

**81m² große Dachgeschoßwohnung in Weizer
Zentrumslage**



Objektnummer: 961/35817

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Nutzfläche:	81,45 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	172.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

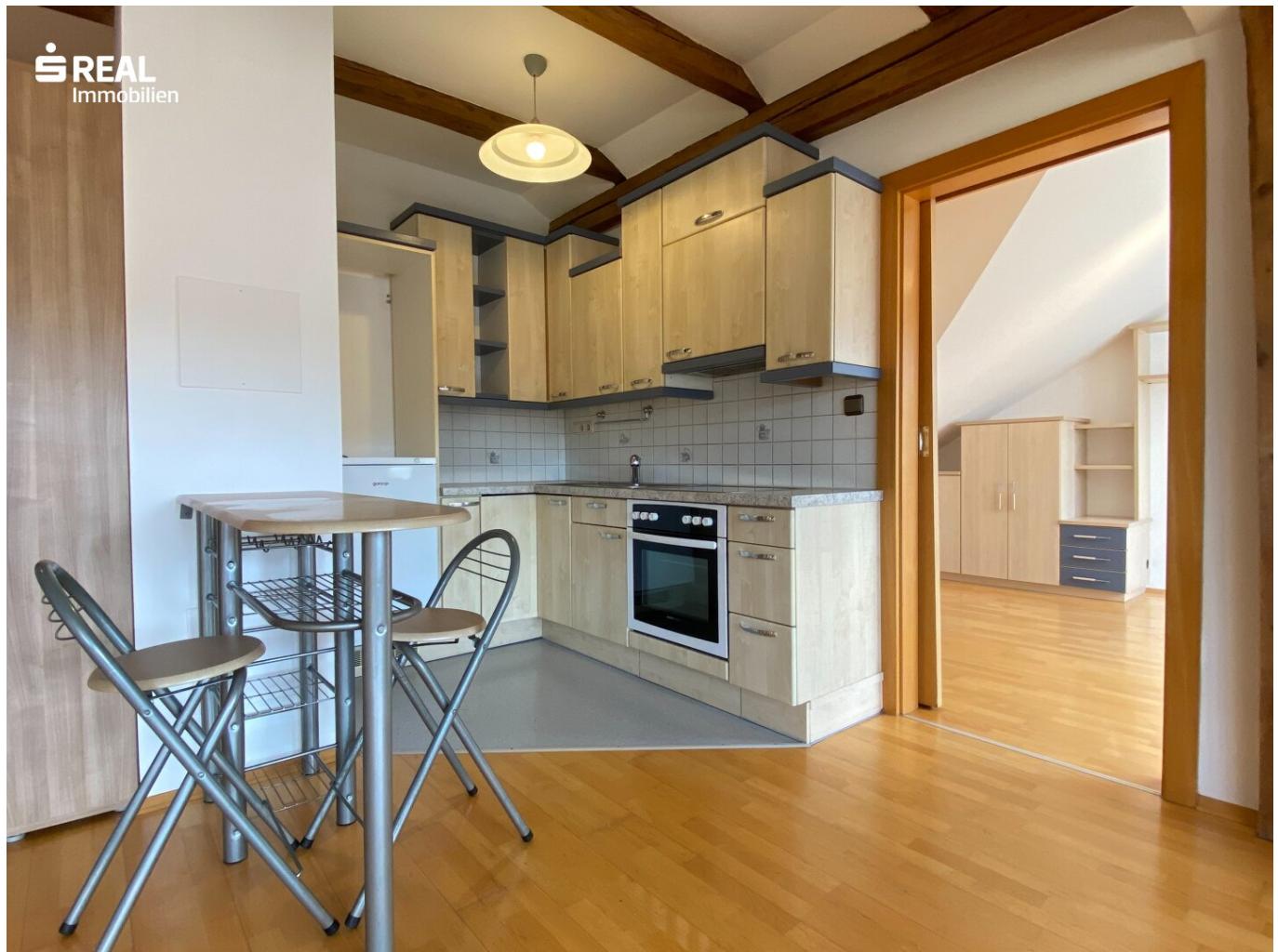
T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



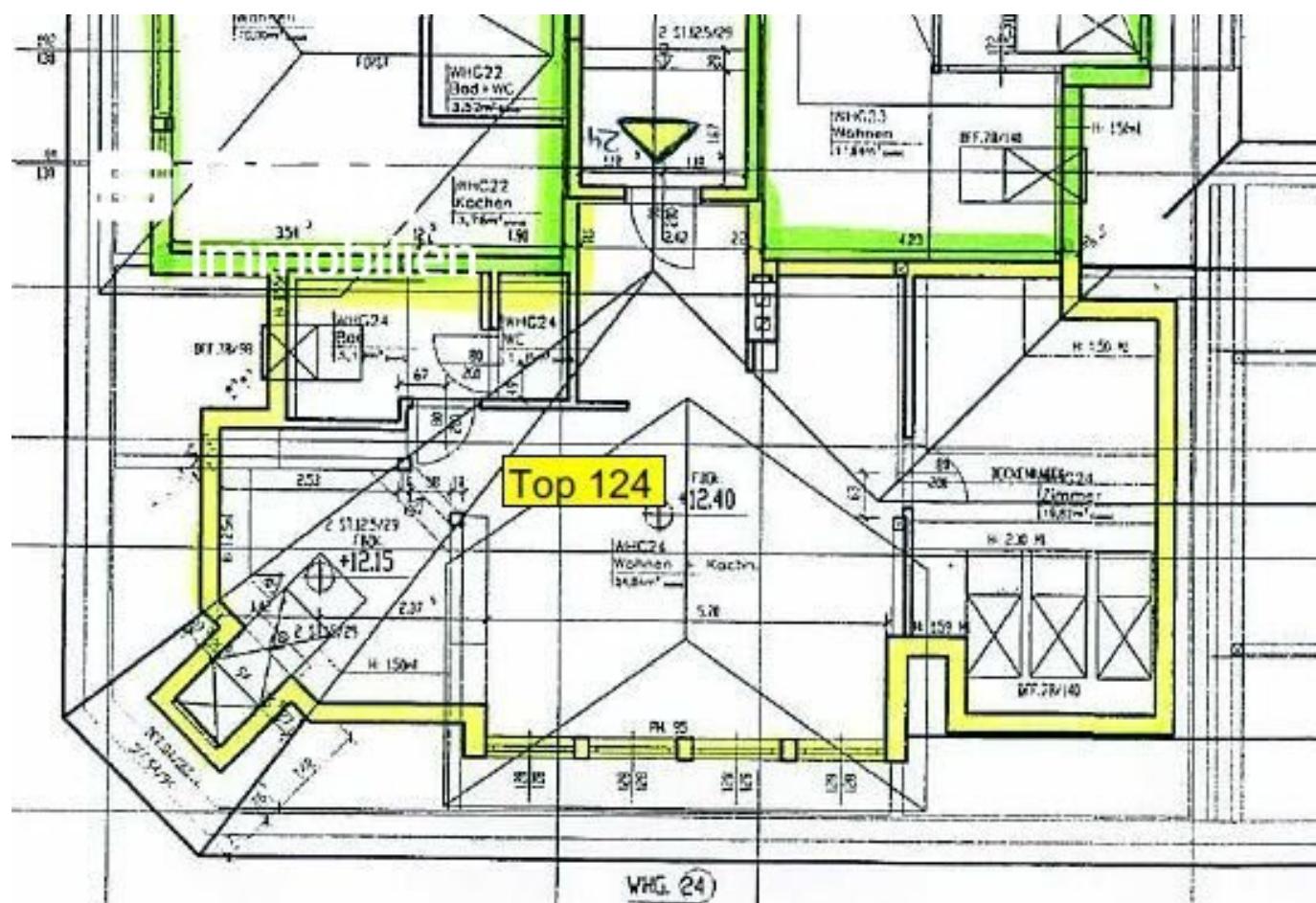
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier eine schöne Dachgeschoßwohnung in toller Zentrumslage von Weiz.

Die derzeitige 2-Zimmer Wohnung im 3. und damit letztem Stock (Lift vorhanden) besticht durch ihre Helligkeit und die großzügige Raumgestaltung mit wunderschönen Sicht-Holzbalken. Sie besteht aus einem einladenden Vorraum, einem Schlafzimmer und einem großzügigen Wohn-Essbereich mit einem separierten Eckbereich (dieser könnte einfach umfunktioniert werden in ein Büro- oder Kinderzimmer). Das Bad verfügt über Dusche und separates WC, hinzu kommt noch ein ca. 5m² großes Kellerabteil. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft (tlw. Tischler-Einbaumöbel), sodass einem raschen Einzug nichts im Wege steht.

Das Wohnhaus wurde ca. Anfang des 20. Jahrhunderts gebaut, im Zuge einer Generalsanierung in den Jahren 1998 und 1999 wurde auch das Dachgeschoß ausgebaut, worin sich die gegenständliche Wohnung nun befindet. Durch die zentrale Lage direkt im Zentrum von Weiz haben Sie nur kurze Wege zu allen Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf, zu Ärzten, Schulen und Kindergarten.

Ich freue mich auf Ihre Anfragen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN