

Dreikant-Bauernhaus mit Wirtschaftsgebäude und großem Garten, Nähe Oberwart



Objektnummer: 9242

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7511 Neuhaus in der Wart
Baujahr:	1950
Zustand:	Rohbau
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	425,00 m²
Gesamtfläche:	2.602,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	814,00 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 345,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland



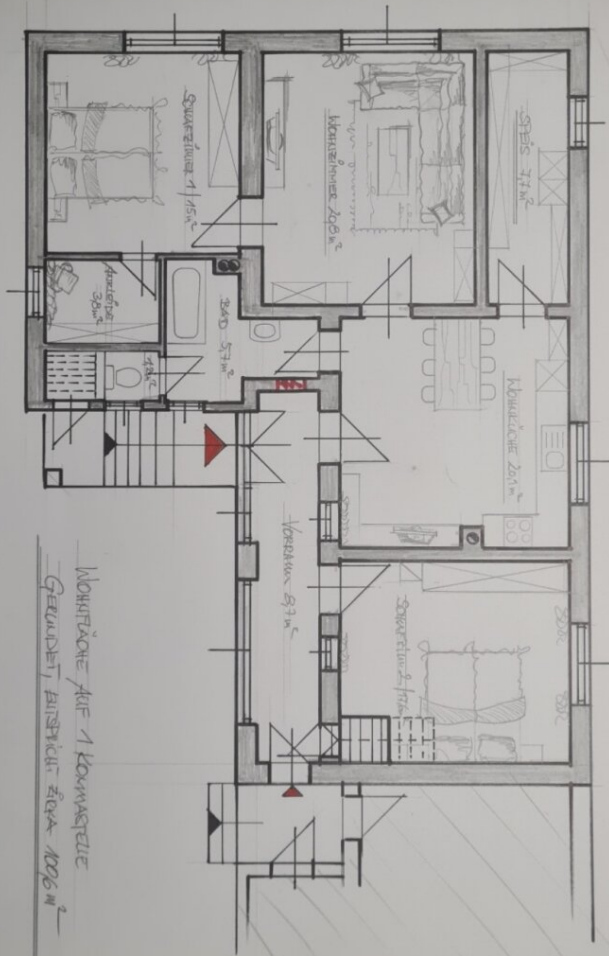




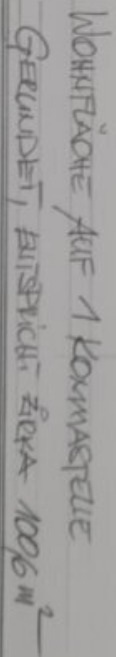








MONTAGE AUF 1 KONTAKTSTELLE
GEFÜHRT, EINSTRICH ZÜRK 100 g/m²



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich circa 12 km von der Einkaufsstadt Oberwart entfernt. Angrenzend in Richtung Norden befindet sich der große Garten mit einer wunderbaren Aussicht.

Im Nachbarsbereich befindet sich ein Reitstall. Tierhaltung eventuell auch Pferdehaltung ist möglich.

Das Wohnhaus teilt sich in Küche, Vorraum, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC.

Angrenzend befindet sich das Wirtschafts-, Neben- und Stallgebäude.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <5.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <5.500m
Post <4.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap