

Grundstück mit viel Potential und Lagerfläche- ohne Bauzwang



 **immobilienbär**

Objektnummer: 5753/516647886

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4720 Aspeth
Lagerfläche: 190,00 m²
Kaufpreis: 199.500,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 immobilienbär



Objektbeschreibung

DAS GRUNDSTÜCK

In der idyllischen Ortschaft Aspeth bei Kallham wartet dieses schöne Grundstück mit einer Fläche von ca. 2018 m² in ruhiger Lage auf seine neuen Eigentümer. Das Grundstück überzeugt durch seine angenehme Größe, ebene Lage und gute Erreichbarkeit – ideal für alle, die ihren Wohntraum im Grünen verwirklichen möchten. Ein besonderes Plus: Kein Bauzwang! Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie bauen möchten – oder ob Sie das Grundstück als sichere Wertanlage nutzen.

Die Parzelle ist auch teilbar, wodurch sich verschiedene Nutzungsmöglichkeiten ergeben – vom Einfamilienhaus bis hin zu einer kleineren Bebauung für Familie oder Freunde.

PLATZ FÜR IDEEN

Derzeit befindet sich ein großzügiges Wirtschaftsgebäude auf dem Grundstück (ca. 12 x 19 m). Dieser bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Werkstatt, Lagerfläche, Garagen oder Hobbyraum. Der Stadel verfügt über 5 Tore, eine integrierte Mostpresse, Keller, sowie eine separate Hängergarage, welche sich ideal für Handwerker, Sammler oder alle, die einfach zusätzlichen Raum schätzen, anbietet. Optional kann der Wirtschaftsgebäude auch abgetragen werden.

HIGHLIGHTS

- **Ruhige, ländliche Lage mit**
- **guter Verkehrsanbindung**
- **Kein Bauzwang – volle Flexibilität**
- **Ideal für Naturverbundene und Familien**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m

Arzt <7.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap