

**Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial in  
Sommerein – Nähe Bauland-Betriebsgebiet und  
Bauland-Wohngebiet!**



**Objektnummer: 537**

**Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2453 Sommerein
<b>Kaufpreis / m²:</b>	60,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Katrin Peck**

KW Immobilien  
Lange Gasse 17  
7163 Andau

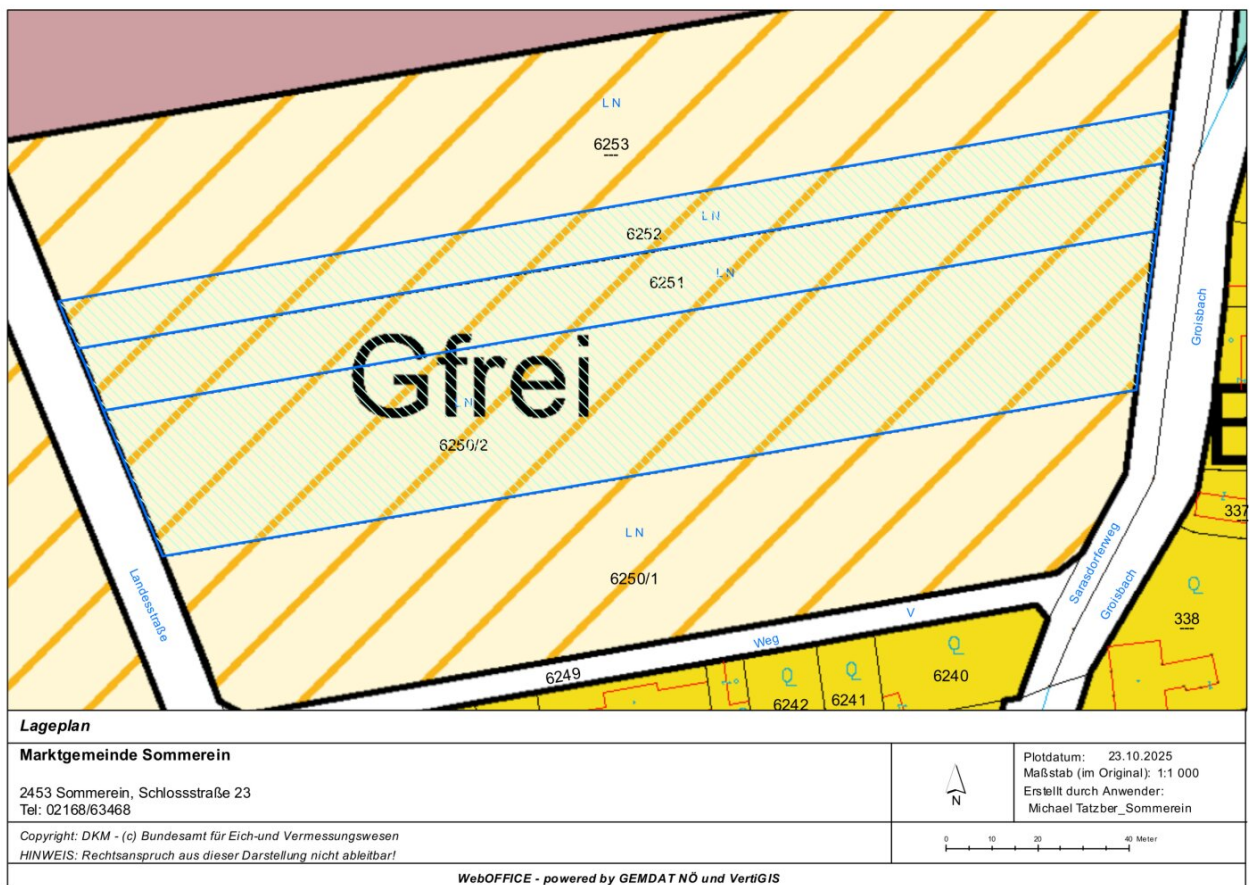
H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

? **Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Sommerein – Nähe Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet!**

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit **13.512 m<sup>2</sup>** Gesamtfläche in **Sommerein (Bezirk Bruck an der Leitha)** – eine attraktive Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder Unternehmer mit Blick in die Zukunft!

Das Grundstück ist derzeit als **Grünland** gewidmet und befindet sich **in unmittelbarer Nähe eines bestehenden Bauland-Betriebsgebiets und eines Bauland-Wohngebietes**. Nur ein weiteres Grundstück trennt die Fläche vom gewidmeten Bauland – eine Lage, die langfristig **interessantes Entwicklungspotenzial** bietet.

?? **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Großzügige Fläche: **13.512 m<sup>2</sup>**
- **Widmung:** Grünland
- **Nahe an bestehendem Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet**
- **Spannendes Spekulationsobjekt** für langfristige Anleger
- **Ebenes, gut erreichbares Grundstück**
- **Ruhige Lage** am Ortsrand mit optimaler Verkehrsanbindung

? **Lage und Infrastruktur:**

Sommerein liegt im Bezirk Bruck an der Leitha – verkehrsgünstig zwischen Wien, Bratislava und dem Flughafen Wien-Schwechat. Die Umgebung ist landwirtschaftlich geprägt, mit zunehmender gewerblicher Nutzung in der Nähe. Diese Kombination macht das Grundstück besonders interessant für Investoren, die auf **zukünftige Widmungsentwicklungen** setzen.

? **Fazit:**

Ein Grundstück mit Perspektive! Profitieren Sie von der **strategisch günstigen Lage nahe dem Betriebsgebiet und dem Wohngebiet** und sichern Sie sich ein attraktives Investment mit Potenzial für die Zukunft.

**Preis:** auf Anfrage

**Fläche:** 13.512 m<sup>2</sup>

**Widmung:** Grünland (nahe Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet)

? Kontaktieren Sie uns gerne für nähere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.