

## **Sonniges Baugrundstück in sehr guter Lage Westendorf**



Sonniges Baugrundstück in Westendorf zu kaufen, Foto Tourismusverband Westendorf

**Objektnummer: 741**

**Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6363 Westendorf  
**Kaufpreis:** 770.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Siegfried Rass**

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH  
Oberer Stadtplatz 5b/II  
6330 Kufstein

T +43 5372 62402  
F +43 5372 62402 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## **Sonniges Baugrundstück mit 700 bis 800 m<sup>2</sup> in Westendorf zu kaufen**

Sonniges Baugrundstück in Westendorf mit Blick zur Hohen Salve und das Schigebiet Wilder Kaiser - Brixental in sehr guter und zentrumsnaher Wohnlage zu kaufen. Das ebene Grundstück hat eine rechteckige Form und ist **700 bis 800 m<sup>2</sup>** groß. Es besteht eine gesicherte Zufahrt. Das Dorfzentrum von Westendorf ist zu Fuß ca. 10 Minuten entfernt.

Die direkte Umgebung ist mit einigen Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern bebaut. Das Grundstück ist als **Bauland**-Wohngebiet gewidmet und voll erschlossen.

Für die Bebauung gilt grundsätzlich die Tiroler Bauordnung, das heißt die Parzelle kann mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden. Für eine dichtere Bebauung ist die Prüfung und Genehmigung der Gemeinde Westendorf erforderlich.

Weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <8.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <4.500m  
Polizei <2.000m  
Post <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap