Ferienapartment - Zweitwohnsitz oder Renditeobjekt zur touristischen Vermietung – Erholung & Investment in den steirischen Alpen!



Wohnhaus Außenansicht

Objektnummer: 7585/19597

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tauernstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Wohnfläche:	75,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,84 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	327.700,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Passhöhe
Café & Restaurant
1.274 m
Passhöhe




















mi vida
mi vida


LIEBLINGS
Platz



























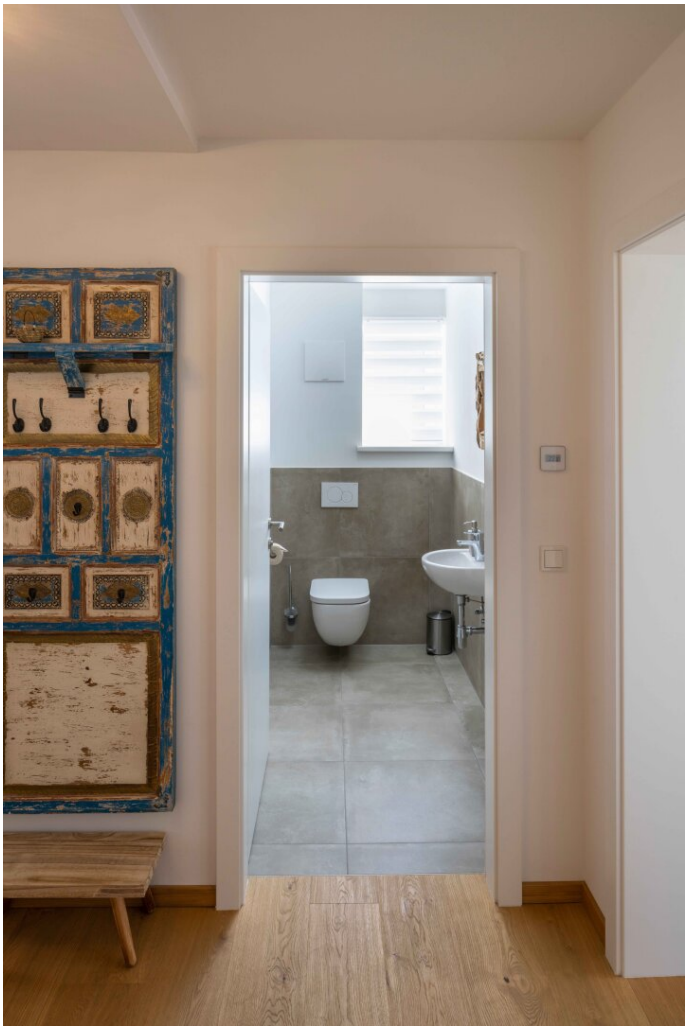




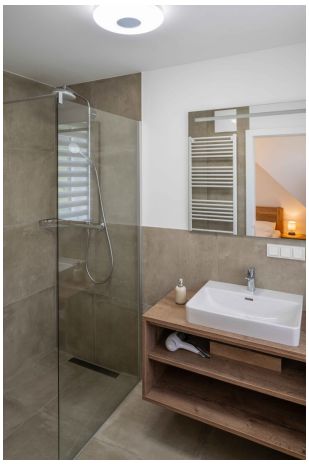




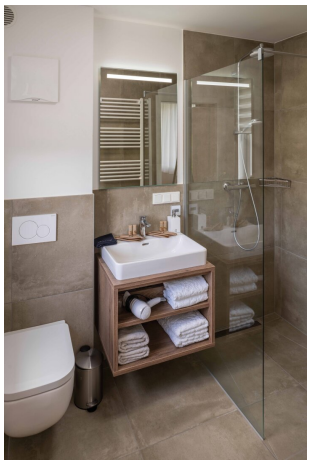









mi
vida

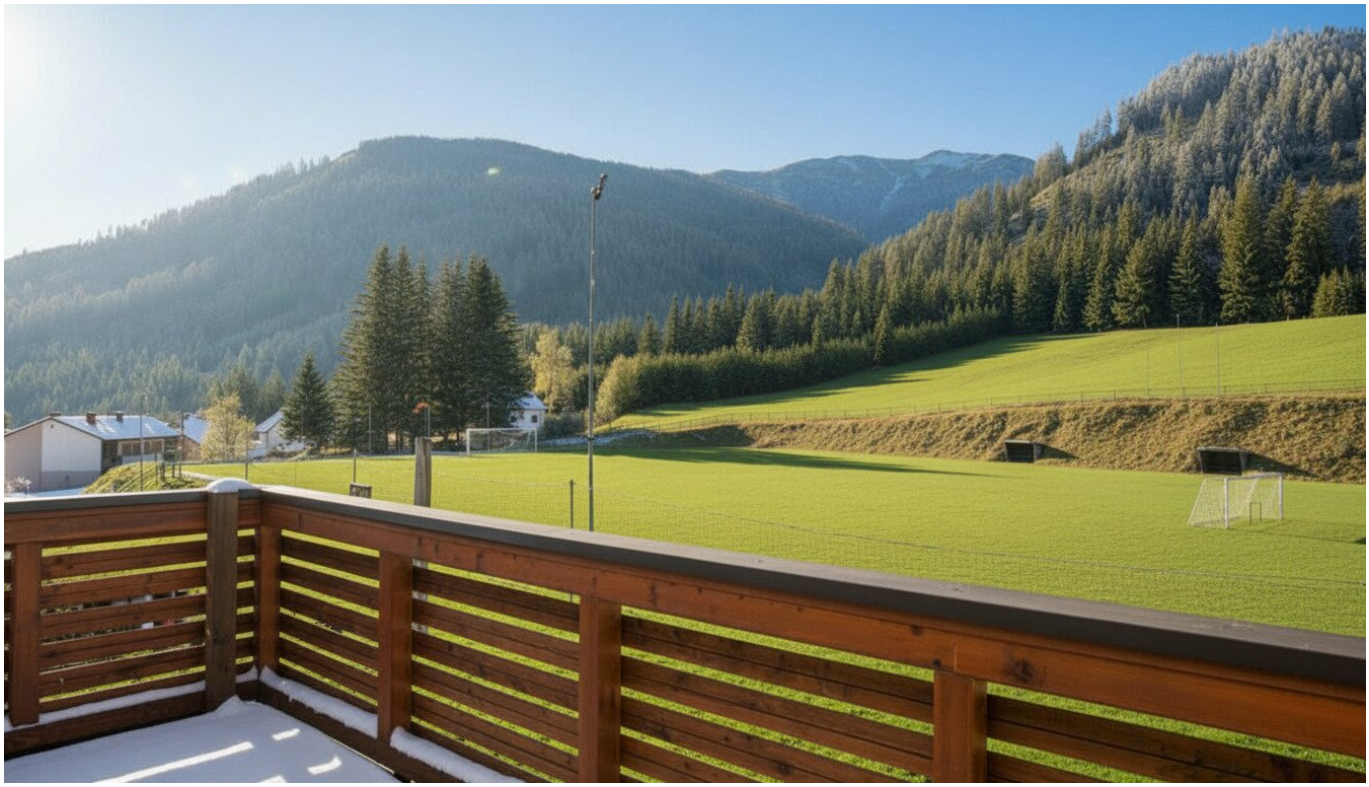




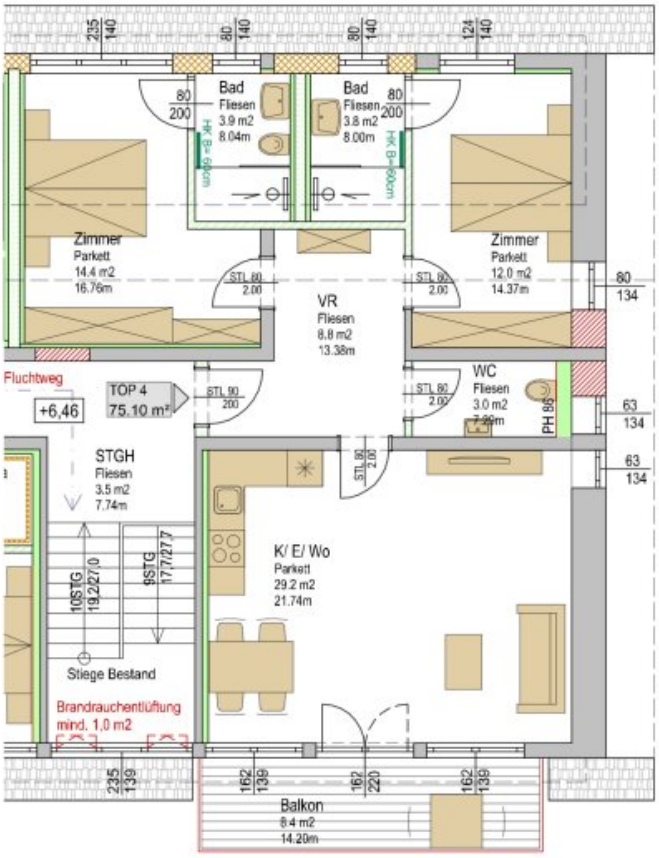


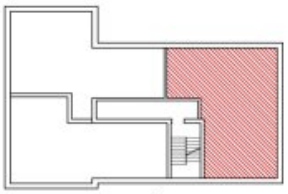












Übersicht 1:500

WOHNUNGSGRUNDRISS M 1:100
Möblierung nur als Vorschlag
Geringe Änderungen der Flächen möglich!

TOP	4
VR	8.80 m²
WC	3.00 m²
Zimmer	12.00 m²
Bad	3.80 m²
Zimmer	14.40 m²
Bad	3.90 m²
K/ E/ Wo	29.20 m²
4 Gesamt:	75.10 m²
Balkon	8.40 m²

DG / WHG 04 — Wohnungen Hotel Passhöhe, Hohentauern

zengerer planung
Zengerer Planung GmbH
A-8160 Weiz - Birkfelderstraße 56
Tel: +43 / 03172 / 67191 Fax: -20
e-mail: office@zjp.at

M 1:100
02.10.2018
GZ: RT

Objektbeschreibung

Apartment Geierkogel, Hohentauern

Das **Apartment Geierkogel** in Hohentauern bietet die perfekte Verbindung aus **Wertanlage, Ferienidylle und Flexibilität**. Ob als renditestarkes **Ferienapartment zur Vermietung** oder zur **privaten Nutzung** – hier investierst du in Lebensqualität inmitten der steirischen Alpen.

Genießen Sie das bereits bestehende **Vermietungskonzept Airbnb** und nutzen Sie die Chance dies **unkompliziert** und ohne Organisationsaufwand zu starten bzw. fortzuführen. **Ein besonderer Vorteil:** Das bewährte **Vermietungskonzept** wird nahtlos durch uns **weitergeführt** und **dauerhaft betreut**. Strukturen, Prozesse und Erfahrungswerte bleiben erhalten und werden gezielt optimiert.

Lage und Umgebung

In ruhiger, sonniger Lage von **Hohentauern** gelegen, begeistert das Apartment durch seine unmittelbare Nähe zur Natur. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Mountainbike-Strecken zu aktiven Tagen ein, im Winter erwarten dich bestens präparierte Skipisten, Langlaufloipen und Schneeschuhwanderungen.

Ein Restaurant befindet sich direkt im Haus – weitere Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie liegen in kurzer Entfernung.

Ausstattung & Raumaufteilung

Das Apartment bietet auf **ca. 75,10 m² Wohnfläche** und einem **8,4 m² großen Balkon** modernen Wohnkomfort und ein gemütliches Ambiente:

- Offener Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten
- Zwei moderne Badezimmer
- Privater Balkon mit Panoramablick
- Kostenloser Parkplatz und Kellerabteil

Die Wohnung wird **vollmöbliert** übergeben – einziehen oder sofort mit der Vermietung starten!

Highlights

- Top gepflegtes Ferienapartment in bester Lage
- Vollausgestattet und bezugsfertig
- Ideal für Eigen- oder Fremdnutzung
- Ganzjahresdestination – Sommer & Wintertourismus
- Ruhige Lage, Bergblick, Restaurant im Haus
- Vermietungskonzept aus einer Hand

Fazit:

Das *Apartment Geierkogel* vereint **Investition, Erholung und Freizeitwert** auf einzigartige Weise. Ob zur eigenen Nutzung oder als rentable Ferienvermietung – dieses Objekt ist eine attraktive Gelegenheit in einer aufstrebenden Urlaubsregion der Steiermark.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <6.250m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.250m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <6.000m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <7.250m
Bahnhof <6.250m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap