

2 Zimmer Terrassenwohnung mit Seeblick & Seezugang - mit Mietkauf Option



Objektnummer: 7335/300

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße 74
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9552 Steindorf am Ossiacher See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,74 m ²
Nutzfläche:	55,74 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.289,03 €
Kaltmiete (netto)	975,45 €
Kaltmiete	1.119,19 €
Betriebskosten:	143,74 €
Heizkosten:	48,27 €
USt.:	121,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH

Ringmauergasse 3

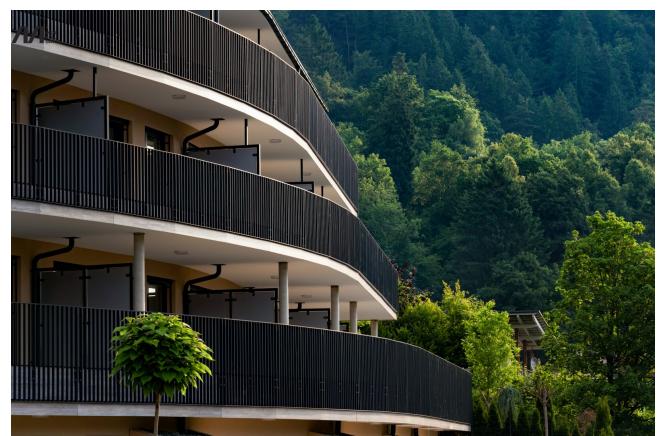
9500 Villach

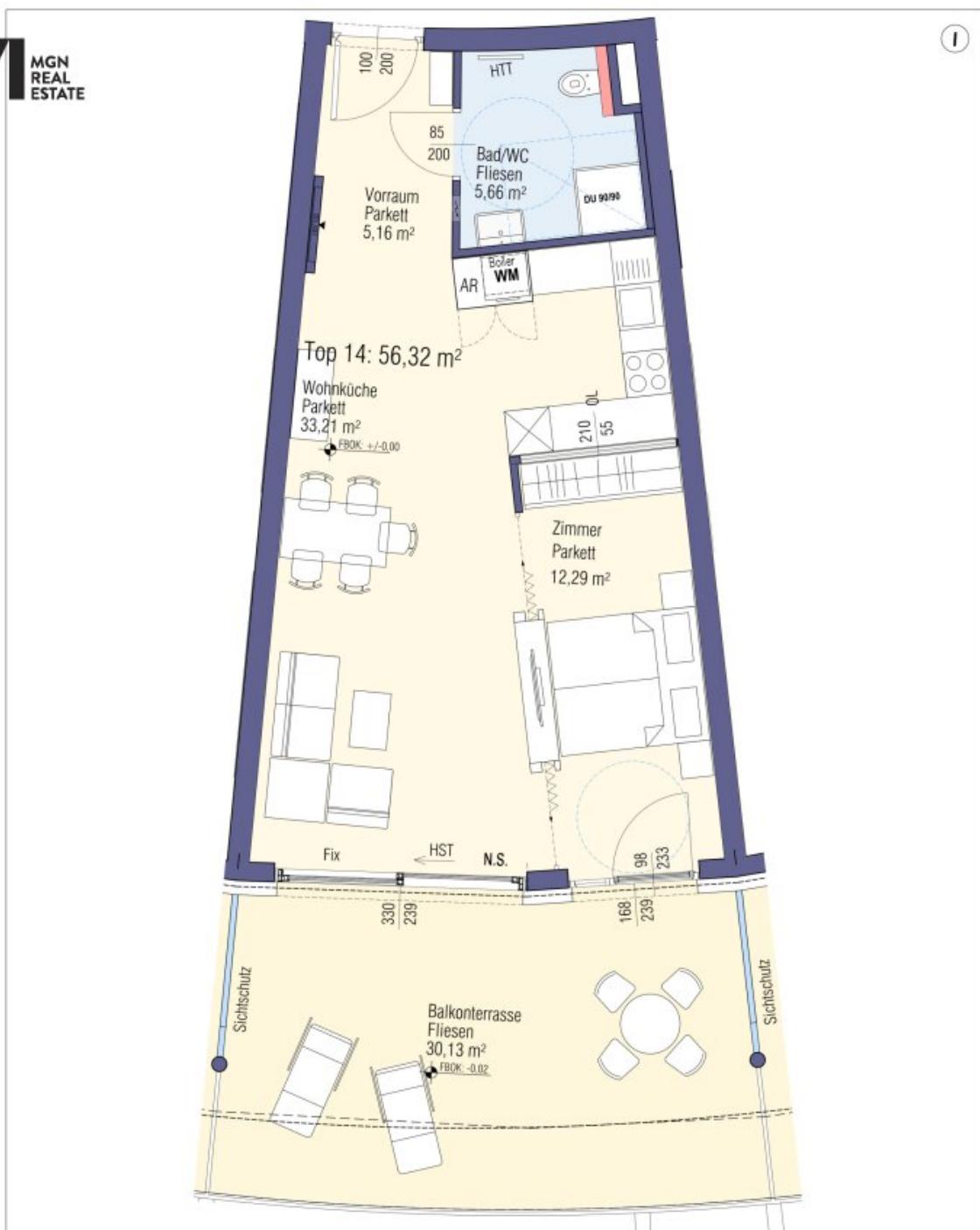
T +43 676 84 88 06 255

H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







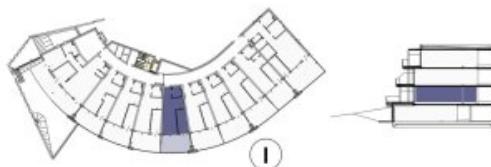
"The Lakes" Steindorf

Top 14	56,32 m²	2023.11.30
Terrasse: 30,13 m ² Einlagerraum 14: 2,86m ²		

TERRASSENGESCHOSS 1

Errichter / Bauträger: AHA Seniorenzentrum Steindorf GmbH Dorfstraße 74 9552 Steindorf am Ossiacher See	Generalunternehmer: Stratera Holding GmbH Hans Gasser Platz 5 9500 Villach
---	--

Bitte beachten: Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen, oder aufgrund erforderlicher Installationsschläge, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen!).



Objektbeschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit modernem Wohnkomfort, einzigartigem Ausblick und direktem Zugang zum Ossiacher See.

Genießen Sie den **atemberaubenden Panoramablick auf See und Berge** – bequem von Ihrer **großzügigen Sonnenterrasse** aus.

Highlights der Wohnung

- **Große Terrasse mit Seeblick** – perfekte Ruheoase zum Entspannen
- **Nutzen Sie den Seezugang** – direkt ins Wasser an heißen Sommertagen
- **Bergpanorama** – Naturgenuss das ganze Jahr über
- **Zwei helle, ideal geschnittene Zimmer**
- **Ruhige Lage**, dennoch nur wenige Minuten zu Einkauf, Freizeit & Verkehrsanbindung
- **Mietkauf-Option:** Sie mieten zunächst und können die Immobilie später zu vorab vereinbarten Konditionen kaufen – ein Teil der Miete kann dabei auf den Kaufpreis angerechnet werden.

Diese Wohnung vereint **Komfort, Natur und Exklusivität** in einzigartiger Weise.

Ideal für Singles, Paare oder alle, die ein besonderes Zuhause mit Lebensqualität suchen.

Kontakt

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort.

Ich freue mich auf Sie

Christof Udier

+43 676 84 88 06 255

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.950m
Apotheke <2.525m
Krankenhaus <7.575m

Kinder & Schulen

Schule <2.725m
Kindergarten <2.725m
Höhere Schule <7.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <975m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <2.575m
Geldautomat <2.575m
Post <2.600m
Polizei <2.575m

Verkehr

Bus <325m
Bahnhof <925m
Autobahnanschluss <8.650m
Flughafen <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap