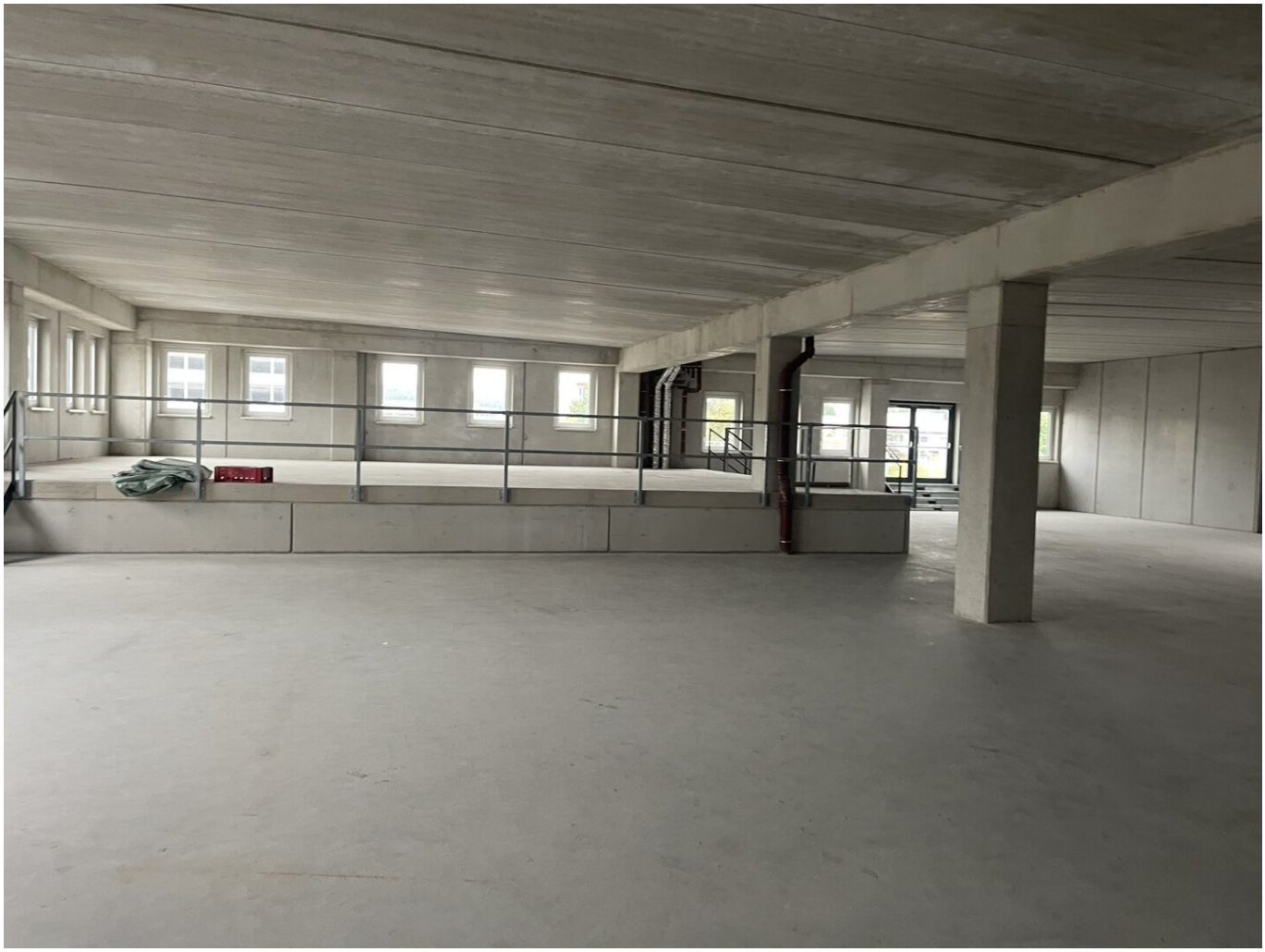
Flexible Lagerflächen in kleinen und großen Einheiten – hervorragende Infrastruktur und attraktive Konditionen



Objektnummer: 1919

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

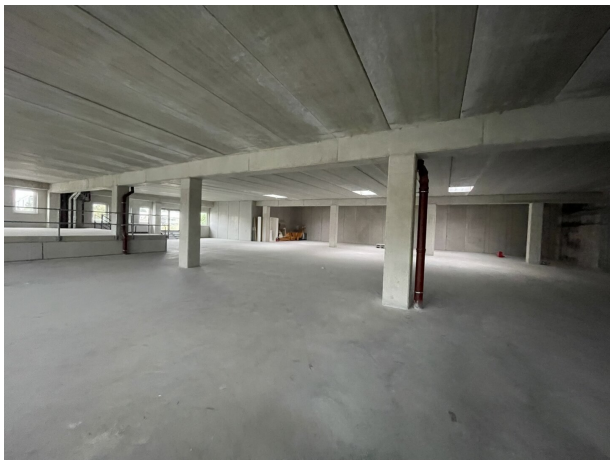
MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

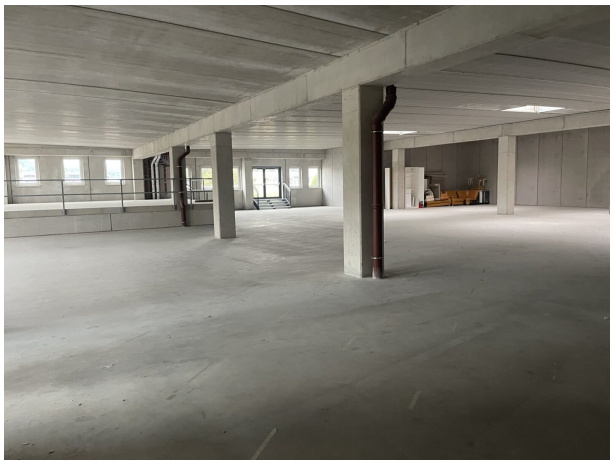
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

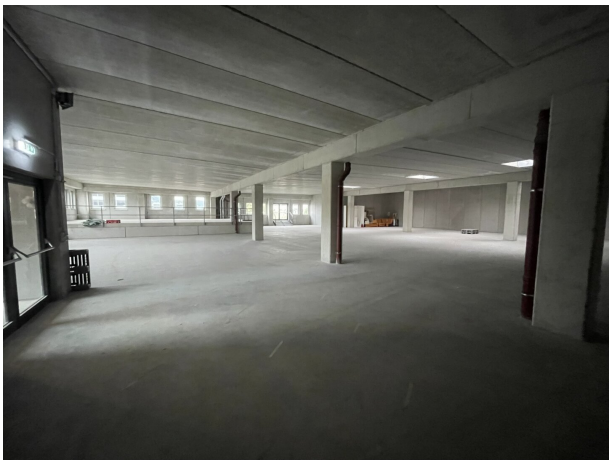


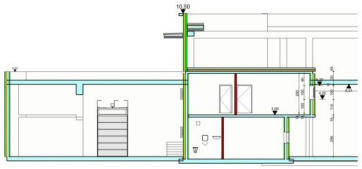


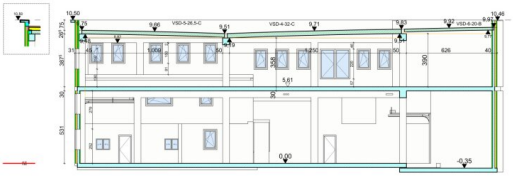


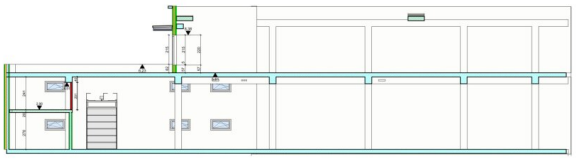


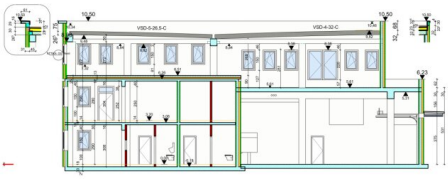


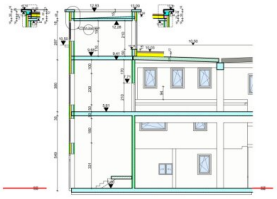












POLIERPLAN

BAUVORHABEN:

Neubau BETRIEBSGEBÄUDE

Bayerhamerstraße 22 5020 Salzburg

GST.NR.: EZ.: KG.:

BAUHERR, GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

KAVAK GmbH

PLANVERFASSER:

Bauunternehmen DOLL GmbH

PLANINHALT: **SCHNITT 100 A+B+1+2**

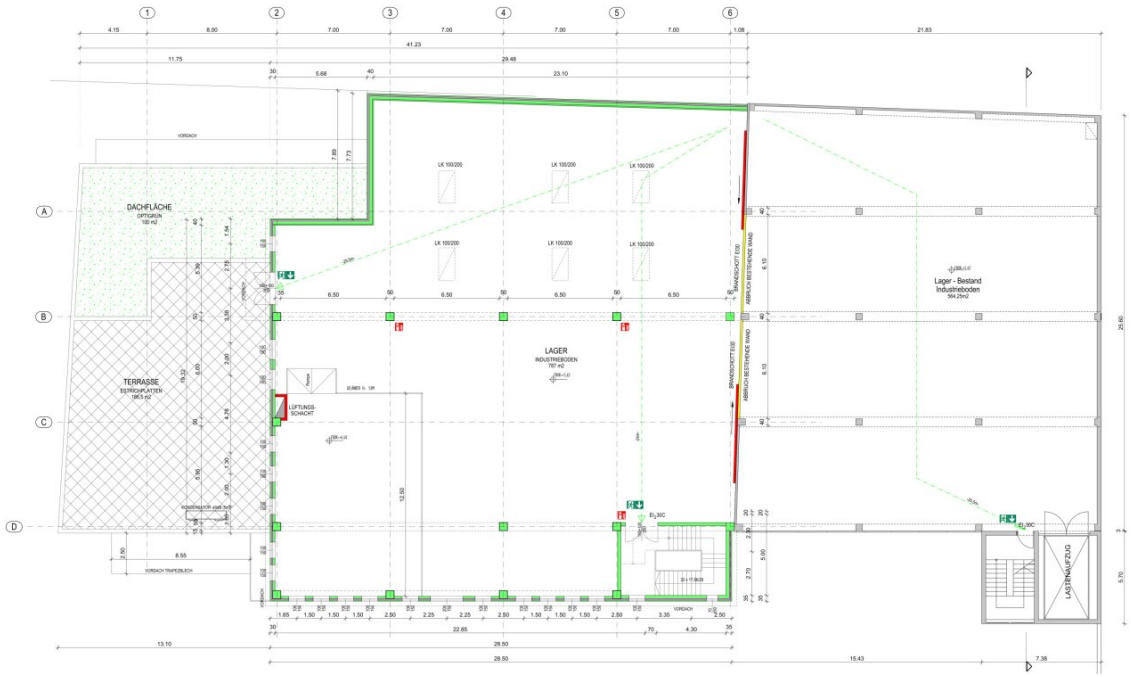
KAVAK.pln

MASSTAB:	GEZ.:	DATUM:
1:50	sch w	MAI 2017

PLANINHALT: GEPRÜFT.: INDEX:

GEZ.	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT:	INDEX NR.

1. OBERGESCHOSS M 1:100



AUSTAUSCHPLAN

Index	Datum	Name	Änderung

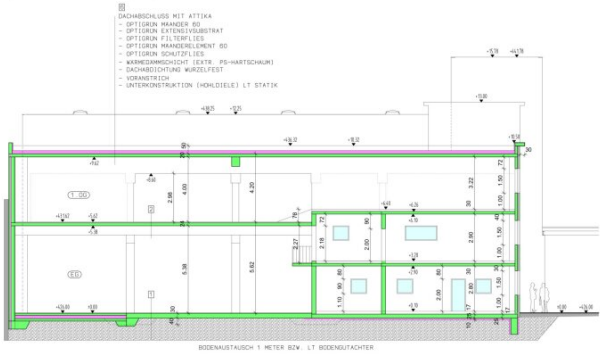
Projekt:	NEUBAU GROSSMARKTHALLE KAVAK					
Planinhalt:	1. OBERGESCHOSS					
PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	MASSSTAB	GEZEICHNET	DATUM	
16001	E4	-	1:100	yarat	25-09-2016	

PLANERVERFASSER
Rufa Bau GmbH
5620 Schwarzach im Pongau | Bahnhofstrasse 27
Tel.: +43 (0)6415/ 20645 | Fax: +43 (0)6415/20852
Mail: office@rufabau.com | www.rufabau.com

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

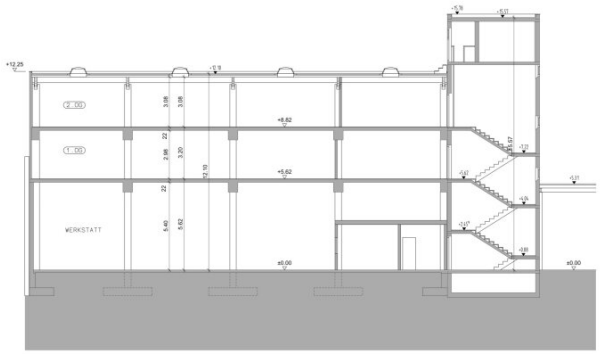
Allplan 2012

SCHNITT A-A M 1:100

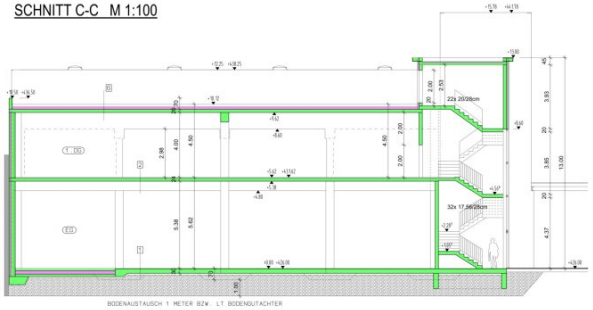


SCHNITT B-B M 1:100

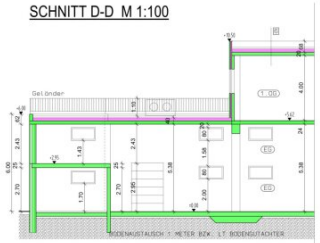
BESTAND



SCHNITT C-C M 1:100



SCHNITT D-D M 1:100



1
- INDUSTRIEBODEN
- STAHLBETONBODENPLATTE 30cm (LT. STATIK)
- FUNDAMENT UNTER STÜTZE 40CM (LT. STATIK)
- BODENAUSTAUSCH

2
- INDUSTRIEBODEN
- AUSGLEICHSSCHICHT
- HOHLDIELE (LT. STATIK)

3
- TROCKENUNTERBODENELEMENTE MIT VERSETZTEN LÄNGSSTOSSEN
- TRITTSCHALLDÄMMUNG
- PE-FOLIE
- STAHLBETONDECKE LT STATIK

4
- INDUSTRIEBODEN
- ESTRICH 8cm
- TRITTSCHALLDÄMMUNG
- PE-FOLIE
- STAHLBETONDECKE LT STATIK

5
- ZEMENTESTRICH
- ABDICHTUNG
- STAHLBETONPLATTE (LT. STATIK)
- PE-FOLIE
- DÄMMUNG
- SAUBERKEITSSCHICHT
- KIESSCHICHT

AUSTAUSCHPLAN

Index	Datum	Name	Änderung

Projekt:	NEUBAU GROSSMARKTHALLE KAVAK
Planinhalt:	SCHNITTE

PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER	INDEX	MASSSTAB	GEZEICHNET	DATUM
16001	E5	-	1:100	yarat	25-09-2016

PLANVERFASSER
Rufa Bau GmbH
5620 Schwarzach im Pongau | Bahnhofstrasse 27
Tel.: +43 (0)6415/ 20645 | Fax: +43 (0)6415/20852
Mail: office@rufabau.com | www.rufabau.com

WB = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2012



POLIERPLAN

BAUVORHABEN:

Neubau BETRIEBSGEBÄUDE

Bayerhamerstraße 22 5020 Salzburg

GST.NR.: EZ.: KG.:

BAUHERR, GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

KAVAK GmbH

PLANVERFASSER:

Bauunternehmen DOLL GmbH

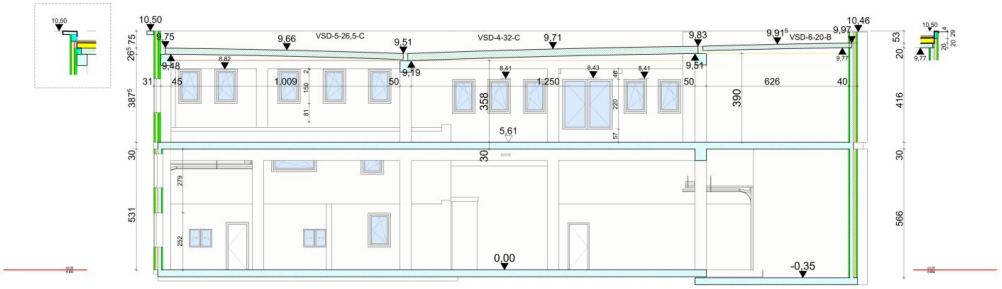
PLANINHALT: **SCHNITT 1**

KAVAK.pln

MASSTAB:	GEZ.:	DATUM:
1:50	sch w	MAI 2017

PLANINHALT: GEPRÜFT.: INDEX:

GEZ.	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT:	INDEX NR.



POLIERPLAN

BAUVORHABEN:

Neubau BETRIEBSGEBÄUDE

Bayerhamerstraße 22 5020 Salzburg

GST.NR.: EZ.: KG.:

BAUHERR, GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

KAVAK GmbH

PLANVERFASSER:

Bauunternehmen DOLL GmbH

PLANINHALT: **SCHNITT 2**

KAVAK.pln

MASSTAB:	GEZ.:	DATUM:
1:50	sch w	MAI 2017

PLANINHALT: GEPRÜFT.: INDEX:

GEZ.	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT:	INDEX NR.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei moderne, lichtdurchflutete Lagerhallen in hochwertiger Ausführung, die flexibel einzeln oder gemeinsam genutzt werden können.

Die Gesamtfläche umfasst 1.351,25 m², aufgeteilt in:

Flexible Lagerflächen von 10 m² bis 1.300 m² – individuell teilbar, hervorragend angebunden und zu attraktiven Konditionen verfügbar.

- Lagerhalle 1: 787,00 m²
- Lagerhalle 2: 564,25 m²

Beim Erwerb einer größeren Lagerfläche kann der Preis selbstverständlich entsprechend angepasst werden.

Die Hallen präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand mit durchgehend massiver Bauweise, glatten Betonböden und großzügiger Raumhöhe – ideal für Lagerung, Logistik oder Produktion.

Ein Lastenaufzug ermöglicht den komfortablen Transport von Waren zwischen den Ebenen, zudem steht ein eigener Serverraum zur Verfügung, der optimale Voraussetzungen für moderne Betriebsstrukturen bietet.

Das Objekt befindet sich in einem gewerblich hervorragend angebundenen Standort in Salzburg, mit schneller Erreichbarkeit der Innenstadt und unmittelbarem Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz.

Direkt am Gebäude stehen 4 Stellplätze zur Verfügung, die den Mietern exklusiv vorbehalten sind und eine bequeme An- und Abfahrt gewährleisten.

Die klare Struktur, die natürliche Belichtung und die solide Bauweise machen diese Flächen zur idealen Lösung für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, Zugänglichkeit und repräsentative Qualität legen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap