

**Tolle 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch-Gisingen
zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/17330004

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ketschelenstraße 5
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	69,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,22 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	1.295,00 €
Kaltmiete (netto)	1.295,00 €
Kaltmiete	1.295,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

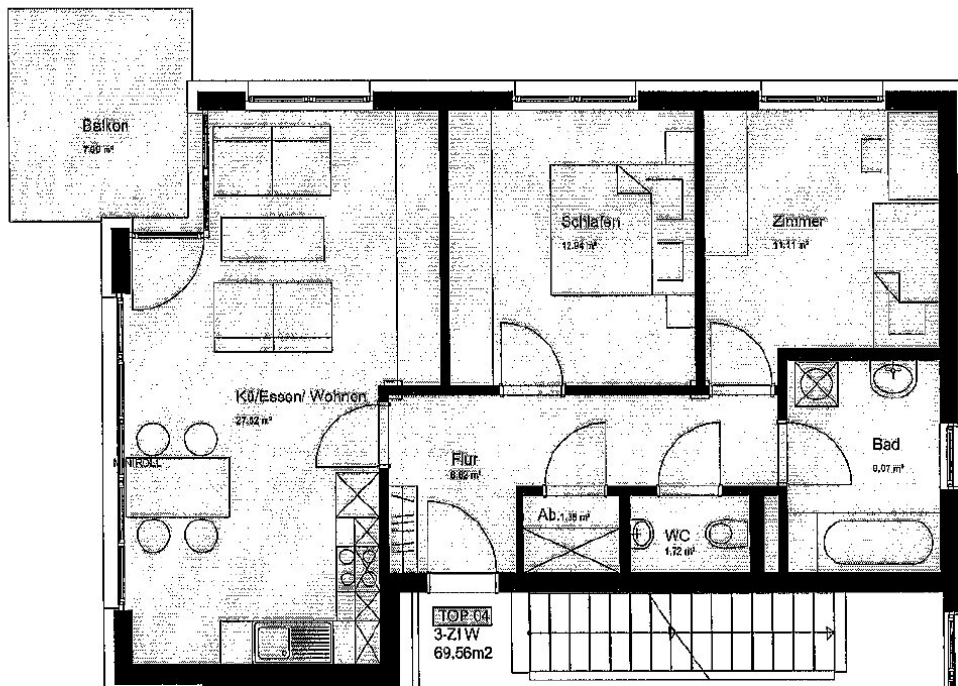












Objektbeschreibung

Charmantes Wohnen: Diese 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch-Giesingen wartet auf Sie!

Diese charmante 3-Zimmerwohnung in der Ketschelenstraße 5 in Feldkirch überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Gemütlichkeit und modernem Wohngefühl. Auf 69,56 m² erwartet Sie eine durchdachte Aufteilung mit einem hellen Wohn-Essbereich, zwei vielseitig nutzbaren Zimmern und einem Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Der dunkle Boden verleiht der Wohnung eine moderne, elegante Note, während der praktische Carport und das Kellerabteil zusätzlichen Komfort bieten. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Lage:

- **Zentrale, stadtnah Wohnlage:** Die Ketschelenstraße liegt in einem gut erreichbaren Wohnviertel von Feldkirch – nahe zu Geschäften, Dienstleistungen und urbanen Annehmlichkeiten.
- **Busanbindung in der Nähe:** Es befinden sich einige Bushaltestellen in der Nähe der Ketschelenstraße.
- **Bildung & Schulen gut erreichbar:** Feldkirch bietet eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen (Volksschulen, Mittelschulen, Gymnasien).
- **Gastronomie & Restaurants:** In der näheren Umgebung finden sich diverse Restaurants und Cafés, die kulinarische Vielfalt innerhalb erreichen.
- **Verkehrsknotenpunkt Bahnhof Feldkirch relativ nah:** Der Hauptbahnhof Feldkirch ist gemütlich mit Bus oder Fahrrad zu erreichen und bietet sowohl regionale als auch überregionale Zugverbindungen.

Raumaufteilung:

- Flur
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon

- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & Fenster
- separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Carportplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.022,72 Mietzins Wohnung

EUR 194,18 Betriebskosten Wohnung

EUR 36,10 Heizkosten Wohnung

EUR 42,00 Mietzins Carportplatz

EUR 1.295,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Sie haben ein zweites Auto? Ein zusätzlicher Autoabstellplatz kann dazugemietet werden.

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 3.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <650m

Krankenhaus <3.400m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <325m

Höhere Schule <1.825m

Universität <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <375m

Polizei <2.625m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <2.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap