Wohnen mit Wohlfühlfaktor in Bärnbach!



Objektnummer: 1856

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1999
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	197.000,00 €
Betriebskosten:	95,30 €
Heizkosten:	184,00 €
USt.:	9,53 €

Infos zu Preis:

Sonstiges = Reparaturrücklage € 55,80.-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl



















Ofner
Immobilien



















GRATIS

Immobilienbewertung

Objektbeschreibung

In ruhiger Stadtlage von Bärnbach erwartet Sie diese gepflegte 3-Zimmerwohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche. Die besondere Kombination aus gemütlichen Dachschrägen, sichtbaren Holzbalken und einer sonnigen Südloggia verleiht ihr einen ganz eigenen Charme.

Die Wohnung bietet einen Vorraum, zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die separate, moderne Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Südloggia mit schönem Blick auf die umliegenden Wiesen und den Heiligen Berg – ein wunderbarer Platz für den Morgenkaffee oder entspannte Stunden nach Feierabend.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen Parkett- und Fliesenböden, Fernwärme, ein Kaminofen und eine Klimaanlage.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und kann teilweise möbliert übernommen werden.

Ein Carport-Abstellplatz und ein eigenes Kellerabteil gehören ebenfalls zum Angebot. Die Wohnung liegt in einem Haus mit nur sechs Wohneinheiten und ist über eine Innentreppe erreichbar.

Ruhig wohnen und trotzdem alles in Reichweite haben - Bärnbach verbindet städtische Infrastruktur mit angenehmer Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem erreichbar.

Ob gemeinsames Familienleben, gemütliche Abende zu zweit oder ein eigener Bereich fürs Homeoffice – hier haben Sie den Platz, den Sie für Ihre Lebensplanung brauchen.

Diese Wohnung ist ideal für junge Paare, kleine Familien oder alle, die eine gemütliche und großzügige Eigentumswohnung mit besonderem Wohngefühl suchen.

Vielleicht ist genau hier der richtige Platz für Ihre gemeinsame Zukunft!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen diese Wohnung gerne persönlich bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin.

Team Ofner Immobilien

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap