

**Flexible Lagerflächen in kleinen und großen Einheiten –
hervorragende Infrastruktur und attraktive Konditionen**



Objektnummer: 1919

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

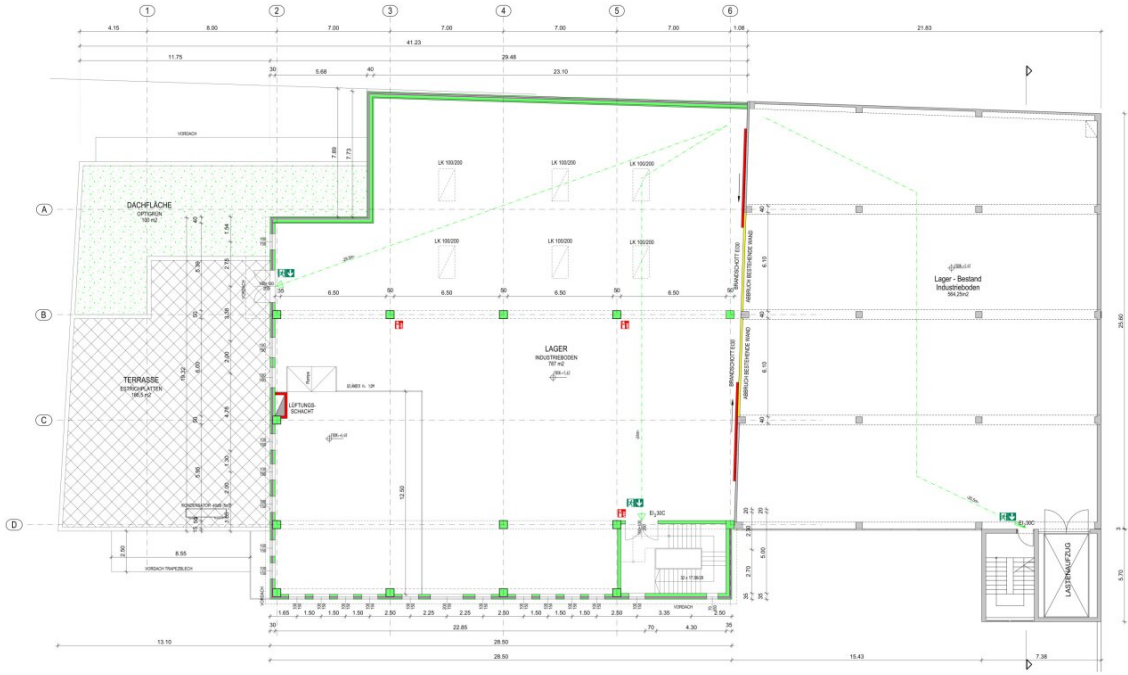
T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1. OBERGESCHOSS M 1:100



AUSTAUSCHPLAN

Order	Date	Name	Activity

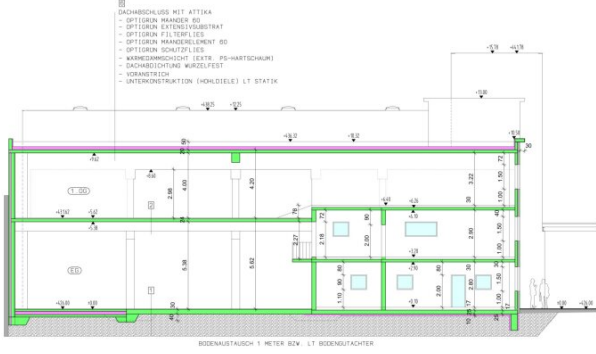
Projekt: NEUBAU GROSSMARKTHALLE KAVAK

Planinhalt: 1. OBERGESCHOSS

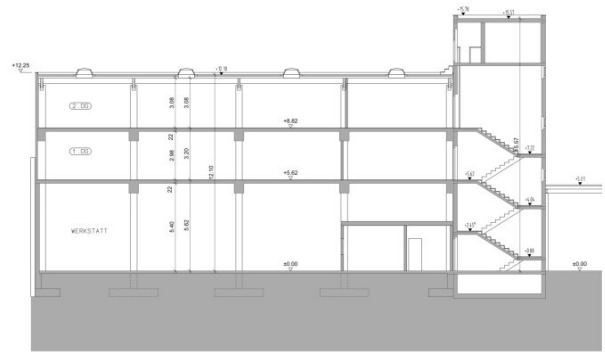
Modulnummer 10001	Plannummer E4	Maßstab 1:100	Zeichnungsart Archit.	Datum 25-09-2016
----------------------	------------------	------------------	--------------------------	---------------------

Kundenname:
Rufa Bau GmbH
 5620 Schwarzach im Pongau | Bahnhofstraße 27
 Tel: +43 (0)6415 20645 | Fax: +43 (0)6415 20652
 Mail: office@rufabau.com | www.rufabau.com

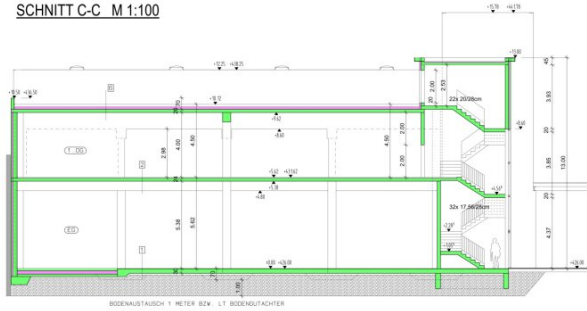
SCHNITT A-A M 1:100



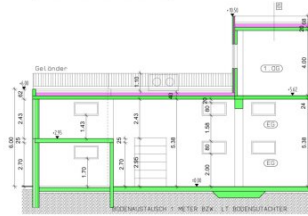
**SCHNITT B-B M 1:100
BESTAND**



SCHNITT C-C M 1:100



SCHNITT D-D M 1:100



- INDUSTRIEBODEN
- STAHLBETONDECKENPLATTE 30cm
- STEINSTRICH
- FUNDAMENT UNTER STÜTZE 40CM
- BODENAUSTAUSCH
- TROCKENUNTERBODENELEMENTE
- MIT VERSETZTEN LANGSTREBEN
- TRITTSCHALLDÄMMUNG
- PE-FOLIE
- STAHLBETONDECKE LT STATIK
- ZEMENTESTRICH
- ABDICHTUNG
- STAHLBLECHPLATTE (LT, Stg1+k)
- PE-FOLIE
- DÄMMUNG
- SAUBERE TRITTSCHALLDÄMMUNG
- KIESSCHICHT
- INDUSTRIEBODEN
- AUSGLEICHSCHEIBLICH
- HOHLDIELE (LT, Stg1+k)
- PE-FOLIE
- STAHLBETONDECKE LT STATIK
- INDUSTRIEBODEN
- TRITTSCHALLDÄMMUNG
- PE-FOLIE
- STAHLBETONDECKE LT STATIK

AUSTAUSCHPLAN

Datum	Status	Name	Anmerkung

Projekt: NEUBAU GROSSMARKTHALLE KAVAK					
Planinhalt: SCHNITTE					
Zeichnungs-Nr.	Blatt-Nr.	Maßstab	Blattgröße	Blattformat	Datum
10001	E5	1:100	A3	210x297	25-09-2016
Verantwortlich: Rufa Bau GmbH 5620 Schwarzach im Pongau Bahnhofstrasse 27 Tel: +43 (0)6415 20645 Fax: +43 (0)6415 20652 Mail: office@rufabau.com www.rufabau.com					

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei moderne, lichtdurchflutete Lagerhallen in hochwertiger Ausführung, die flexibel einzeln oder gemeinsam genutzt werden können.

Die Gesamtfläche umfasst 1.351,25 m², aufgeteilt in:

Flexible Lagerflächen von 10 m² bis 1.300 m² – individuell teilbar, hervorragend angebunden und zu attraktiven Konditionen verfügbar.

- Lagerhalle 1: 787,00 m²
- Lagerhalle 2: 564,25 m²

Beim Erwerb einer größeren Lagerfläche kann der Preis selbstverständlich entsprechend angepasst werden.

Die Hallen präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand mit durchgehend massiver Bauweise, glatten Betonböden und großzügiger Raumhöhe – ideal für Lagerung, Logistik oder Produktion.

Ein Lastenaufzug ermöglicht den komfortablen Transport von Waren zwischen den Ebenen, zudem steht ein eigener Serverraum zur Verfügung, der optimale Voraussetzungen für moderne Betriebsstrukturen bietet.

Das Objekt befindet sich in einem gewerblich hervorragend angebundenen Standort in Salzburg, mit schneller Erreichbarkeit der Innenstadt und unmittelbarem Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz.

Direkt am Gebäude stehen 4 Stellplätze zur Verfügung, die den Mietern exklusiv vorbehalten sind und eine bequeme An- und Abfahrt gewährleisten.

Die klare Struktur, die natürliche Belichtung und die solide Bauweise machen diese Flächen zur idealen Lösung für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, Zugänglichkeit und repräsentative Qualität legen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap