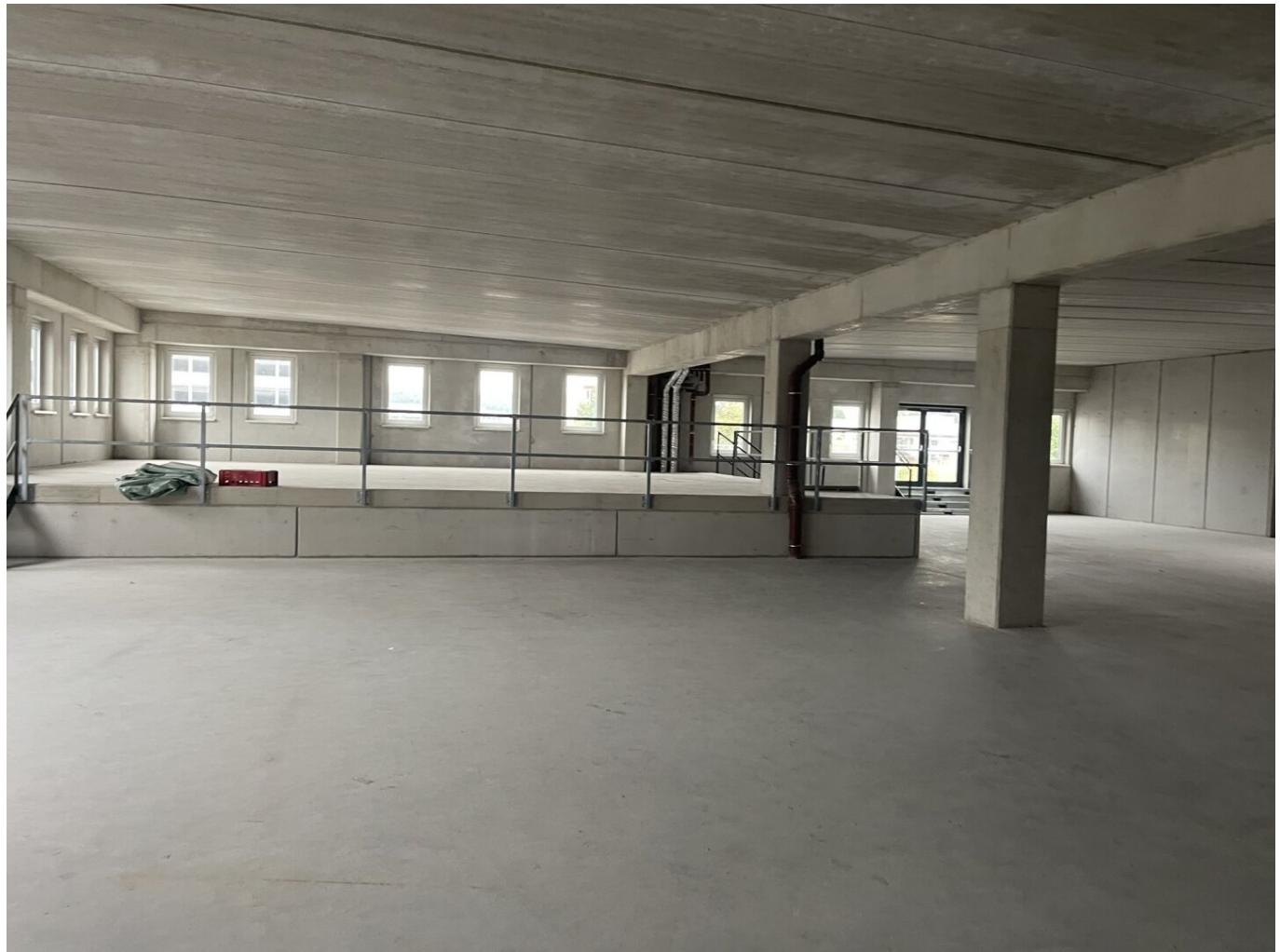


**Flexible Lagerflächen mit hervorragender Infrastruktur –
einzelnen oder kombiniert nutzbar**



Objektnummer: 1919

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaltmiete (netto)	8,00 €
Kaltmiete	8,00 €
Miete / m²	9,00 €
USt.:	1,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

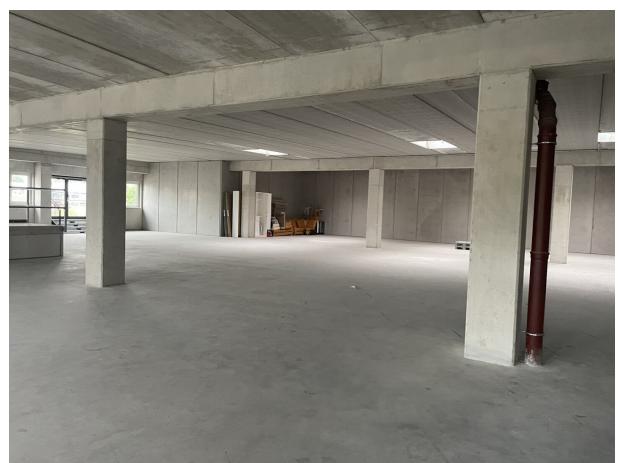
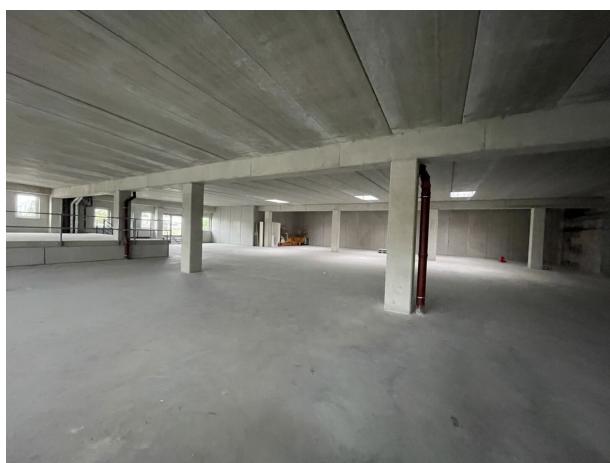
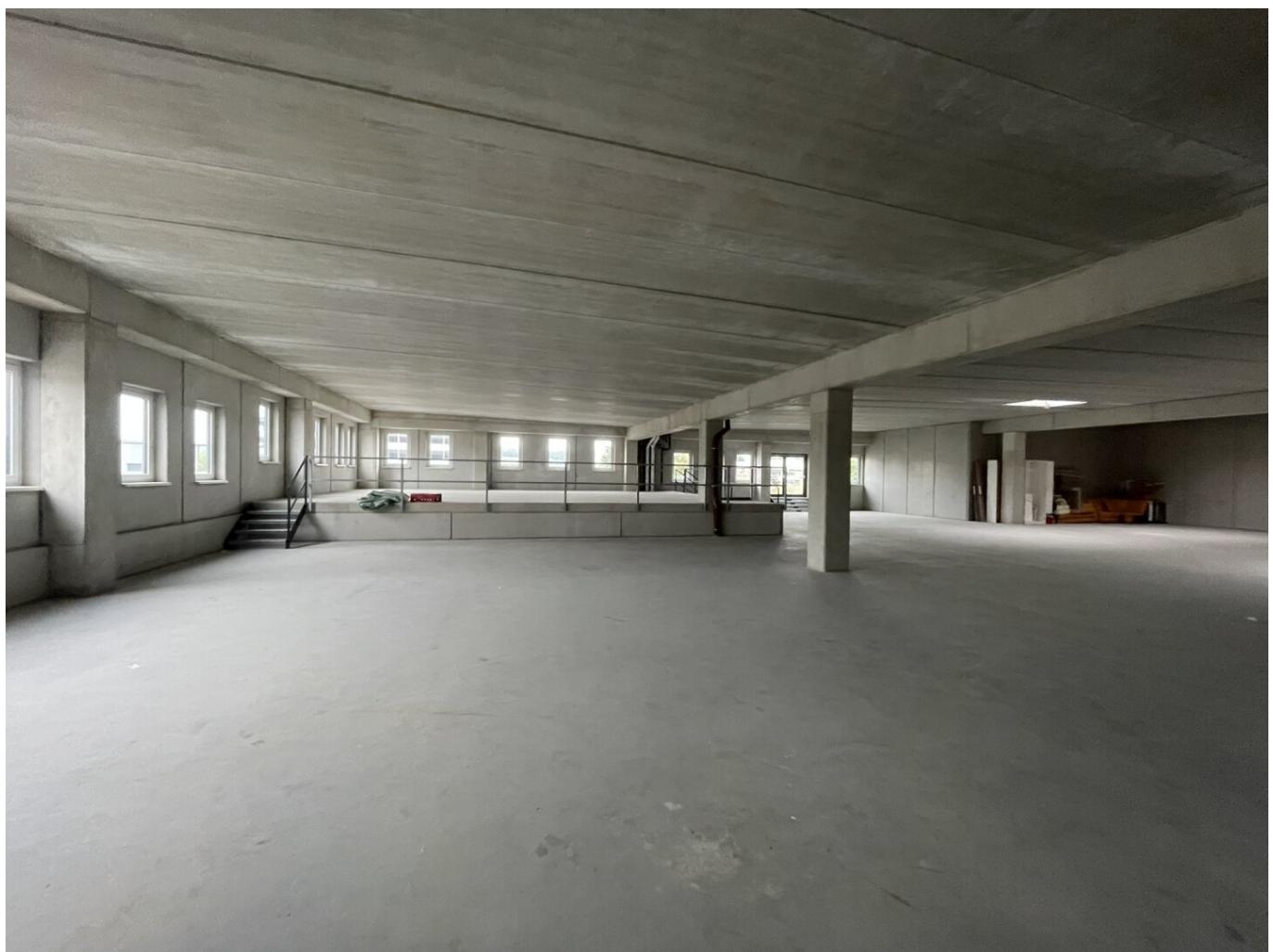
Ihr Ansprechpartner

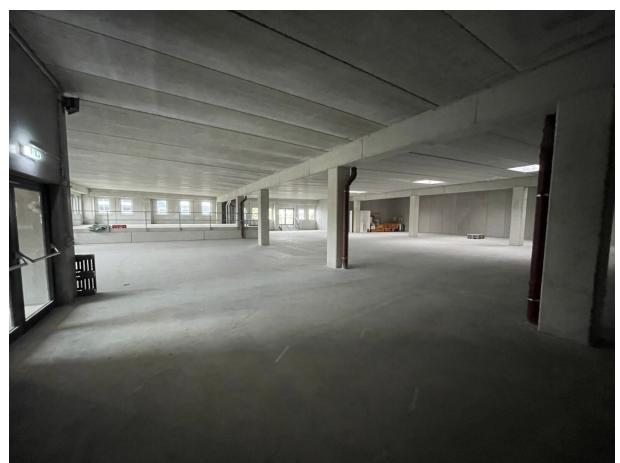
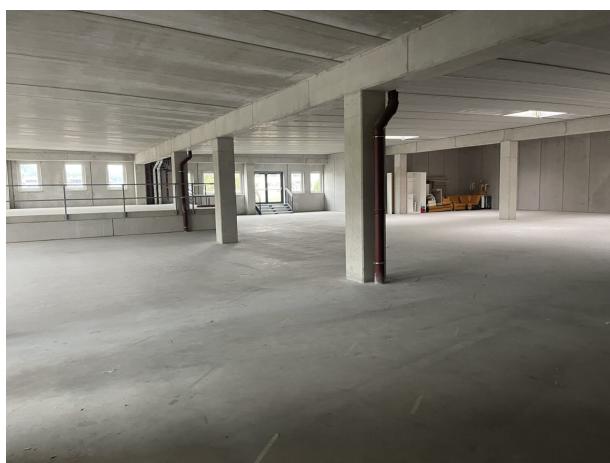
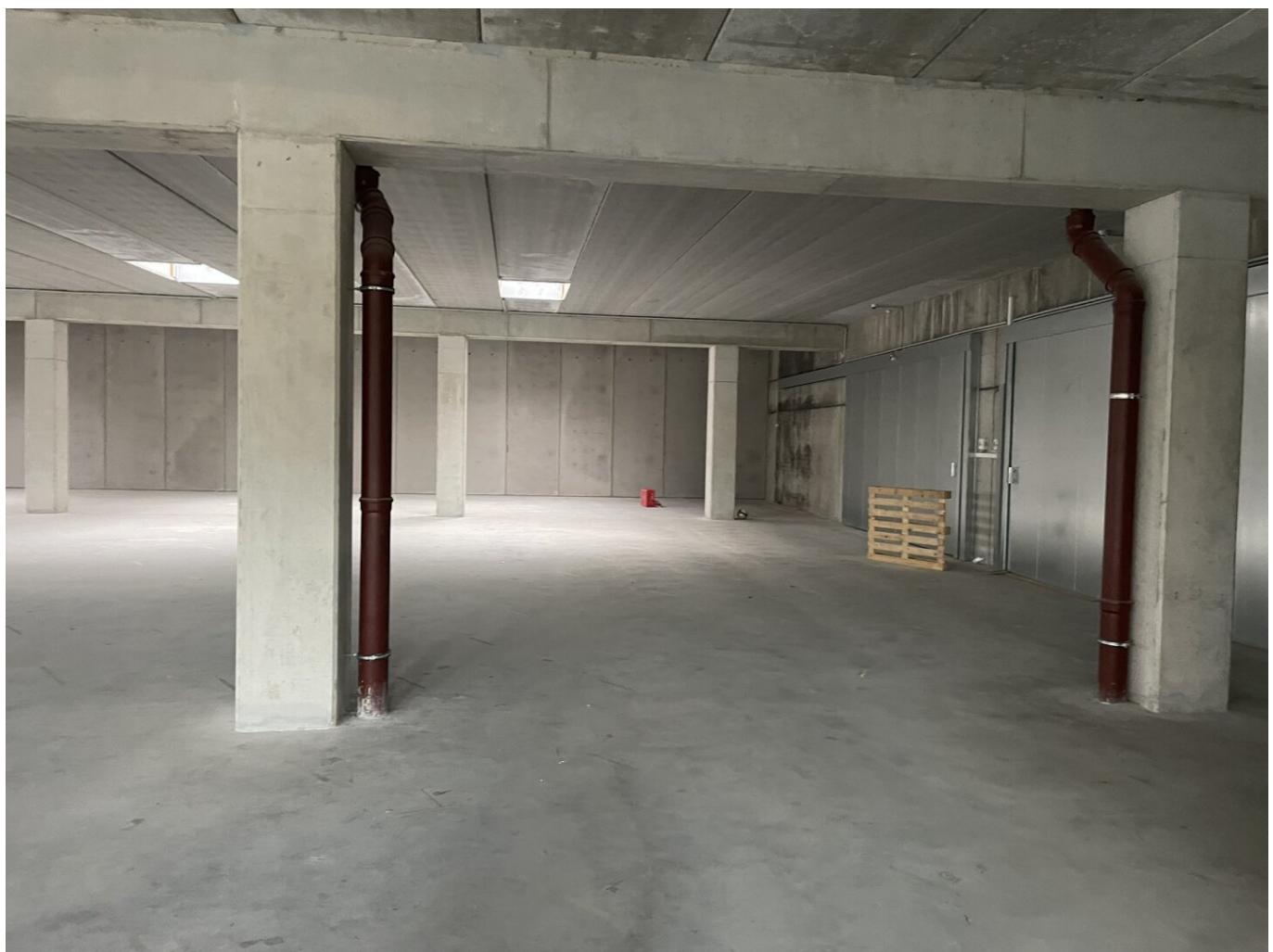
Mustafa Korkmaz

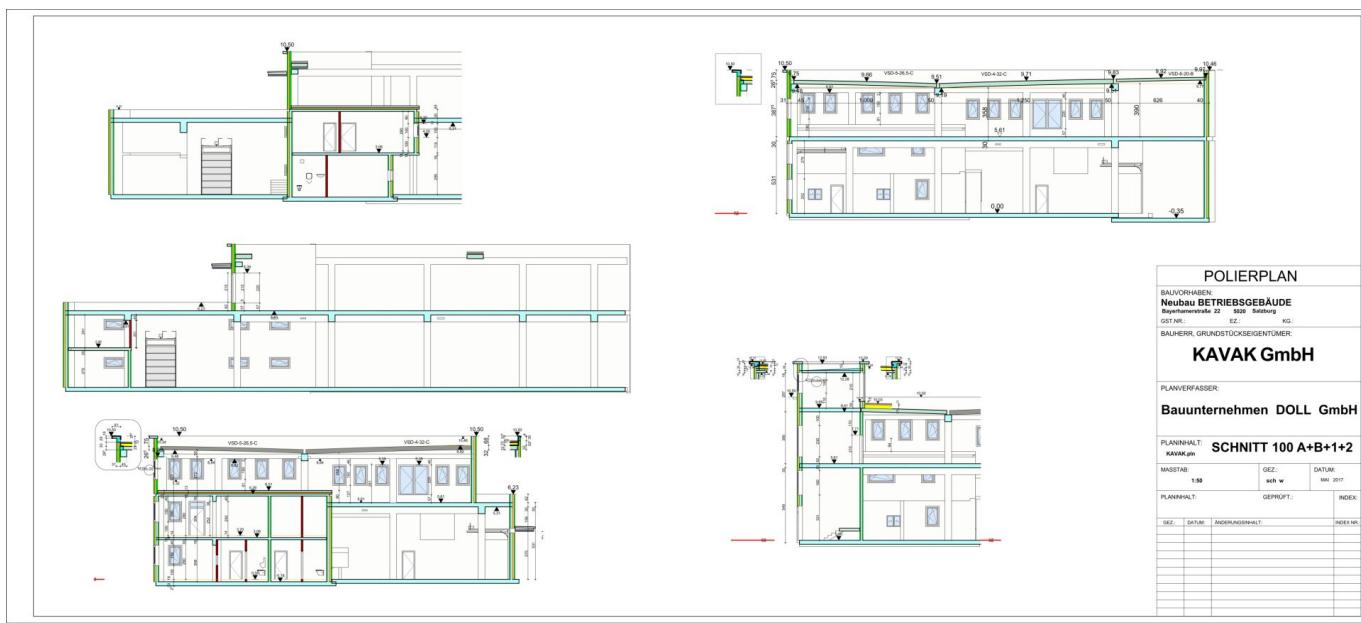
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

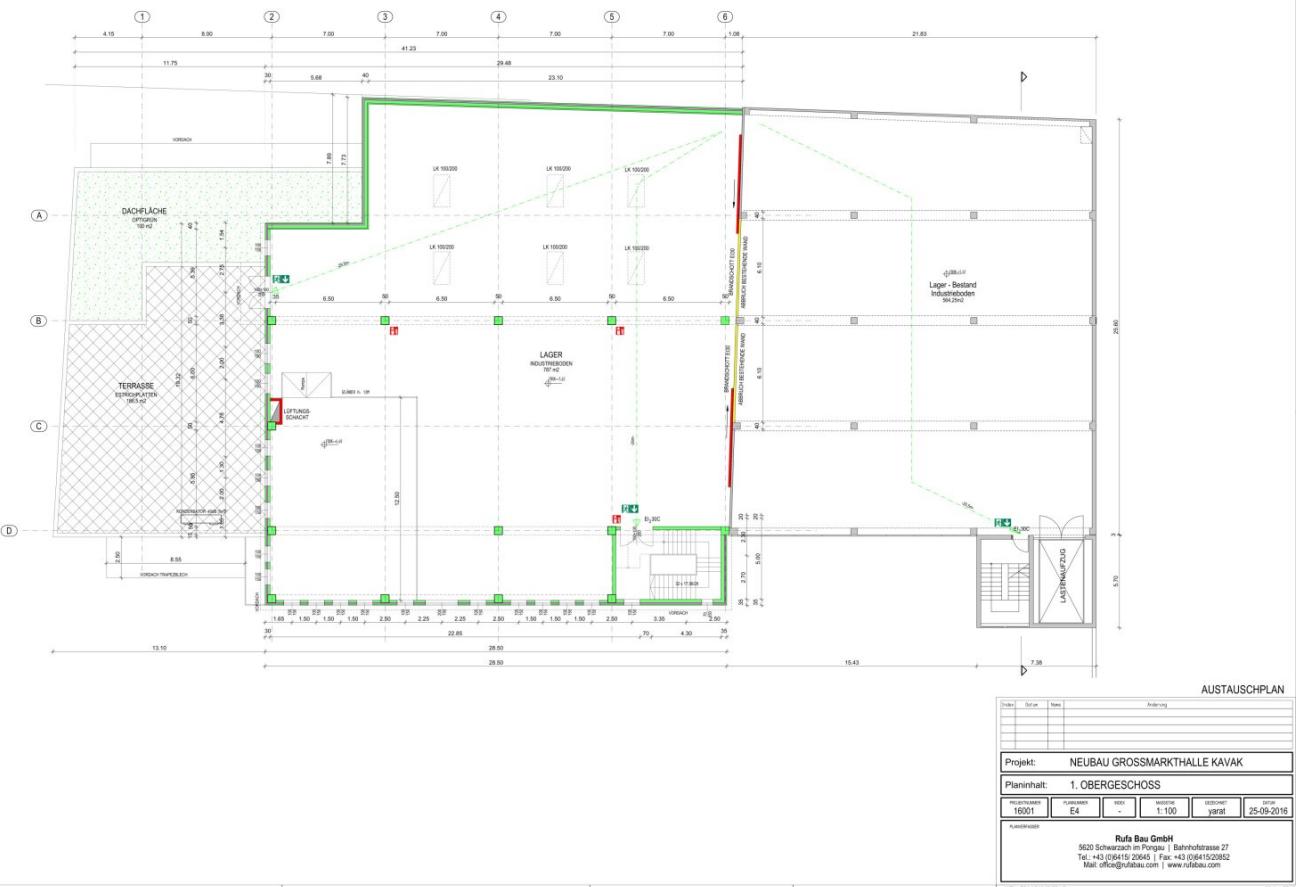
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





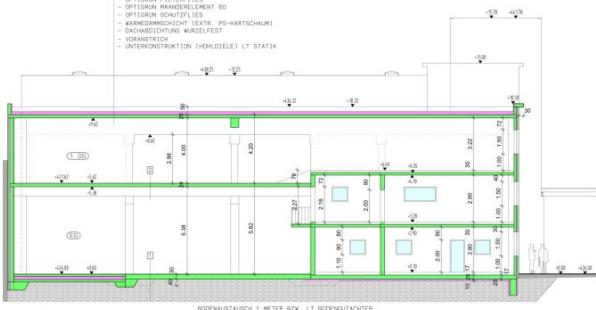


1. OBERGESCHOSS M 1:100



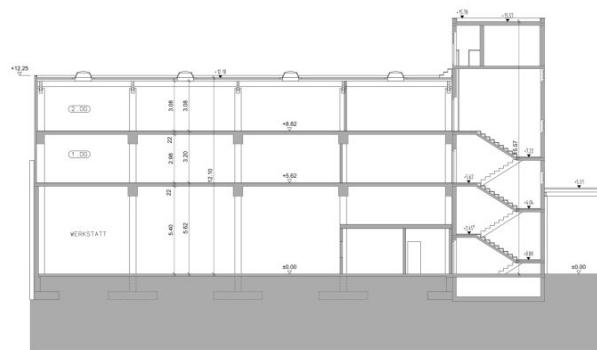
SCHNITT A-A M 1:100

- DACHABSLUSS MIT ATTIKA
- OPTIGRUND MANDER 60
- OPTIGRUND EXTENSIVSUBSTRAT
- OPTIGRUND FILTERPLIES
- OPTIGRUND MANDERRELEMENT 60
- OPTIGRUND SCHUTZPLIES
- WÄRMEDÄMMSCHICHT (TEXT, PS-HARTSCHAUM)
- DACHABDICHUNG WURZELFLIESE
- VORANTRICH
- UNTERKONSTRUKTION (HOHDIELE) LT STATIK

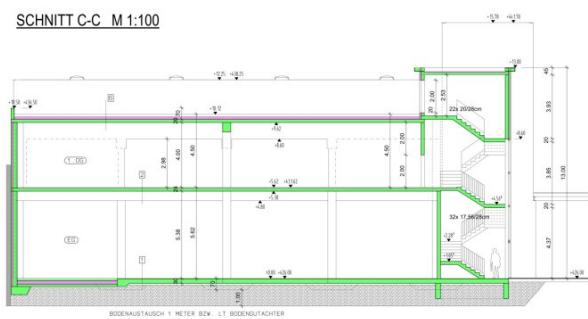


SCHNITT B-B M 1:100

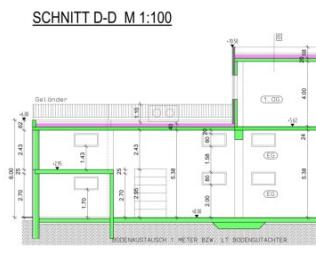
BESTAND



SCHNITT C-C M 1:100



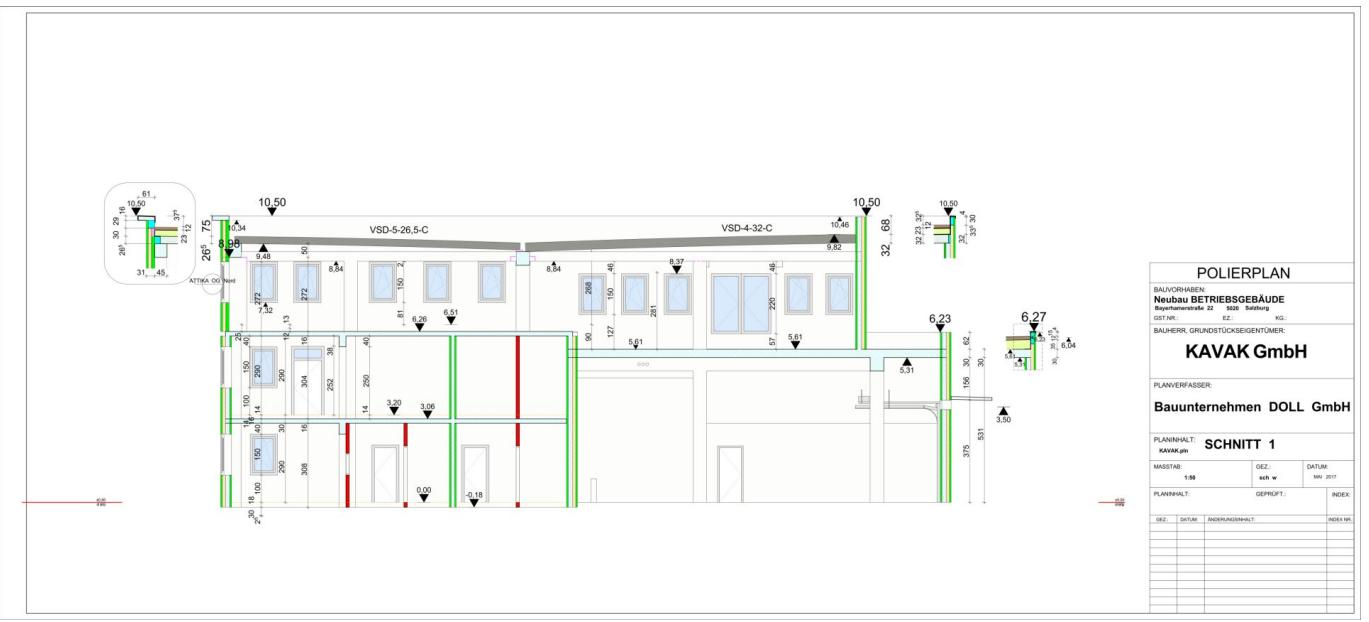
SCHNITT D-D M 1:100

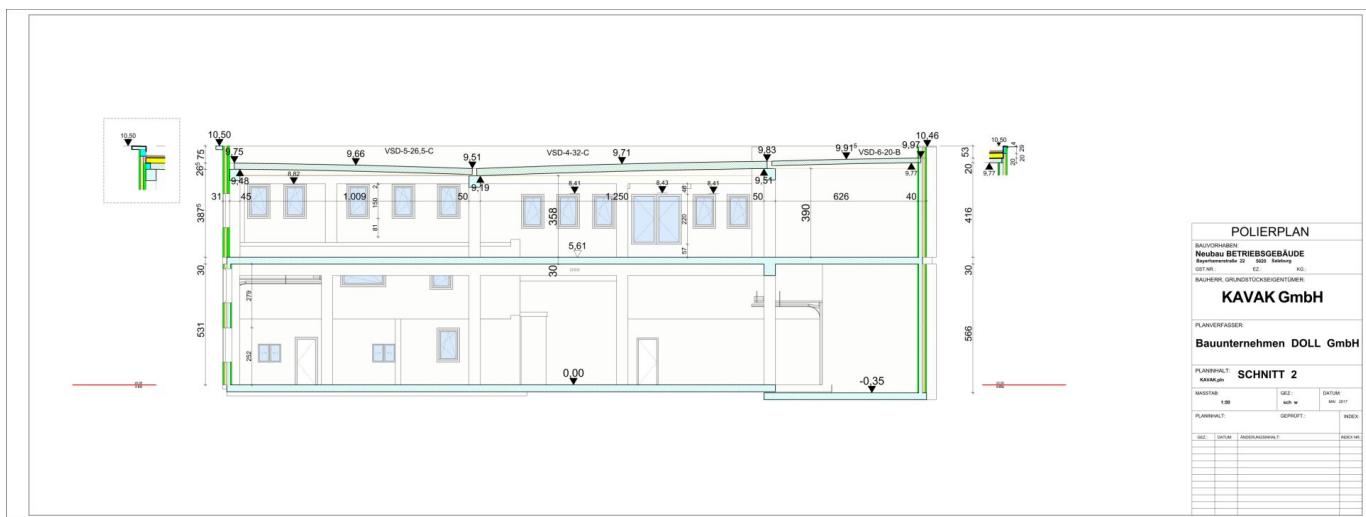


[1]	- INDUSTRIEBODEN - STAHLBETONBODENPLATTE 38cm (lt. Statik) - FUNDAMENT UNTER STUTZEN 40CM (lt. Statik) - BODENAUSTAUSCH	[2]	- INDUSTRIEBODEN - AUSGLEICHSSCHICHT - HOHLDIELLE (lt. Statik)
-----	--	-----	---

- TRÖTTENUNTERBODENELEMENTE
MT = MÜLLTHEATER UND GROSSENSTADTEN
- TRITTSCHALLDÄMMUNG
- PE-FOLIE
- STAHLBETONDECKE LT STATIK
- ZEMENTSTRICH
- ABSICHTUNGE
- STAHLBETONPLATTE (LT, Statik)
- PE-FOLIE
- DÄHMUNG
- STAHLBETONDECKE LT STATIK

Order	Ort/Ort	Name	Abteilung
Projekt: NEUBAU GROSSMARKTHALLE KAKAV			
Planinhalt: SCHNITTE			
PROJEKTNUMMER 18001	PLANEUR/IN ES	INDEX 1 - 100	MEISTER/IN BERECHTIGT Jahr 2019-06
PLAUMEISTER			
Rufa Bau GmbH 5620 Schwarz im Pongau Bahnhofstrasse 27 Tel.: +43 (0)6145-2065 Fax: +43 (0)6145-202852 Mail: office@rufa.at www.rufa.at			





Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei moderne, lichtdurchflutete Lagerhallen in hochwertiger Ausführung, die flexibel einzeln oder gemeinsam genutzt werden können.

Die Gesamtfläche umfasst 1.351,25 m², aufgeteilt in:

- Lagerhalle 1: 787,00 m²
- Lagerhalle 2: 564,25 m²

Mietpreis: € 9,00 / m² zzgl. Betriebskosten und USt

Die Hallen präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand mit durchgehend massiver Bauweise, glatten Betonböden und großzügiger Raumhöhe – ideal für Lagerung, Logistik oder Produktion.

Ein Lastenaufzug ermöglicht den komfortablen Transport von Waren zwischen den Ebenen, zudem steht ein eigener Serverraum zur Verfügung, der optimale Voraussetzungen für moderne Betriebsstrukturen bietet.

Das Objekt befindet sich in einem gewerblich hervorragend angebundenen Standort in Salzburg, mit schneller Erreichbarkeit der Innenstadt und unmittelbarem Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz.

Direkt am Gebäude stehen 4 Stellplätze zur Verfügung, die den Mietern exklusiv vorbehalten sind und eine bequeme An- und Abfahrt gewährleisten.

Die klare Struktur, die natürliche Belichtung und die solide Bauweise machen diese Flächen zur idealen Lösung für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, Zugänglichkeit und repräsentative Qualität legen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap