

Sonnige 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und schöner Aussicht



Objektnummer: 1856

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8572 Bärnbach |
| Baujahr: | 1999 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 88,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 80,64 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,35 |
| Kaufpreis: | 197.000,00 € |
| Betriebskosten: | 95,30 € |
| Heizkosten: | 184,00 € |
| USt.: | 9,53 € |
| Infos zu Preis: | |

Sonstiges = Reparaturrücklage € 55,80.-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl









Ofner Immobilien









GRATIS

Immobilienbewertung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Bärnbach

Diese charmante Wohnung in Bärnbach bietet auf rund 88 m² ein gemütliches Zuhause für Paare oder kleine Familien. Die Eigentumswohnung umfasst einen Vorraum, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, zwei Schlafzimmer, ein separates WC sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit separater Küche die im Preis inkludiert ist und Zugang zur sonnigen Loggia in Südlage. Das Haus verfügt insgesamt über nur sechs Wohneinheiten, die Wohnung ist über eine Innentreppe erreichbar.

Helle Räume, Dachschrägen und sichtbare Holzbalken sorgen für eine besonders angenehme Wohnatmosphäre. Parkett- und Fliesenböden, eine moderne Einbauküche, Fernwärme, ein zusätzlicher Kaminofen sowie eine Klimaanlage bieten hohen Wohnkomfort. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Ein Carport-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung. Die großzügige Loggia bietet einen schönen Blick auf die umliegenden Wiesen und den Heiligen Berg und lädt zum Entspannen ein.

Highlights auf einen Blick

- Wohnfläche: ca. 88
- Badezimmer mit Badewanne
 - zwei Schlafzimmer
- Loggia
- Klimaanlage
- Teilweise möbliert
- Carport und Kellerabteil

Lage & Umgebung

Durch die zentrumsnahe Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und

Freizeitangebote bequem erreichbar.

Interesse an einer Besichtigung?

Ich begleite Sie gerne persönlich durch die Wohnung

+43 3142 / 22 892-50

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Tel. +43 664 / 146 19 05

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892 - 50

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap