

BAUGRUND MIT WÖRTHERSEEBLICK

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN.

Baugrund mit Wörtherseeblick

8.183 m²

Symbolbild



Kärnten

Objektnummer: 39010

Eine Immobilie von **Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Kaufpreis:	750.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (664) 46-19-892
H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Fordern Sie die Unterlagen und genaue Adresse zu diesem Grundstück an!

Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: [@traumimmobilien.at](mailto:florian.rindler)

Immobilienbewertung
vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

**Kostenlose
Bewertung**

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

BAUGRUND MIT WÖRTHERSEEBLICK

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück oberhalb vom Wörthersee. Hier haben Sie viel Platz und können Sie sich den Traum von Ihrer Traumvilla erfüllen. Sie können hier aber auch mehrere Häuser errichten.

HIGHLIGHTS DES GRUNDSTÜCKS:

- **Lage:** oberhalb vom Wörthersee
- **Wasser:** in 6 Minuten sind Sie beim Wörthersee im Strandbad Reifnitz
- **Größe:** viel Platz um Ihre Träume zu erfüllen
- **Wald:** vor der Haustüre

BEBAUBARKEIT

- * **Grundstücksgröße:** 8.183 m²
- * **Widmung:** Bauland Wohngebiet + Grünland
- * **Bauland Wohngebiet laut Widmung:** zirka 2.200 m²
- * **Verbaubare Fläche:** kann um 20% überschritten werden
- * **Geschossflächenzahl (GFZ):** 0,6
- * **Geschoße:** 2 + Dachgeschoss
- * **Maximal mögliche Bruttoflächen:** zirka 1.320 m²
- * **Maximal mögliche Nettoflächen (75%):** zirka 990 m²
- * **Maximal mögliche Nettoflächen (80%):** zirka 1.056 m²
- * **Möglichkeiten laut Bürgermeister:** Pool, Carports, Hütten

- * **Architekt:** Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen einen Architekten, der mit Ihnen unverbindlich die Bebauungsmöglichkeiten bei einem Besichtigungstermin bespricht.
- * **Wichtig:** Bitte prüfen Sie die genauen Bebauungsbestimmungen mit Ihrem Architekten/Baufirma bzw. direkt bei der zuständigen Behörde.
- * **Zuständige Baubehörde:** die Kontaktdaten der Gemeinde finden Sie in den Unterlagen

KOSTEN

- * **Kaufpreis:** € 750.000,-
- * **Kaufpreis (m²):** € 92,- pro m²

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Grundbuch Eintragsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** maximal 0,5% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892, Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at.