

**Neuer Preis! BESTLAGE hinter der Karlskirche!
Prunkvolles und prestigeträchtiges Altbauhaus! WG
geeignete Mietwohnung im letzten Liftstock + Beste
Infrastruktur und Anbindung!**



ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Objektnummer: 289465

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maderstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	144,24 m ²
Nutzfläche:	144,24 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	3.249,80 €
Kaltmiete (netto)	2.668,44 €
Kaltmiete	2.954,36 €
Betriebskosten:	253,26 €
USt.:	295,44 €
Provisionsangabe:	

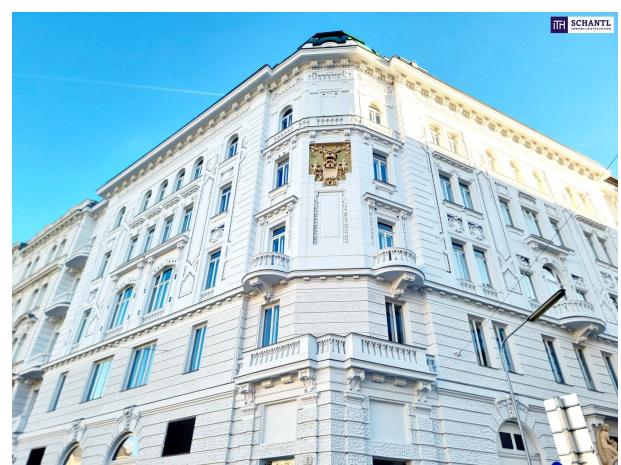
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6



















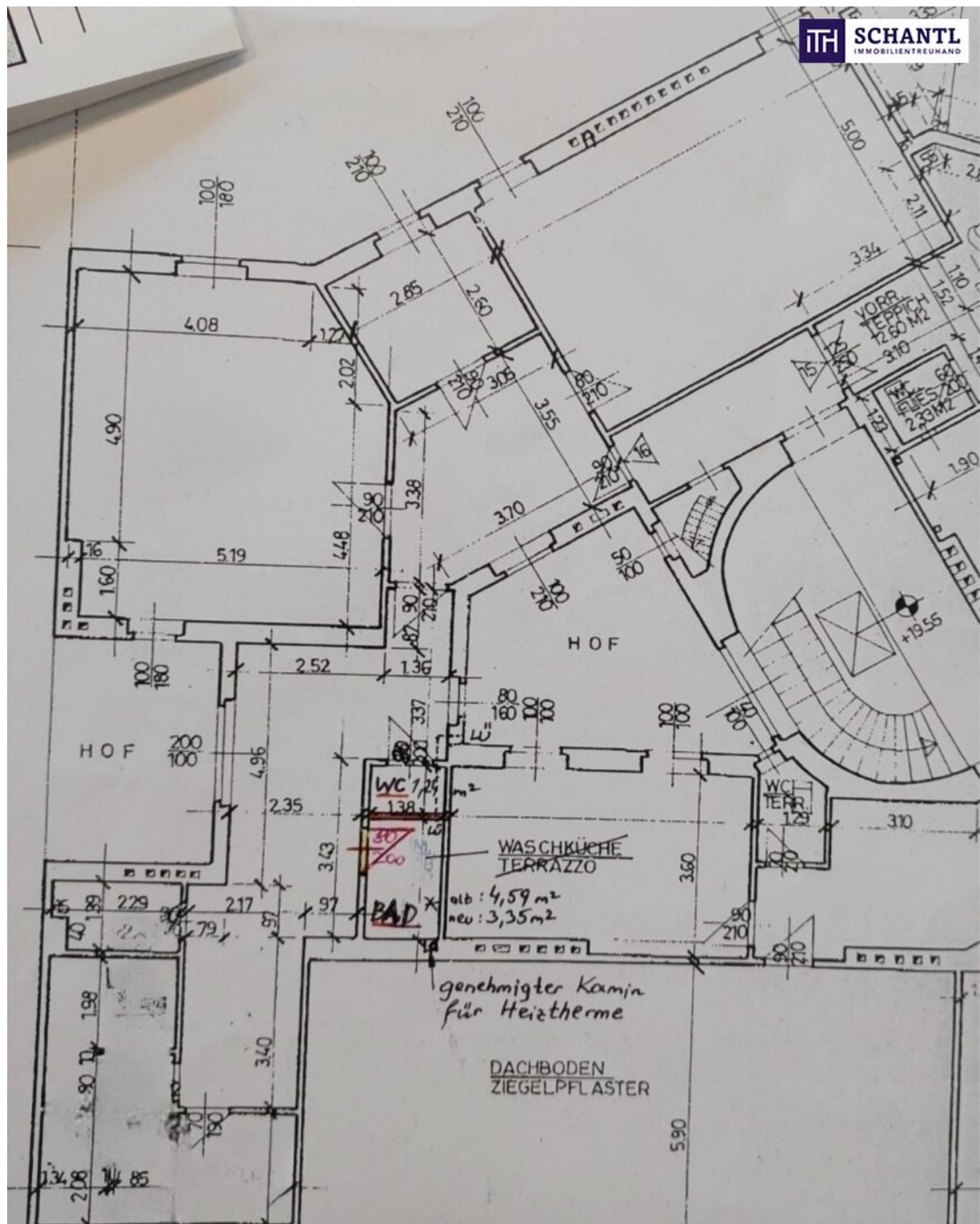




ITB SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND







Objektbeschreibung

BESTLAGE hinter der Karlskirche! Prunkvolles und prestigeträchtiges Altbauhaus! WG geeignete Mietwohnung im letzten Liftstock + Beste Infrastruktur und Anbindung!

Der Eingangsbereich des Gebäudes - WOW! Das prunkvolle Altbauhaus mit der schönen, gegliederten Fassade - WOW!

Hier kommt man gerne heim....

Ihre neue Wohnung im letzten Liftstock teilt sich in einen großzügigen Vorräum mit Platz für eine Garderobe, einen riesigen Wohnsalon, eine kleines Arbeitszimmer, ein sehr großzügiges Schlafzimmer, ein separates WC, ein schönes Badezimmer mit Dusche und 2.WC, ein Esszimmer mit Einbauküche und praktischem Abstellraum sowie ein weiteres, kuschliges Schlafzimmer.

Wohnfläche: ca. 144,24m² + Kellerabteil

Gesamtmiete inkl. BK und Ust: € 3.249,80.-

Bezug: ab sofort

Kaution: 3 BMM

Befristung: 4 Jahre

Worauf warten Sie noch? Schauen Sie sich das an!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap