

Ferienapartment - Zweitwohnsitz oder Renditeobjekt zur touristischen Vermietung – Erholung & Investment in den steirischen Alpen!



Ausblick - Terrasse

Objektnummer: 7585/19597

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Tauernstraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8785 Hohentauern |
| Wohnfläche: | 75,10 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Kaufpreis: | 357.700,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

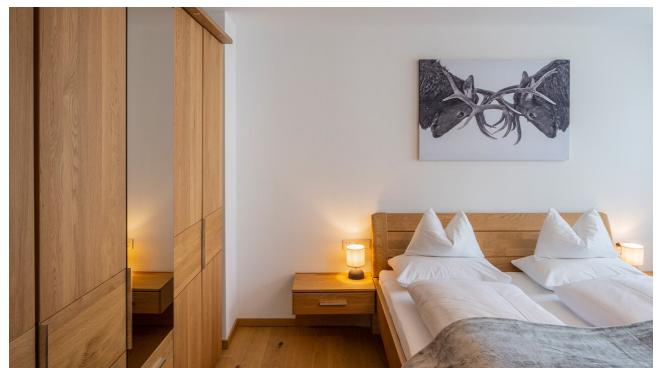
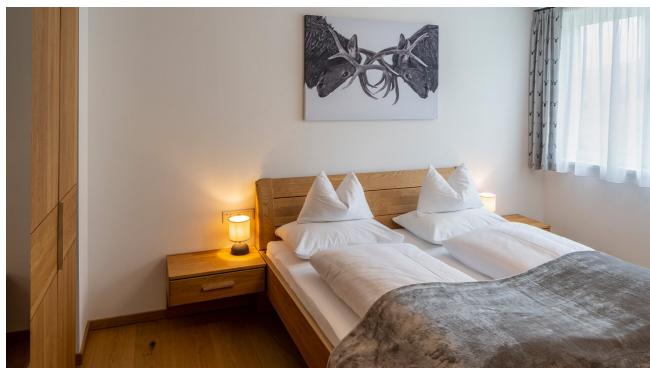


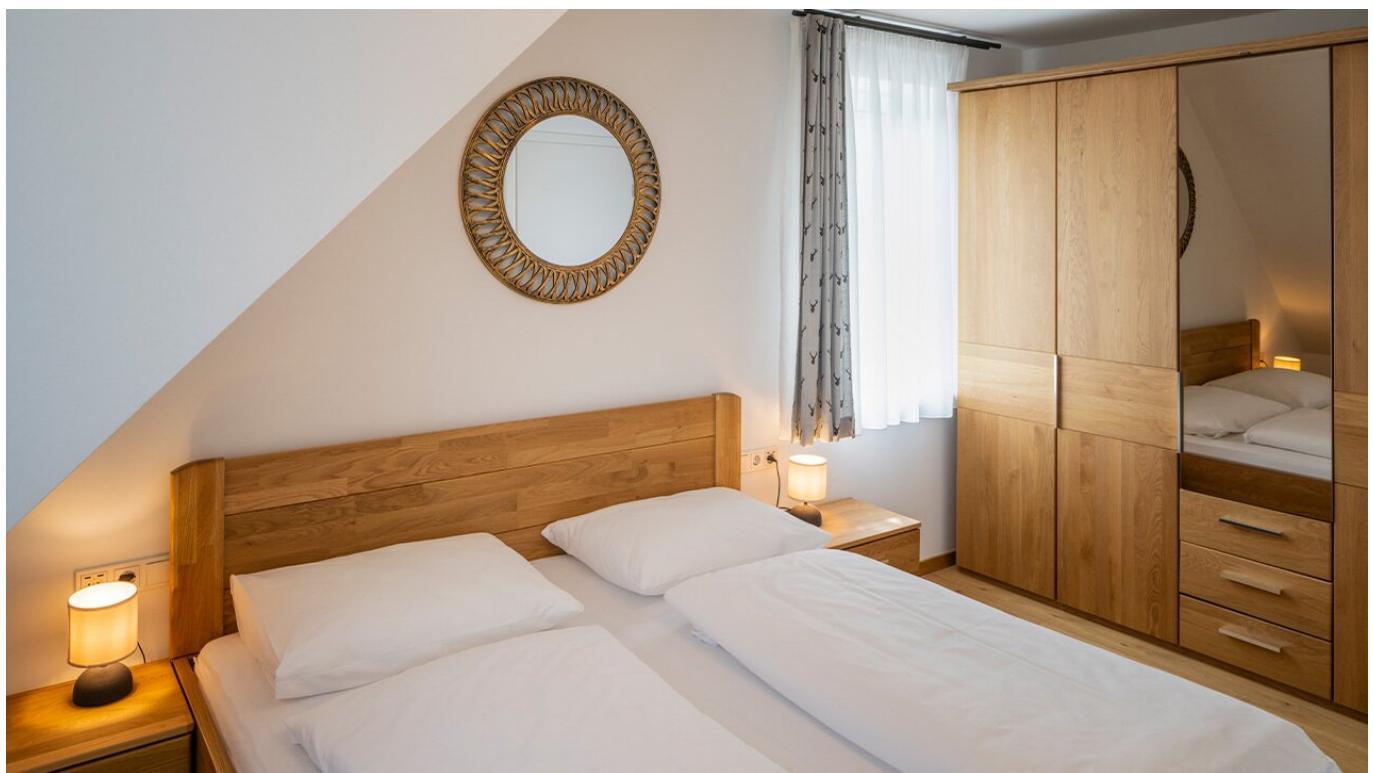
Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

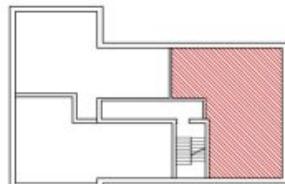
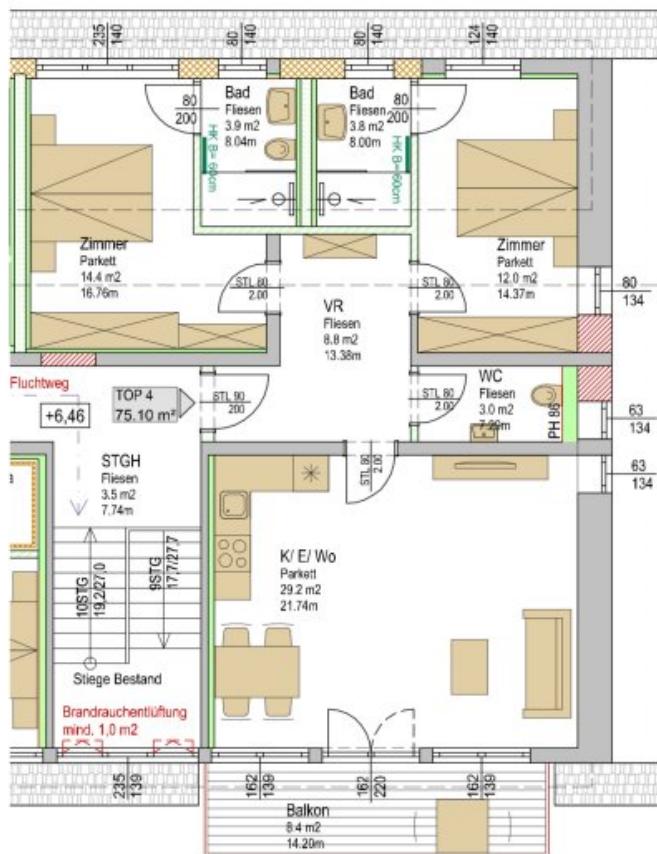
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Übersicht 1:500

WOHNUNGSGRUNDRISS M 1:100
Möblierung nur als Vorschlag
Geringe Änderungen der Flächen möglich!



| TOP | 4 |
|-----------|----------------------|
| VR | 8.80 m ² |
| WC | 3.00 m ² |
| Zimmer | 12.00 m ² |
| Bad | 3.80 m ² |
| Zimmer | 14.40 m ² |
| Bad | 3.90 m ² |
| K/ E/ Wo | 29.20 m ² |
| 4 Gesamt: | 75.10 m ² |
| Balkon | 8.40 m ² |

DG / WHG 04

Wohnungen Hotel Passhöhe, Hohentauern

zengerer planung

Zengerer Planung GmbH
A-8160 Weiz - Birkfelderstraße 56
Tel: +43 / 03172 / 67191 Fax: -20
e-mail: office@zjp.at

M 1:100
02.10.2018
GZ: RT

Objektbeschreibung

Apartment Geierkogel, Hohentauern

Das **Apartment Geierkogel** in Hohentauern bietet die perfekte Verbindung aus **Wertanlage, Ferienidylle und Flexibilität**. Ob als renditestarkes **Ferienapartment zur Vermietung** oder **zur privaten Nutzung** – hier investierst du in Lebensqualität inmitten der steirischen Alpen.

Genießen Sie das bereits bestehende **Vermietungskonzept Airbnb** und nutzen Sie die Chance dies **unkompliziert** und ohne Organisationsaufwand zu starten bzw. fortzuführen. **Ein besonderer Vorteil:** Das bewährte **Vermietungskonzept** wird nahtlos durch uns **weitergeführt** und **dauerhaft betreut**. Strukturen, Prozesse und Erfahrungswerte bleiben erhalten und werden gezielt optimiert.

Lage und Umgebung

In ruhiger, sonniger Lage von **Hohentauern** gelegen, begeistert das Apartment durch seine unmittelbare Nähe zur Natur. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Mountainbike-Strecken zu aktiven Tagen ein, im Winter erwarten dich bestens präparierte Skipisten, Langlaufloipen und Schneeschuhwanderungen.

Ein Restaurant befindet sich direkt im Haus – weitere Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie liegen in kurzer Entfernung.

Ausstattung & Raumaufteilung

Das Apartment bietet auf **ca. 75,10 m² Wohnfläche** und einem **8,4 m² großen Balkon** modernen Wohnkomfort und ein gemütliches Ambiente:

- Offener Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten
- Zwei moderne Badezimmer
- Privater Balkon mit Panoramablick
- Kostenloser Parkplatz und Kellerabteil

Die Wohnung wird **vollmöbliert** übergeben – einziehen oder sofort mit der Vermietung starten!

Highlights

- Top gepflegtes Ferienapartment in bester Lage
- Vollausgestattet und bezugsfertig
- Ideal für Eigen- oder Fremdnutzung
- Ganzjahresdestination – Sommer & Wintertourismus
- Ruhige Lage, Bergblick, Restaurant im Haus
- Vermietungskonzept aus einer Hand

Fazit:

Das Apartment Geierkogel vereint **Investition, Erholung und Freizeitwert** auf einzigartige Weise. Ob zur eigenen Nutzung oder als rentable Ferienvermietung – dieses Objekt ist eine attraktive Gelegenheit in einer aufstrebenden Urlaubsregion der Steiermark.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.250m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <6.000m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <7.250m

Bahnhof <6.250m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap