

**Feldkirchen/St. Ruprecht - Moderne und helle
3-Zimmer-Wohnung in Stadtnähe**



Objektnummer: 282

Eine Immobilie von Dörfler Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Wohnfläche:	73,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,82
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	168,26 €
Heizkosten:	61,00 €
USt.:	29,03 €
Provisionsangabe:	

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Benjamin Dörfler

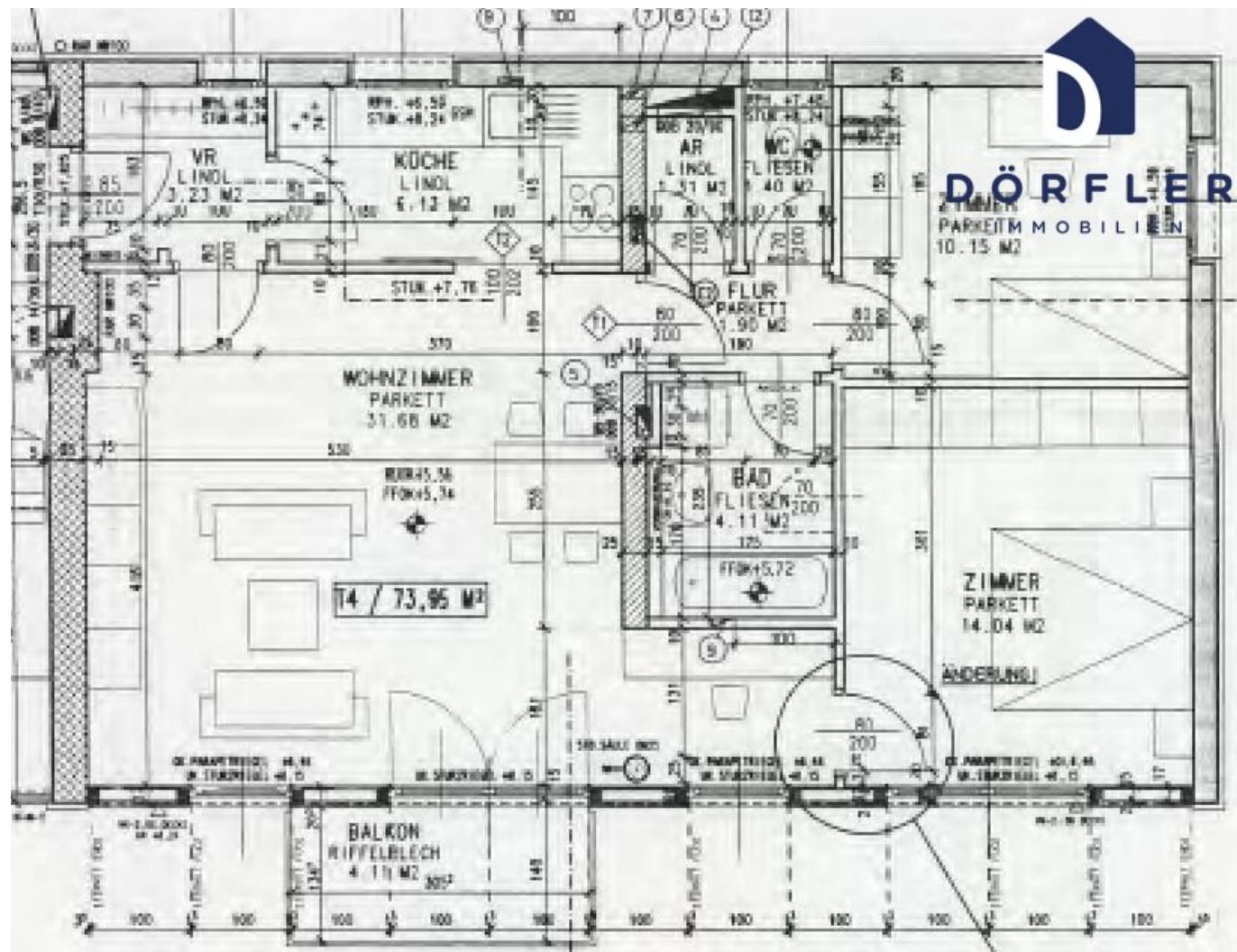
B. Dörfler Immobilienmakler GmbH
10.-Oktober-Straße 12
9560 Feldkirchen

T +43 4276 38948
F +43 4276 34 93 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im zweiten Obergeschoß einer ca. 1999 errichteten Wohnanlage befindet sich diese helle und moderne Eigentumswohnung.

Sie besteht aus einem schönen, freundlichen Wohnbereich mit Ausgang auf den überdachten Balkon, einer Küche, Abstellraum, Vorräum, Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Der Wohnbereich und die Schlafzimmer sind mit Parkettboden belegt.

Ein geschlossener Garagenplatz in der Doppelgarage mit anschließendem Abstellraum ist um € 10.000,- mitzuerwerben.

Aufzug ist keiner vorhanden.

Die Wohnung eignet sich hervorragend zur Eigennutzung. Für eine Vermietung bzw. zur Erzielung von Erträgen ist die Wohnung nur sehr bedingt geeignet (WGG; Mietzinsbeschränkungen).

Es handelt sich um eine Hauptwohnsitzwidmung.

Übernahme eines Wohnbauförderungskredits (bei Erfüllung der Fördervoraussetzungen) grundsätzlich möglich.

Fordern Sie weitere Informationen an!

Mag. Benjamin Dörfler

bd@doerfler-immobilien.at

0676 5212094

Im Falle eines Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

Vertragskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif

für die Ankaufsvermittlung verrechnen wir 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % MWSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.