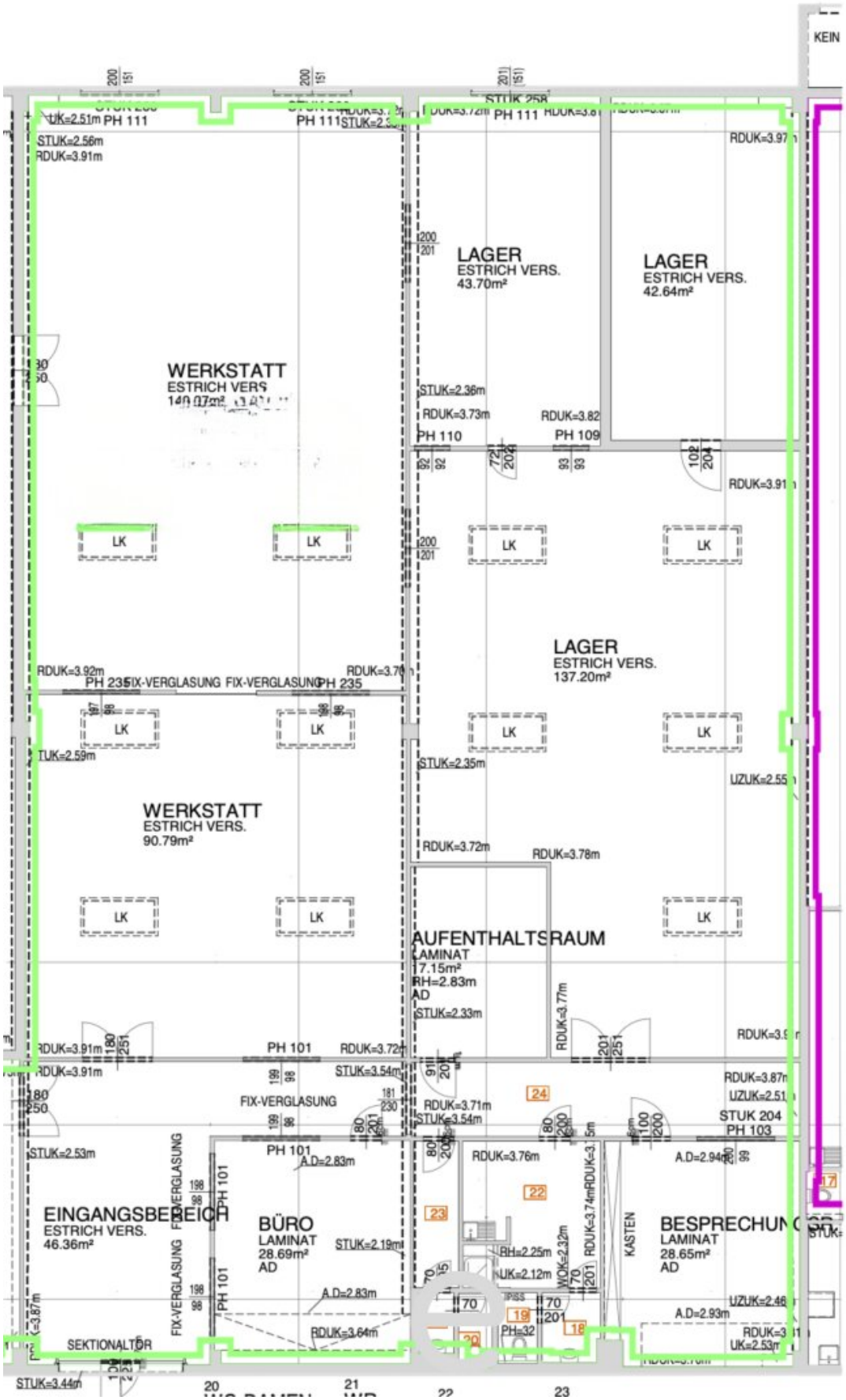











KEIN
WERKSTATT
ESTRICH VERS
LAGER
ESTRICH VERS.
43.70m²
LAGER
ESTRICH VERS.
42.64m²
LAGER
ESTRICH VERS.
137.20m²
WERKSTATT
ESTRICH VERS.
90.79m²
AUFENTHALTSRAUM
LAMINAT
17.15m²
RH=2.83m
AD
EINGANGSBEREICH
ESTRICH VERS.
46.36m²
BÜRO
LAMINAT
28.69m²
AD
BESPRECHUNG
LAMINAT
28.65m²
AD
PH 111
PH 110
PH 109
PH 101
PH 235
PH 103
PH 32
LK
FIX-VERGLASUNG
SEKTIONALTOR
KASTEN
STUK 204
STUK=2.56m
RDUK=3.91m
STUK=2.36m
RDUK=3.73m
RDUK=3.82
RDUK=3.97
RDUK=3.91
RDUK=3.92m
RDUK=3.72m
RDUK=3.78m
STUK=2.35m
UZUK=2.55
RDUK=3.91m
STUK=3.54m
RDUK=3.71m
RDUK=3.87m
UZUK=2.51
STUK=2.53m
A.D=2.83m
RDUK=3.76m
A.D=2.94m
STUK=2.19m
RH=2.25m
UK=2.12m
WOK=2.32m
RDUK=3.74m
A.D=2.93m
UZUK=2.46
RDUK=3.64m
STUK=3.44m
UK=2.53m
20
21
22
23

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen rd. 645,33 m², diese teilen sich in rd. 75,00 m² Büro, Besprechungs- und Aufenthaltsraum sowie rd. 570,33 m² Lager- und Produktionshalle auf. Die Beschickung der Halle erfolgt über ein manuelles, ebenerdiges Tor. Stellplätze können direkt davor angemietet werden. Die Halle ist beheizbar, verfügt über Starkstrom sowie getrennten Sanitäranlagen. Die BUK beträgt 3,08 m.

Die Lage zeichnet sich durch direkten Anschluss an die A2, die A23 sowie zur B17 Triesterstraße aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap