

## **TRIEBENSTEIN Hideaway! Ferienapartment in Hohentauern zum Verkauf!**



Ausblick - Balkon

**Objektnummer: 7585/19605**

**Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tauernstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Wohnfläche:	73,80 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	347.700,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Beate Budai**

ROTO Immobilien GmbH & Co KG  
Mitterstraße 36  
8055 Graz

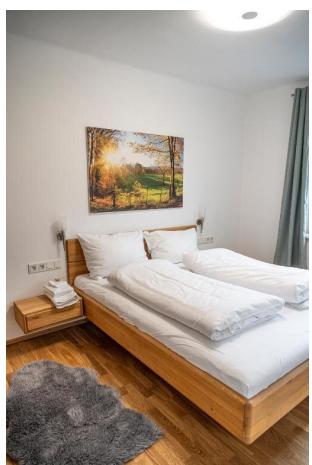
H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











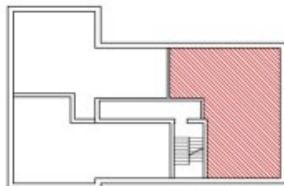
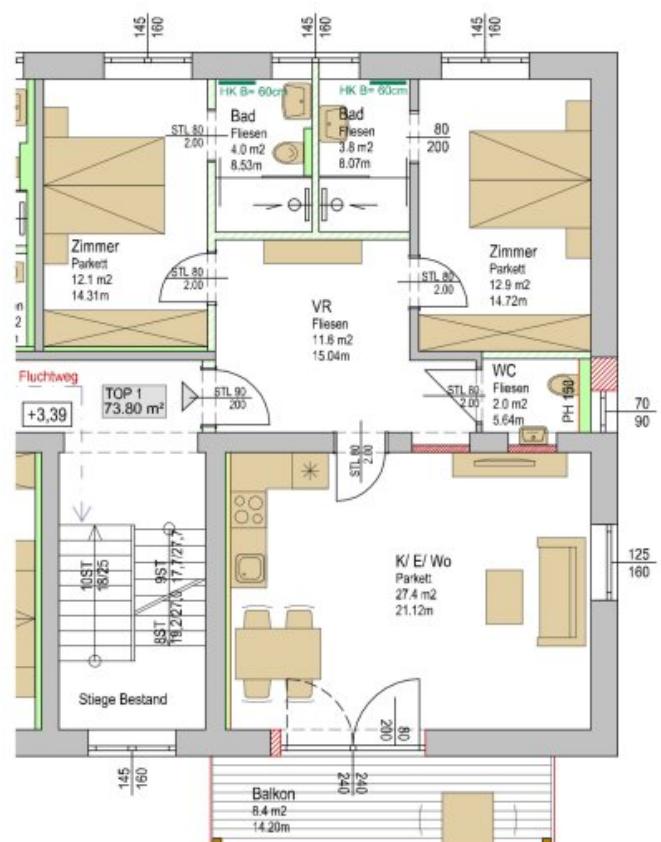












## Übersicht 1:500

WOHNUNGSGRUNDRISS M 1:100  
Möblierung nur als Vorschlag  
Geringe Änderungen der Flächen möglich!



TOP	1
VR	11.60 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.90 m <sup>2</sup>
Bad	3.80 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.10 m <sup>2</sup>
Bad	4.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
K/ E/ Wo	27.40 m <sup>2</sup>
<b>1 Gesamt:</b>	<b>73.80 m<sup>2</sup></b>
Balkon	8.40 m <sup>2</sup>

OG / WHG 01

Wohnungen Hotel Passhöhe, Hohentauern

zengerer planung

Zengerer Planung GmbH  
A-8160 Weiz - Birkfelderstraße 56  
Tel: +43 / 03172 / 67191 Fax: -20  
e-mail: office@zip.at

M 1:100  
02.10.2018  
GZ: RT

# Objektbeschreibung

## Apartment **Triebenstein Hideaway**, Hohentauern

Das **Triebenstein Hideaway** in Hohentauern ist ein modernes und charmanter Ferienapartment, das sowohl als **attraktive Kapitalanlage** zur touristischen Vermietung als auch als **privater Zweitwohnsitz** genutzt werden kann. Mit seiner hochwertigen Ausstattung, herrlichem Bergblick und ruhigen Lage inmitten der steirischen Alpen bietet es Lebensqualität und Erholung auf höchstem Niveau.

Profitieren Sie zudem von einem bestehenden **Airbnb-Vermietungskonzept**, das Sie ganz ohne organisatorischen Aufwand starten oder nahtlos fortführen können.“

### Lage und Umgebung

Das Apartment liegt im beliebten Urlaubsort **Hohentauern**, nur 25 km vom Stift Admont und 39 km vom Planetarium Judenburg entfernt. Eingebettet in die Naturregion Murtal, ist es ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Im Sommer locken Wander- und Radwege, im Winter sorgen Skipisten und Loipen für sportliche Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Ausstattung & Raumaufteilung

Das Apartment bietet auf **ca. 73,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche** und einem **8,4 m<sup>2</sup> großen Balkon** alles, was man für entspannte Tage in den Bergen braucht:

- Offener Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche
- Zwei gemütliche Schlafzimmer
- Zwei moderne Badezimmer
- Balkon mit traumhaftem Bergblick
- Kostenloses WLAN, Flat-TV

- **Privater Parkplatz** inklusive

Die Wohnung wird **vollmöbliert und bezugsfertig** übergeben – ideal für sofortige Nutzung oder Start in die Ferienvermietung.

## Highlights

- Hochwertig ausgestattetes Ferienapartment
- Vollmöbliert, sofort nutzbar
- Balkon mit Berg- und Weitblick
- Parkplatz inklusive
- Ganzjahresdestination mit hoher Nachfrage
- Nutzung als Anlageobjekt oder Zweitwohnsitz möglich

## Fazit:

Das *Triebenstein Hideaway* vereint **Komfort, Lage und Investitionspotenzial** in perfekter Balance. Ob zur Eigennutzung oder als rentable Ferienvermietung – dieses Apartment ist eine wertbeständige Gelegenheit in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <6.075m

### Kinder & Schulen

Schule <5.825m

Kindergarten <5.925m

### Nahversorgung

Supermarkt <6.050m

Bäckerei <5.875m

### Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Polizei <5.975m  
Post <150m

**Verkehr**

Bus <100m  
Autobahnanschluss <7.050m  
Bahnhof <6.225m  
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap