

**Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial in
Sommerein – Nähe Bauland-Betriebsgebiet und
Bauland-Wohngebiet!**



Objektnummer: 537

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2453 Sommerein
Kaufpreis / m²: 60,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

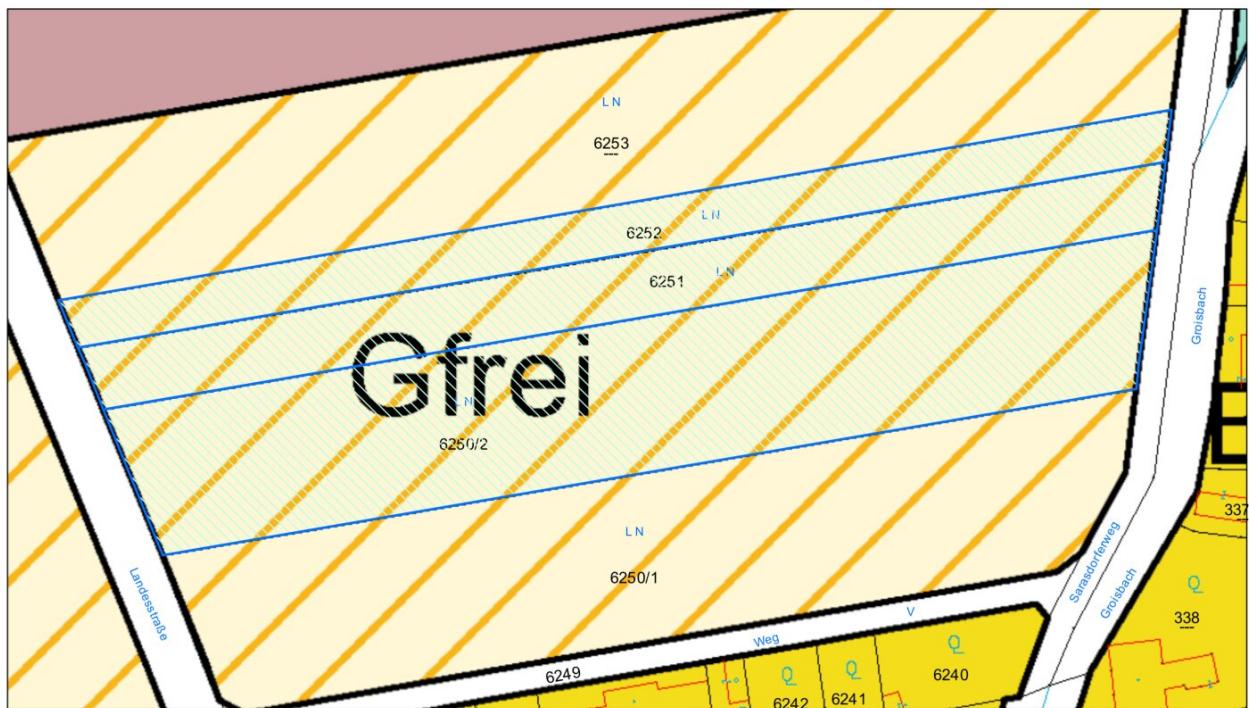


K W



K W





Lageplan

Marktgemeinde Sommerein

2453 Sommerein, Schlossstraße 23
Tel: 02168/63468

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

Plotdatum: 23.10.2025
Maßstab (im Original): 1:1 000
Erstellt durch Anwender:
Michael Tatzber, Sommerein

0 10 20 30 40 Meter

WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS



Objektbeschreibung

? Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Sommerein – Nähe Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit **13.512 m²** Gesamtfläche in **Sommerein (Bezirk Bruck an der Leitha)** – eine attraktive Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder Unternehmer mit Blick in die Zukunft!

Das Grundstück ist derzeit als **Grünland** gewidmet und befindet sich in **unmittelbarer Nähe eines bestehenden Bauland-Betriebsgebiets und eines Bauland-Wohngebietes**. Nur ein weiteres Grundstück trennt die Fläche vom gewidmeten Bauland – eine Lage, die langfristig **interessantes Entwicklungspotenzial** bietet.

?? Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Großzügige Fläche: **13.512 m²**
- **Widmung:** Grünland
- **Nahe an bestehendem Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet**
- **Spannendes Spekulationsobjekt** für langfristige Anleger
- **Ebenes, gut erreichbares Grundstück**
- **Ruhige Lage** am Ortsrand mit optimaler Verkehrsanbindung

? Lage und Infrastruktur:

Sommerein liegt im Bezirk Bruck an der Leitha – verkehrsgünstig zwischen Wien, Bratislava und dem Flughafen Wien-Schwechat. Die Umgebung ist landwirtschaftlich geprägt, mit zunehmender gewerblicher Nutzung in der Nähe. Diese Kombination macht das Grundstück besonders interessant für Investoren, die auf **zukünftige Widmungsentwicklungen** setzen.

? Fazit:

Ein Grundstück mit Perspektive! Profitieren Sie von der **strategisch günstigen Lage nahe dem Betriebsgebiet und dem Wohngebiet** und sichern Sie sich ein attraktives Investment mit Potenzial für die Zukunft.

Preis: auf Anfrage

Fläche: 13.512 m²

Widmung: Grünland (nahe Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet)

? Kontaktieren Sie uns gerne für nähere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.