# Flexible Lagerflächen mit hervorragender Infrastruktur – einzeln oder kombiniert nutzbar



**Objektnummer: 1919** 

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:5020 SalzburgKaltmiete (netto)10.000,00 €

 Kaltmiete (field)
 10.000,00 €

 Miete / m²
 11,00 €

 USt.:
 2.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

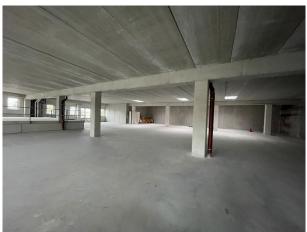
## Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz Alpenstraße 18 5020 Salzburg

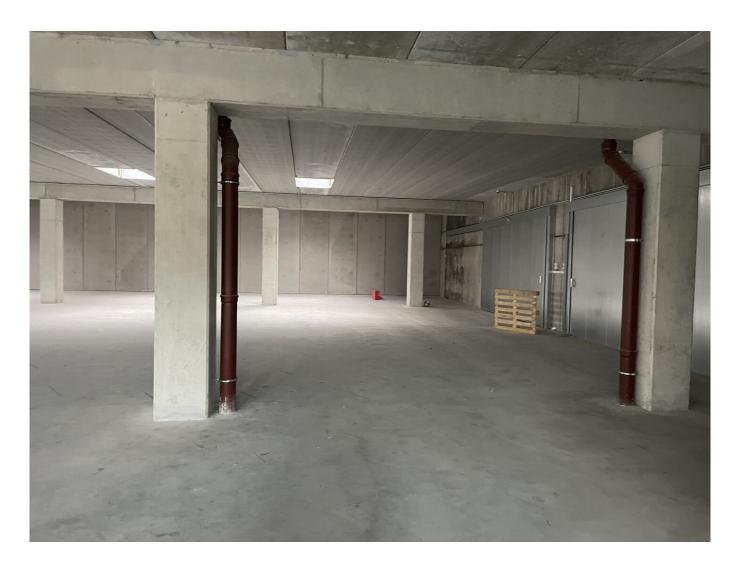
T +43 662 225311 H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

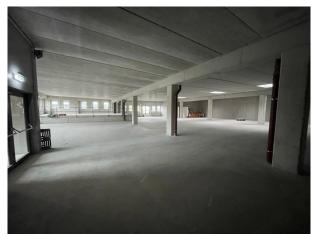


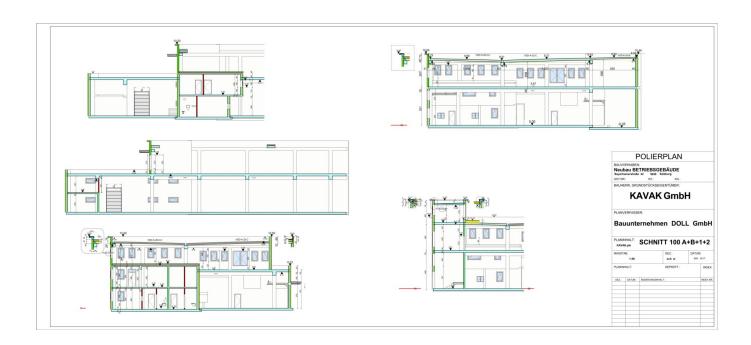


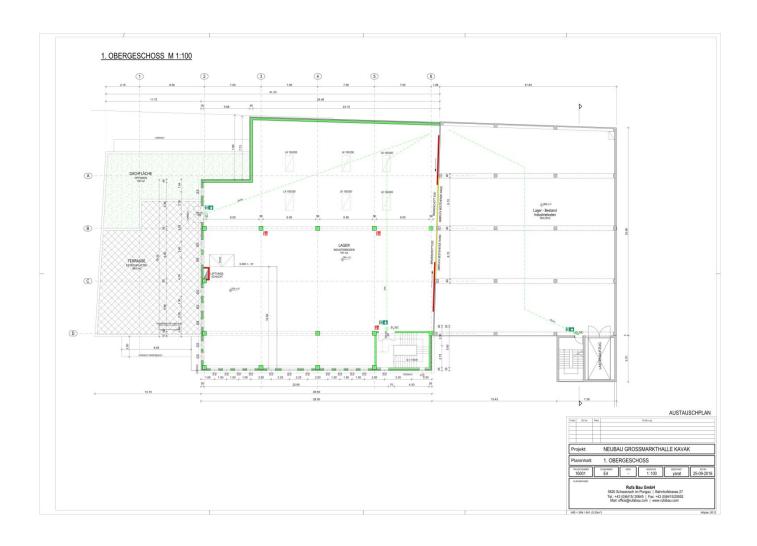


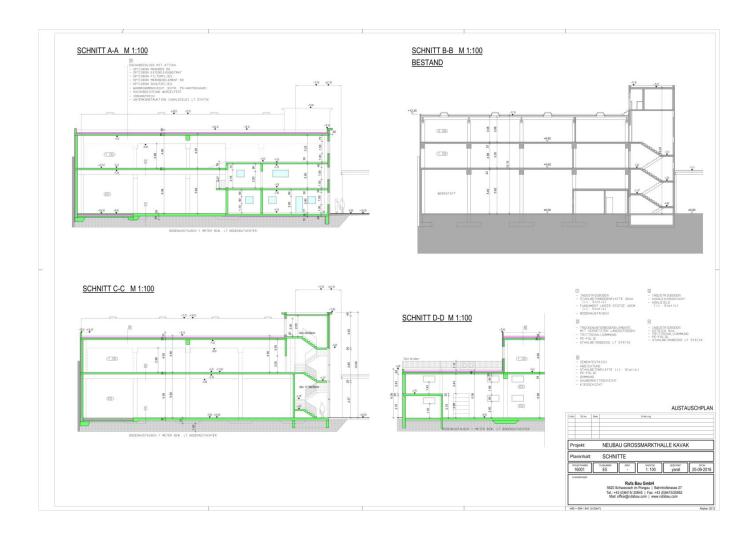


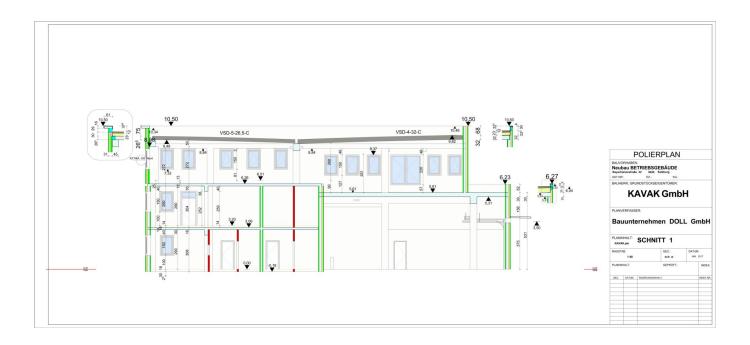


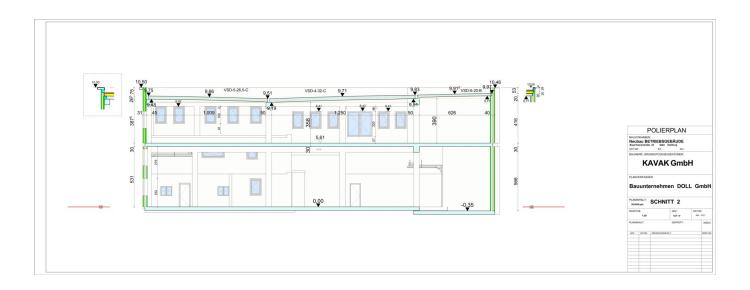












# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung stehen zwei moderne, lichtdurchflutete Lagerhallen in hochwertiger Ausführung, die flexibel einzeln oder gemeinsam genutzt werden können.

Die Gesamtfläche umfasst 1.351,25 m², aufgeteilt in:

• Lagerhalle 1: 787,00 m<sup>2</sup>

Lagerhalle 2: 564,25 m²

Mietpreis: € 8,00 / m<sup>2</sup> zzgl. Betriebskosten und USt

Die Hallen präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand mit durchgehend massiver Bauweise, glatten Betonböden und großzügiger Raumhöhe – ideal für Lagerung, Logistik oder Produktion.

Ein Lastenaufzug ermöglicht den komfortablen Transport von Waren zwischen den Ebenen, zudem steht ein eigener Serverraum zur Verfügung, der optimale Voraussetzungen für moderne Betriebsstrukturen bietet.

Das Objekt befindet sich in einem gewerblich hervorragend angebundenen Standort in Salzburg, mit schneller Erreichbarkeit der Innenstadt und unmittelbarem Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz.

Direkt am Gebäude stehen 4 Stellplätze zur Verfügung, die den Mietern exklusiv vorbehalten sind und eine bequeme An- und Abfahrt gewährleisten.

Die klare Struktur, die natürliche Belichtung und die solide Bauweise machen diese Flächen zur idealen Lösung für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, Zugänglichkeit und repräsentative Qualität legen.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap