

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Seeblick in absoluter Premiumlage Zell am See



Objektnummer: 1829/52

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	475.000,00 €
Betriebskosten:	349,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyn Moser

EM Invest & Trading GmbH
Viktor-Keldorfer-Straße 5
5020 Salzburg

T +43 664 502 48 58

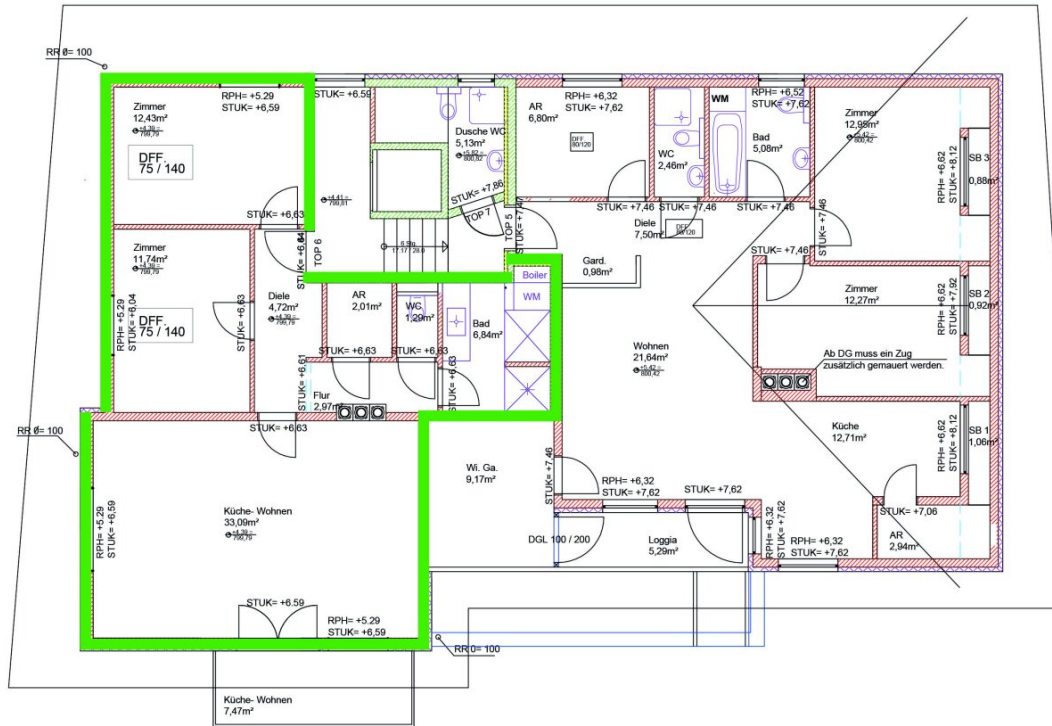
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Zentral gelegen bietet diese extravagante Dachgeschosswohnung einen atemberaubendem Blick auf den Zeller See und die Bergwelt. Die exklusive Lage und beeindruckende Aussicht machen sie zu einem besonderen Wohnraum, der Komfort und Naturverbundenheit vereint. In einer ruhigen Umgebung erwartet Sie diese ca. 85 qm große 4-Zimmerwohnung in der obersten Etage eines im Jahre 2006 errichteten Mehrfamilienhauses mit nur 6 Einheiten. Bequem erreichen Sie mit dem Aufzug den Eingang zur Wohnung.

Auf einer Wohnfläche von 85 qm bietet diese Dachgeschosswohnung zwei Schlafzimmer, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum sowie ein Büro. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein komfortables Wohnambiente, das genügend Platz für alle Bedürfnisse bietet. Über den Flur gelangen Sie bequem in jedes Zimmer der Wohnung. Direkt rechts neben dem Eingangsbereich befindet sich das Masterbedroom und gleich nebenan das Kinder-/oder Gästezimmer. Den Flur entlang linker Seite kommen Sie in das ca. 33 qm große Wohn-/Esszimmer mit integrierter Designer-Küche und Zugang zum Balkon, wo Sie laue Abende bei einzigartigem Ausblick genießen können. Besonderes hervorzuheben ist die beeindruckende Raumhöhe mit Sichtdachstuhl, verkleidet mit Holz, die dem Raum einen besonderen Charme verleihen.

Vom Flur aus sind ebenfalls der Abstellraum, das separate WC und das geräumige Badezimmer erreichbar. Das Badezimmer ist mit einem Waschtisch samt verbauten Unterschrank und einer Dusche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine und auch einen Trockner. Eine weitere Besonderheit in dieser Wohnung ist der Zugang zu einem ca. 9 qm großen Dachgeschossraum, der über eine integrierte Leiter vom Flur aus erreichbar ist. Dieser Raum wird derzeit als Büro genutzt, bietet jedoch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigem Steinfeinzeug ausgestattet und wird durch eine elektrische Fußbodenheizung warm gehalten.

Bitte beachten Sie: Die gezeigte Möblierung dient der besseren Darstellung. Küche und Bad sind fix ausgestattet, alle übrigen Räume werden unmöbliert übergeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap