

**K3 - SELTENE GELEGENHEIT - Baugrundstück I N K L U S  
I V E Benutzungsrecht für BADEPLATZ! Wohnen am  
traumhaften ATTERSEE!**



**Objektnummer: 1260995**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4853 Steinbach am Attersee
<b>Kaufpreis:</b>	580.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Melanie Eder**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48  
H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Eine wahre Rarität steht hier zum Verkauf!

Das **Benutzungsrecht** für den Zugang zum **nur 5 Gehminuten entfernten Badeplatz** ist grundbücherlich eingetragen!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf einem knapp 900 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Seenähe.

Laut Auskunft der Gemeinde gibt es keinen Bebauungsplan für das Grundstück mit einer GFZ von 0,25.

### WICHTIGE INFO:

- Bei Ihrer **FINANZIERUNG** sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen **BANKEN**!

### NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m  
Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <7.500m  
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap