Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Sommerein – Nähe Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet!



Objektnummer: 537

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2453 Sommerein
Kaufpreis / m²:	60,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

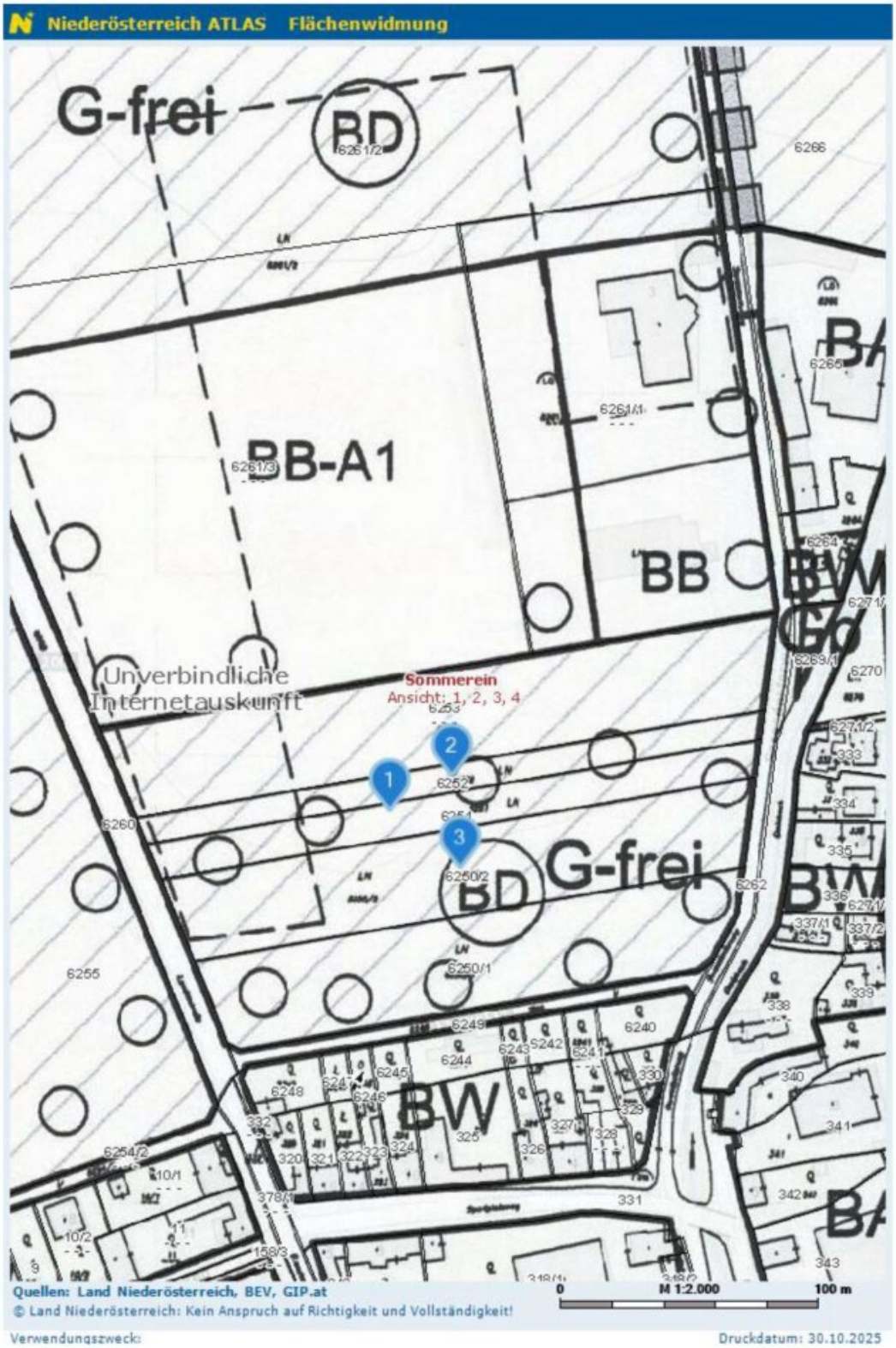
KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

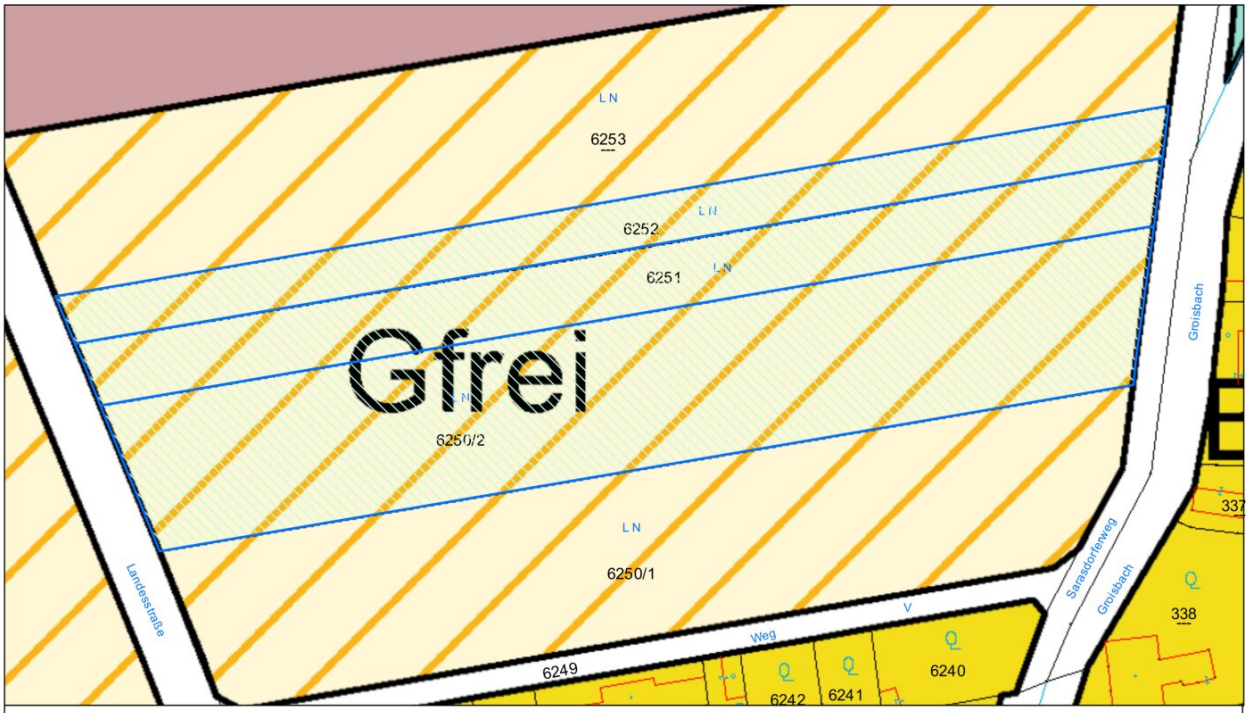
H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Niederösterreich ATLAS Flächenwidmung
G-frei
BD
6261/2
6266
BB-A1
6261/3
6261/1
6265
BB
6264
6271
6269/1
6270
Unverbindliche Internetauskunft
Sömmerein
Ansicht: 1, 2, 3, 4
6253
6252
6254
6260
6250/2
G-frei
6262
6250/1
6255
6249
6240
6244
6243
6242
6241
6248
6245
6246
BW
325
326
327/1
328
329
330
340
341
342
343
331
6254/2
10/1
10/2
378/1
158/3
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
0
M 1:2.000
100 m
Verwendungszweck:
Druckdatum: 30.10.2025



Lageplan

Marktgemeinde Sommerein

2453 Sommerein, Schlossstraße 23
Tel: 02168/63468

N

Plotdatum: 23.10.2025
Maßstab (im Original): 1:1 000
Erstellt durch Anwender:
Michael Tatzber_Sommerein

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

0 10 20 40 Meter

WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS

Objektbeschreibung

? **Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Sommerein – Nähe Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet!**

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit **13.512 m²** Gesamtfläche in **Sommerein (Bezirk Bruck an der Leitha)** – eine attraktive Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder Unternehmer mit Blick in die Zukunft!

Das Grundstück ist derzeit als **Grünland** gewidmet und befindet sich **in unmittelbarer Nähe eines bestehenden Bauland-Betriebsgebiets und eines Bauland-Wohngebietes**. Nur ein weiteres Grundstück trennt die Fläche vom gewidmeten Bauland – eine Lage, die langfristig **interessantes Entwicklungspotenzial** bietet.

?? **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Großzügige Fläche: **13.512 m²**
- **Widmung:** Grünland
- **Nahe an bestehendem Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet**
- **Spannendes Spekulationsobjekt** für langfristige Anleger
- **Ebenes, gut erreichbares Grundstück**
- **Ruhige Lage** am Ortsrand mit optimaler Verkehrsanbindung

? **Lage und Infrastruktur:**

Sommerein liegt im Bezirk Bruck an der Leitha – verkehrsgünstig zwischen Wien, Bratislava und dem Flughafen Wien-Schwechat. Die Umgebung ist landwirtschaftlich geprägt, mit zunehmender gewerblicher Nutzung in der Nähe. Diese Kombination macht das Grundstück besonders interessant für Investoren, die auf **zukünftige Widmungsentwicklungen** setzen.

? **Fazit:**

Ein Grundstück mit Perspektive! Profitieren Sie von der **strategisch günstigen Lage nahe dem Betriebsgebiet und dem Wohngebiet** und sichern Sie sich ein attraktives Investment mit Potenzial für die Zukunft.

Preis: auf Anfrage

Fläche: 13.512 m²

Widmung: Grünland (nahe Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet)

? Kontaktieren Sie uns gerne für nähere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.