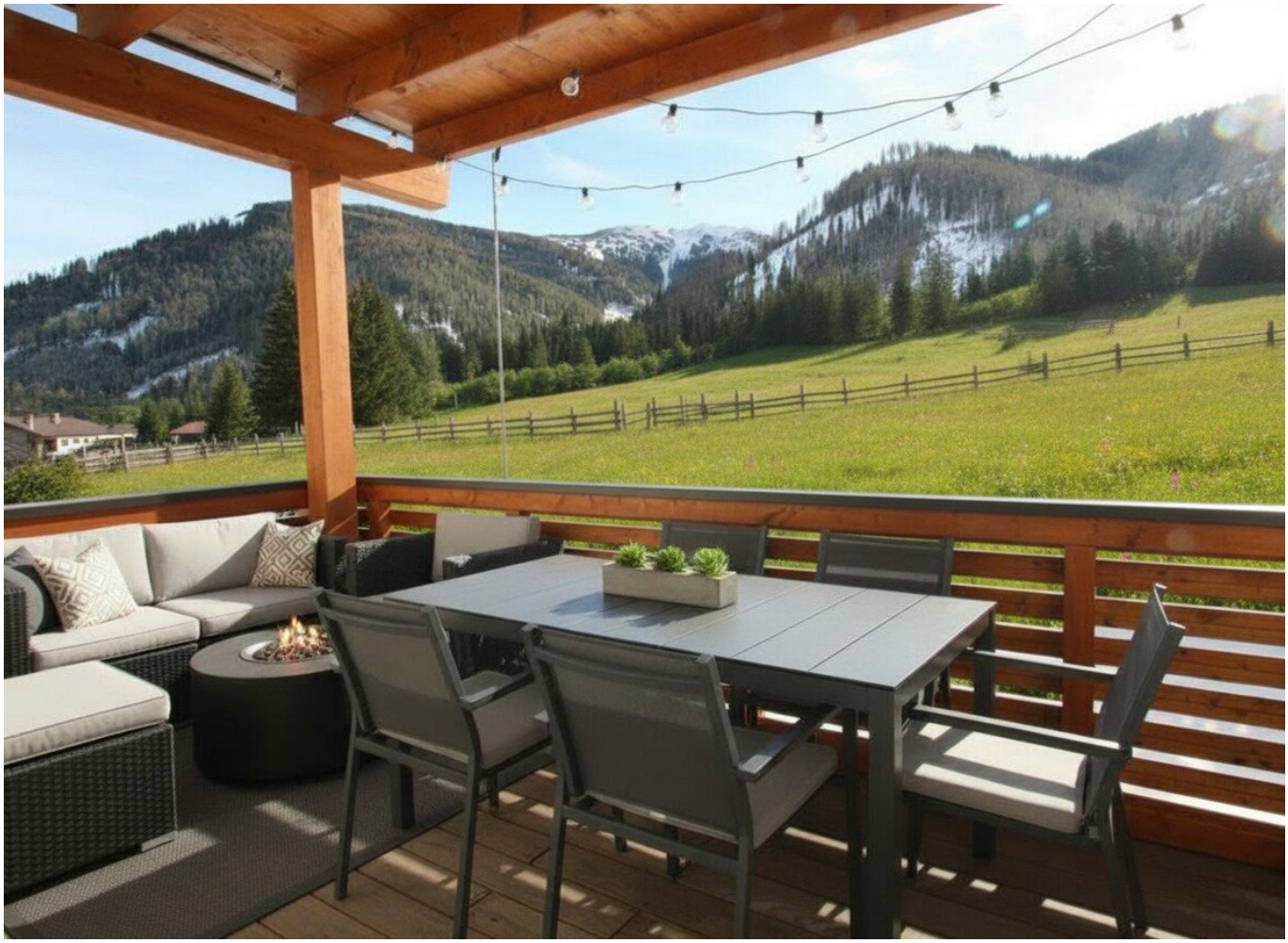
TRIEBENSTEIN Hideaway! Ferienapartment in Hohentauern zum Verkauf!



Terrasse

Objektnummer: 7585/19605

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tauernstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Wohnfläche:	73,80 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,84 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































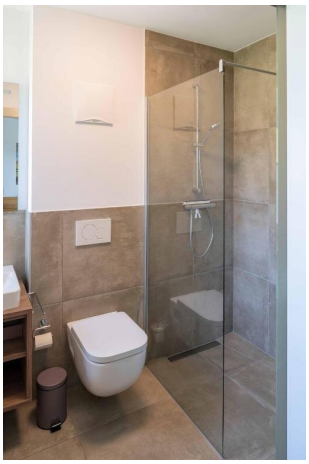










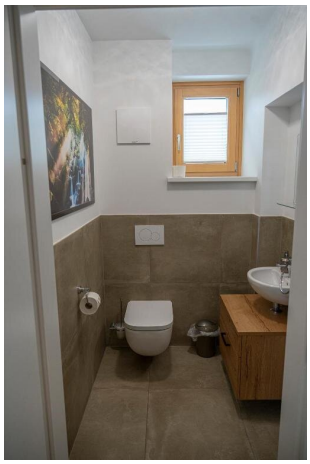










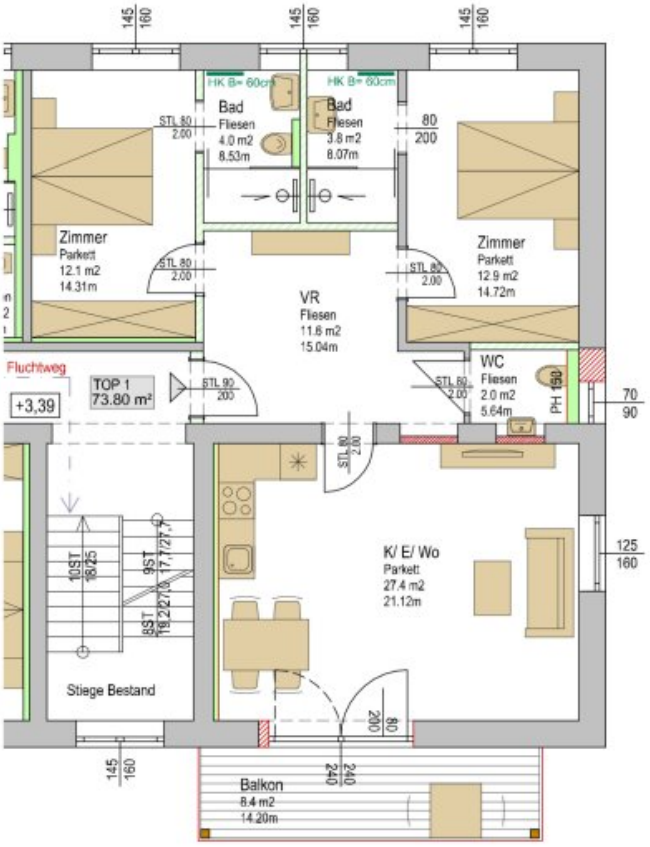


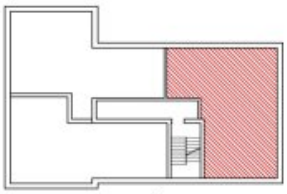












Übersicht 1:500

WOHNUNGSGRUNDRISS M 1:100
Möblierung nur als Vorschlag
Geringe Änderungen der Flächen möglich!

TOP	1
VR	11.60 m²
Zimmer	12.90 m²
Bad	3.80 m²
Zimmer	12.10 m²
Bad	4.00 m²
WC	2.00 m²
K/ E/ Wo	27.40 m²
1 Gesamt:	73.80 m²
Balkon	8.40 m²

OG / WHG 01

Wohnungen Hotel Passhöhe, Hohentauern

zengerer planung
Zengerer Planung GmbH
A-8160 Weiz - Birkfelderstraße 56
Tel: +43 / 03172 / 67191 Fax: -20
e-mail: office@zjp.at

M 1:100
02.10.2018
GZ: RT

Objektbeschreibung

Apartment *Triebenstein Hideaway*, Hohentauern

Das **Triebenstein Hideaway** in Hohentauern ist ein modernes und charmantes Ferienapartment, das sowohl als **attraktive Kapitalanlage** zur touristischen Vermietung als auch als **privater Zweitwohnsitz** genutzt werden kann. Mit seiner hochwertigen Ausstattung, herrlichem Bergblick und ruhigen Lage inmitten der steirischen Alpen bietet es Lebensqualität und Erholung auf höchstem Niveau.

Profitieren Sie zudem von einem bestehenden **Airbnb-Vermietungskonzept**, das Sie ganz ohne organisatorischen Aufwand starten oder nahtlos fortführen können.

Lage und Umgebung

Das Apartment liegt im beliebten Urlaubsort **Hohentauern**, nur 25 km vom Stift Admont und 39 km vom Planetarium Judenburg entfernt. Eingebettet in die Naturregion Murtal, ist es ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Im Sommer locken Wander- und Radwege, im Winter sorgen Skipisten und Loipen für sportliche Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung & Raumaufteilung

Das Apartment bietet auf **ca. 73,8 m² Wohnfläche** und einem **8,4 m² großen Balkon** alles, was man für entspannte Tage in den Bergen braucht:

- Offener Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche
- Zwei gemütliche Schlafzimmer
- Zwei moderne Badezimmer
- Balkon mit traumhaftem Bergblick
- Kostenloses WLAN, Flat-TV

- **Privater Parkplatz** inklusive

Die Wohnung wird **vollmöbliert und bezugsfertig** übergeben – ideal für sofortige Nutzung oder Start in die Ferienvermietung.

Highlights

- Hochwertig ausgestattetes Ferienapartment
- Vollmöbliert, sofort nutzbar
- Balkon mit Berg- und Weitblick
- Parkplatz inklusive
- Ganzjahresdestination mit hoher Nachfrage
- Nutzung als Anlageobjekt oder Zweitwohnsitz möglich

Fazit:

Das *Triebenstein Hideaway* vereint **Komfort, Lage und Investitionspotenzial** in perfekter Balance. Ob zur Eigennutzung oder als rentable Ferienvermietung – dieses Apartment ist eine wertbeständige Gelegenheit in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <6.075m

Kinder & Schulen
Schule <5.825m
Kindergarten <5.925m

Nahversorgung
Supermarkt <6.050m
Bäckerei <5.875m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <150m

Polizei <5.975m
Post <150m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <7.050m
Bahnhof <6.225m
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap