

# **Dreikant-Bauernhaus mit Wirtschaftsgebäude und großem Garten, Nähe Oberwart**



**Objektnummer: 9242**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7511 Neuhaus in der Wart
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	425,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	2.602,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	814,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 345,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,30
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

5.220,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

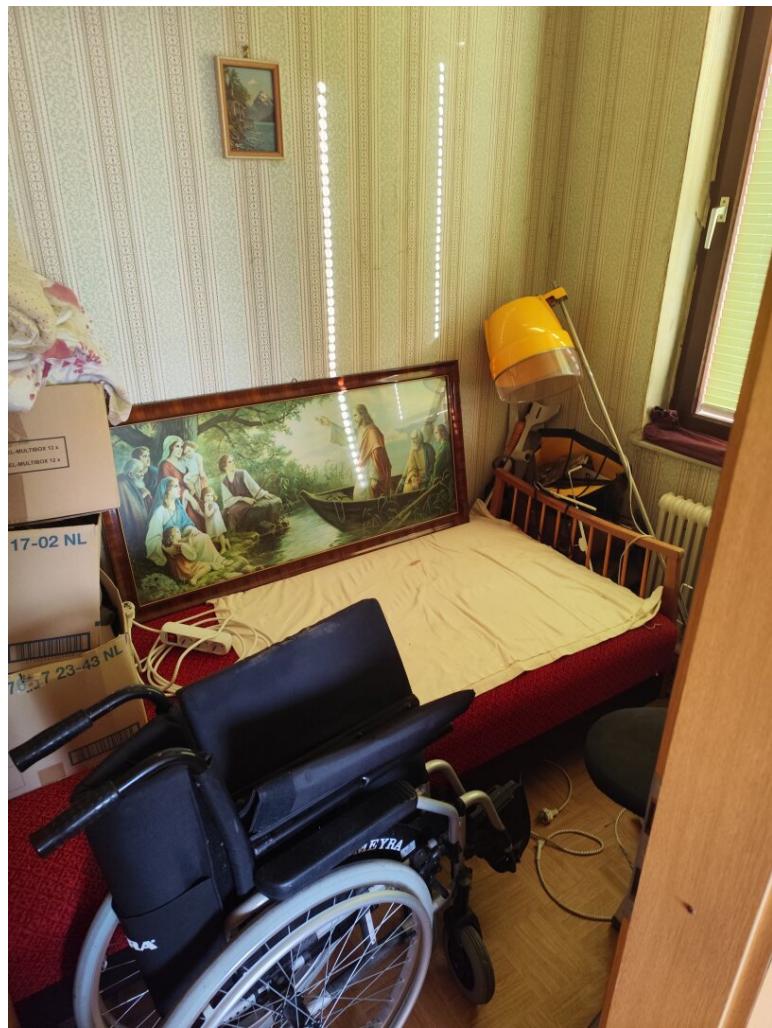


**Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland



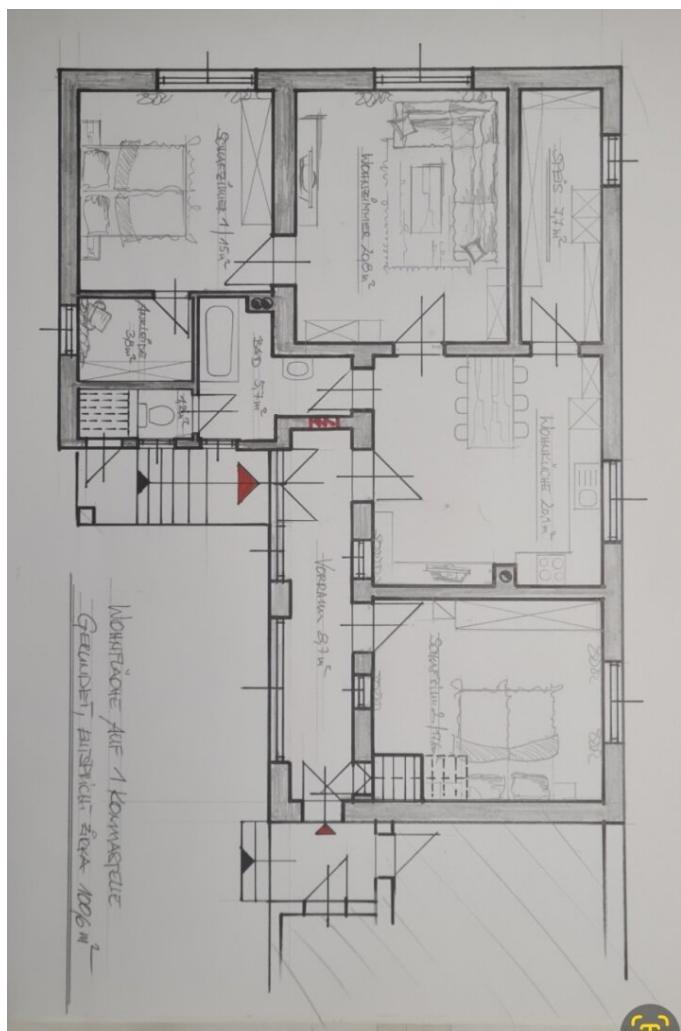


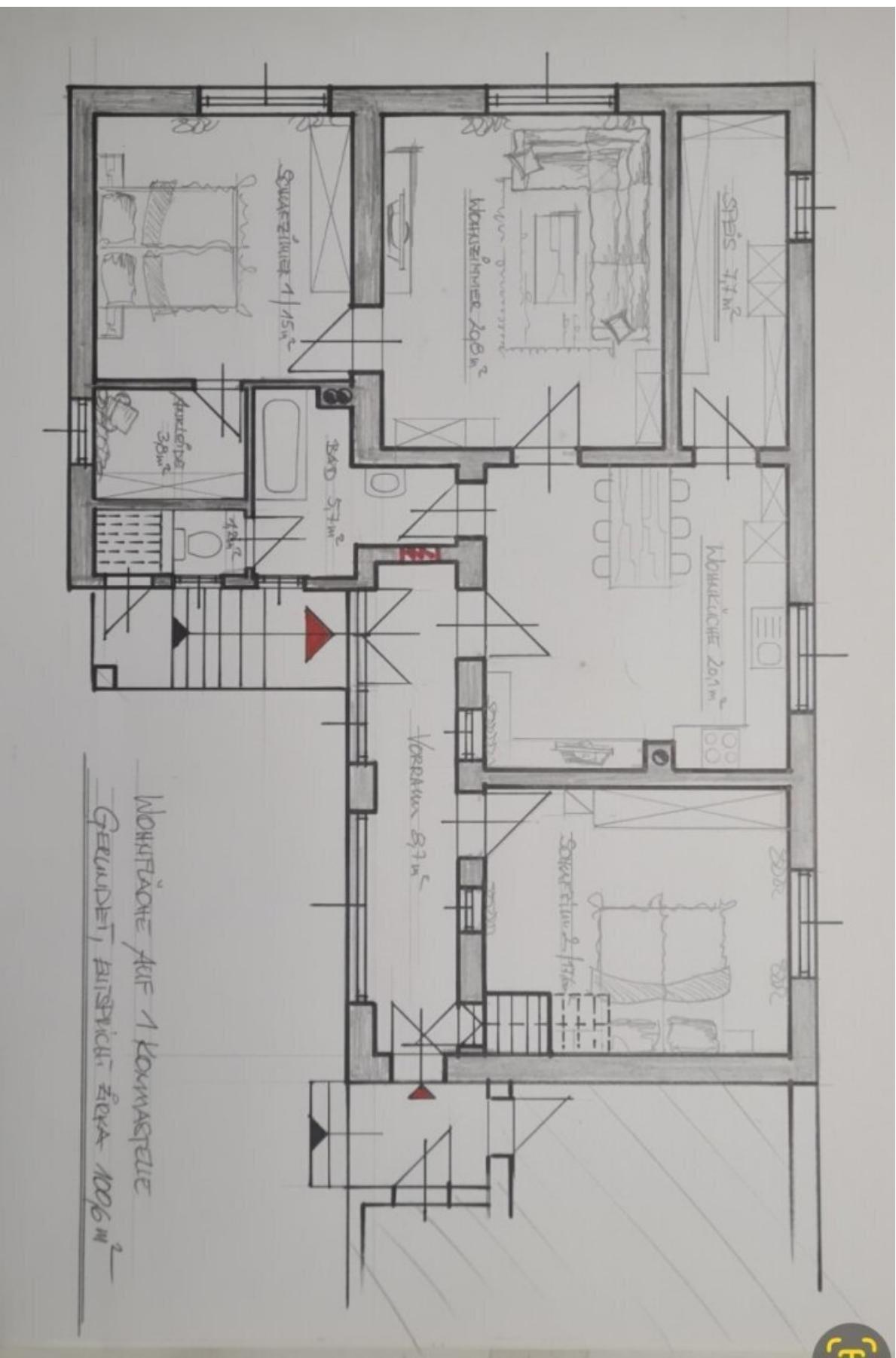












# **Objektbeschreibung**

Die Liegenschaft befindet sich circa 12 km von der Einkaufsstadt Oberwart entfernt. Angrenzend in Richtung Norden befindet sich der große Garten mit einer wunderbaren Aussicht.

Im Nachbarsbereich befindet sich ein Reitstall. Tierhaltung eventuell auch Pferdehaltung ist möglich.

Das Wohnhaus teilt sich in Küche, Vorräum, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC.

Angrenzend befindet sich das Wirtschafts-, Neben- und Stallgebäude.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.000m  
Apotheke <5.000m  
Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <5.500m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m  
Einkaufszentrum <7.000m  
Bäckerei <2.500m

### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <5.500m  
Post <4.500m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap