VIEL PLATZ ZUM BAUEN



Objektnummer: 39010

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Kaufpreis: Grundstück Österreich 9074 Keutschach am See 750.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH Südbahnweg 47 9201 Krumpendorf

T +43 (664) 46-19-892 H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Fordern Sie die <u>Unterlagen</u> und genaue Adresse zu diesem Grundstück an!

<u>Ihr persönlicher Ansprechpartner</u>

Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler Immobilienberater Tel: 0664/46-19-892 Mail: florian.rindler @traumimmobilien.at

Immobilienbewertung

vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie vor dem Verkauf kostenlos bewerten. Kompetent & unverbindlich.

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

VIEL PLATZ ZUM BAUEN

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück oberhalb vom Wörthersee. Hier haben Sie viel Platz und können Sie sich den Traum von Ihrer Traumvilla erfüllen.

HIGHLIGHTS DES GRUNDSTÜCKS:

- Lage: oberhalb vom Wörthersee
- Wasser: in 6 Minuten sind Sie beim Wörthersee im Strandbad Reifnitz
- Größe: viel Platz um Ihre Träume zu erfüllen
- Wald: vor der Haustüre

BEBAUBARKEIT

- * Grundstücksgröße: 8.183 m²
- * Widmung: Bauland Wohngebiet
- * Baufläche: zirka 2.200 m² kann um 20% überschritten werden
- * Geschossflächenzahl (GFZ): 0,6
- * Geschoße: 2 + Dachgeschoss
- * Maximal mögliche Bruttoflächen: 4.909 m²
- * Möglich laut Bürgermeister: Pool, Carports, Hütten
- * **Architekt:** Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen einen Architekten, der mit Ihnen unverbindlich die Bebauungsmöglichkeiten bei einem Besichtigungstermin bespricht.
- * Wichtig: Bitte prüfen Sie die genauen Bebauungsbestimmungen mit Ihrem Architekten/Baufirma bzw. direkt bei der zuständigen Behörde.

* Zuständige Baubehörde: die Kontaktdaten der Gemeinde finden Sie in den Unterlagen

KOSTEN

* Kaufpreis: € 750.000,-

* Kaufpreis (m²): € 92,- pro m²

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis

- Grundbuch Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis

- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): maximal 0,7% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen

- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892, Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at.