

**Ferienapartment - Zweitwohnsitz oder Renditeobjekt zur  
touristischen Vermietung – Erholung & Investment in den  
steirischen Alpen!**



**Objektnummer: 7585/19597**

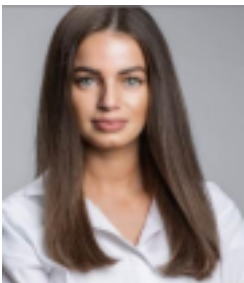
**Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tauernstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Wohnfläche:	75,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	327.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

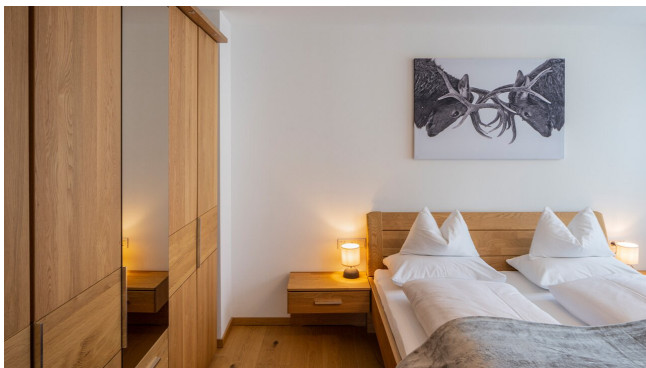


### Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG  
Mitterstraße 36  
8055 Graz

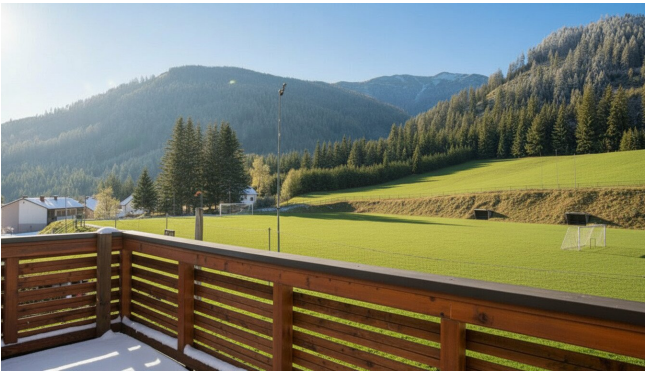
H +4366488221902

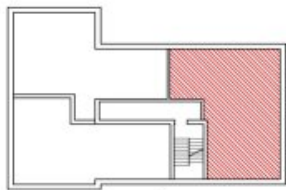
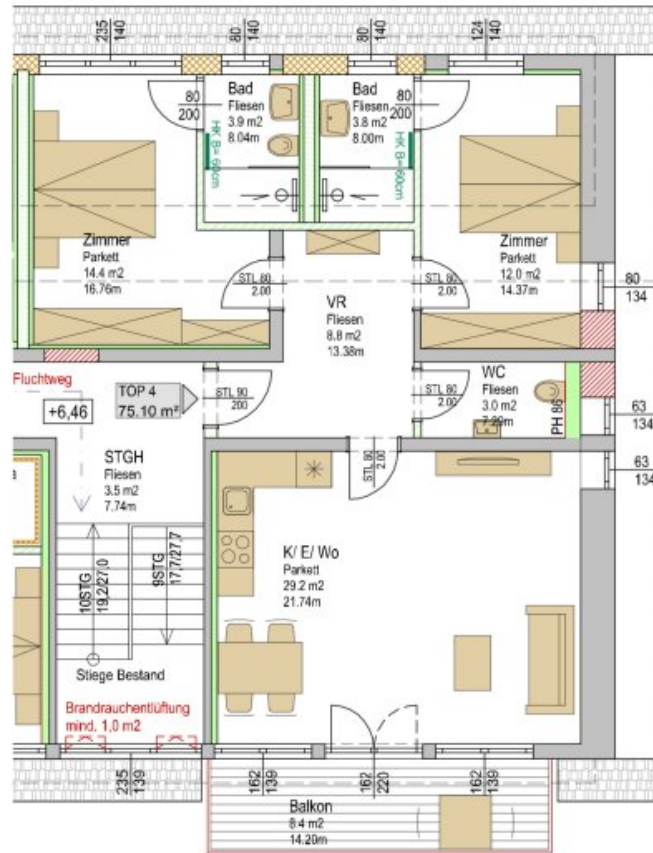
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Übersicht 1:500

WOHNUNGSGRUNDRISS M 1:100  
 Möblierung nur als Vorschlag  
 Geringe Änderungen der Flächen möglich!



TOP	4
VR	8.80 m <sup>2</sup>
WC	3.00 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.00 m <sup>2</sup>
Bad	3.80 m <sup>2</sup>
Zimmer	14.40 m <sup>2</sup>
Bad	3.90 m <sup>2</sup>
K/ E/ Wo	29.20 m <sup>2</sup>
4 Gesamt:	75.10 m <sup>2</sup>
Balkon	8.40 m <sup>2</sup>

DG / WHG 04

Wohnungen Hotel Passhöhe, Hohentauern

zengerer planung

Zengerer Planung GmbH  
 A-8160 Weiz - Birkfelderstraße 56  
 Tel: +43 / 03172 / 67191 Fax: -20  
 e-mail: office@zjp.at

M 1:100  
 02.10.2018  
 GZ: RT

# Objektbeschreibung

## Apartment Geierkogel, Hohentauern

Das **Apartment Geierkogel** in Hohentauern bietet die perfekte Verbindung aus **Wertanlage, Ferienidylle und Flexibilität**. Ob als renditestarkes **Ferienapartment zur Vermietung** oder zur **privaten Nutzung** – hier investierst du in Lebensqualität inmitten der steirischen Alpen.

Genießen Sie das bereits bestehende **Vermietungskonzept Airbnb** und nutzen Sie die Chance dies **unkompliziert** und ohne Organisationsaufwand zu starten bzw. fortzuführen. **Ein besonderer Vorteil:** Das bewährte **Vermietungskonzept** wird nahtlos durch uns **weitergeführt** und **dauerhaft betreut**. Strukturen, Prozesse und Erfahrungswerte bleiben erhalten und werden gezielt optimiert.

## Lage und Umgebung

In ruhiger, sonniger Lage von **Hohentauern** gelegen, begeistert das Apartment durch seine unmittelbare Nähe zur Natur. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Mountainbike-Strecken zu aktiven Tagen ein, im Winter erwarten dich bestens präparierte Skipisten, Langlaufloipen und Schneeschuhwanderungen.

Ein Restaurant befindet sich direkt im Haus – weitere Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie liegen in kurzer Entfernung.

## Ausstattung & Raumaufteilung

Das Apartment bietet auf **ca. 75,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche** und einem **8,4 m<sup>2</sup> großen Balkon** modernen Wohnkomfort und ein gemütliches Ambiente:

- Offener Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten
- Zwei moderne Badezimmer
- Privater Balkon mit Panoramablick
- Kostenloser Parkplatz und Kellerabteil

Die Wohnung wird **vollmöbliert** übergeben – einziehen oder sofort mit der Vermietung starten!

## Highlights

- Top gepflegtes Ferienapartment in bester Lage
- Vollaustattet und bezugsfertig
- Ideal für Eigen- oder Fremdnutzung
- Ganzjahresdestination – Sommer & Wintertourismus
- Ruhige Lage, Bergblick, Restaurant im Haus
- Vermietungskonzept aus einer Hand

## Fazit:

Das *Apartment Geierkogel* vereint **Investition, Erholung und Freizeitwert** auf einzigartige Weise. Ob zur eigenen Nutzung oder als rentable Ferienvermietung – dieses Objekt ist eine attraktive Gelegenheit in einer aufstrebenden Urlaubsregion der Steiermark.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <6.250m

### Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <6.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <6.250m

Bäckerei <6.000m

### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <6.000m

Post <250m

## Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <7.250m

Bahnhof <6.250m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap